

Mali Kaynak Dağılım Tablosu

EMLAK VE İSTİMLAK
DAİRE BAŞKANLIĞI

TOPLAM MALİ KAYNAK İHTİYACI			248.167.800	275.742.000	306.380.000	337.018.000	370.719.800	
STRATEJİK AMAÇLAR İÇİN TOPLAM MALİ KAYNAK İHTİYACI			244.060.930	271.563.600	301.490.000	332.721.675	365.040.000	
TOPLAM DİĞER MALİ KAYNAK İHTİYACI			3.159.187	3.510.208	3.900.231	4.290.254	4.719.280	
STRATEJİK AMAÇ 33	Belediye Gayrimenkullerini en akılcı ve verimli bir şekilde değerlendirerek mümkün olan azami mali ve sosyal faydayı sağlamak		8.758.421	46.546.500	70.490.000	97.039.800	120.540.000	
STRATEJİK HEDEF 33.1	Belediye mülklerinden optimum faydayı sağlayabilmek için, 2007-2011 yılları arasında kira, eciri misil ve emlak satışı yolu ile elde edilen 5 yıllık emlak gelirlerinin bütçe gelirleri toplamı içerisindeki payını yıllık ortalama %10'a çıkarmak		8.758.421	46.546.500	70.490.000	97.039.800	120.540.000	
FAALİYET VE PROJELER			Sorumlu	2006 Gerçekleşen	2007 Tahmini	2008 Planlanan	2009 Planlanan	2010 Planlanan
EMIS_F_33.1.1	İBB mülklerinin değerlendirilmesi işi projesi		EML Müd.	18.977	38.500	175.000	193.050	210.000
EMIS_F_33.1.2	CBS verisi güncelleme projesi		EML Müd.	81.184	308.000	315.000	321.750	330.000
EMIS_F_33.1.3	Kurumlararası devir, takas, trampa, tahsis, irtifak işlemleri		EML Müd.	8.658.261	46.200.000	70.000.000	96.525.000	120.000.000
STRATEJİK AMAÇ 34	Kentın yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla, mevcut gecekonduların ıslahı, tasfiyesi ve yeni gecekonduların yapımını önleyecek tedbirleri almak, düşük gelir düzeyindeki İstanbul halkı için erişilebilir arsa ve konut arzını geliştirmek		38.951.980	71.017.100	73.500.000	74.806.875	76.500.000	
STRATEJİK HEDEF 34.1	2011 yılı sonuna kadar başta belediye mülkleri olmak üzere kamu arazileri üzerindeki gecekonduların %10'unu çağdaş konutlara taşıyarak tasfiye etmek ve düzenli yaşam alanları oluşturmak		11.223.000	10.587.500	10.500.000	10.456.875	10.500.000	
FAALİYET VE PROJELER			Sorumlu	2006 Gerçekleşen	2007 Tahmini	2008 Planlanan	2009 Planlanan	2010 Planlanan
EMIS_F_34.1.1	Gecekonduların tasfiye faaliyetleri		MES Müd.	11.223.000	10.587.500	10.500.000	10.456.875	10.500.000
STRATEJİK HEDEF 34.2	2011 yılı sonuna kadar tasfiye edilen gecekonduların sahiplerine ve dar gelirli İstanbul halkına tahsis edilmek üzere 10.000 adet yeni konut yapmak		27.728.980	60.429.600	63.000.000	64.350.000	66.000.000	

Mali Kaynak Dağılım Tablosu

EMLAK VE İSTİMLAK
DAİRE BAŞKANLIĞI

FAALİYET VE PROJELER		Sorumlu	2006 Gerçekleşen	2007 Tahmini	2008 Planlanan	2009 Planlanan	2010 Planlanan
EMIS_F_34.2.1	Sosyal konut yapım faaliyetleri	MES Müd.	27.728.980	60.429.600	63.000.000	64.350.000	66.000.000
STRATEJİK AMAÇ 35	Hukukun üstünlüğü ve özel mülkiyete saygı ilkeleri kapsamında, mülkiyet sahipleri ile uzlaşma oranını yükselterek istimlak sürecini mümkün olan en kısa süreye çekmek suretiyle İBB yatırımlarının hızlandırılmasını sağlamak		196.350.529	154.000.000	157.500.000	160.875.000	168.000.000
STRATEJİK HEDEF 35.1	Her yıl belediye projelerinin ihtiyacı olan kamulaştırma faaliyetlerini o yıl içinde %80 oranında uzlaşma ile sonuçlandırmak		97.083.378	53.900.000	70.000.000	80.437.500	90.000.000
FAALİYET VE PROJELER		Sorumlu	2006 Gerçekleşen	2007 Tahmini	2008 Planlanan	2009 Planlanan	2010 Planlanan
EMIS_F_35.1.1	Kamulaştırma kapsamında uzlaşma faaliyetleri	IST Müd.	97.083.378	53.900.000	70.000.000	80.437.500	90.000.000
STRATEJİK HEDEF 35.2	İmar planlarında belediye sorumluluğunda bulunan ve belediyece fiili sorumluluğun gerçekleştirilmiş olması nedeni ile kamulaştırmaz el atma davalarına konu olan taşınmazların mülkiyet sahipleriyle uzlaşma oranını 2011 yılı sonuna kadar %90 seviyesine çıkartmak		99.267.151	100.100.000	87.500.000	80.437.500	78.000.000
FAALİYET VE PROJELER		Sorumlu	2006 Gerçekleşen	2007 Tahmini	2008 Planlanan	2009 Planlanan	2010 Planlanan
EMIS_F_35.2.1	Bedel tespit ve tescil davası neticesi ve Acele el koyma faaliyetleri	IST Müd.	25.719.884	50.050.000	35.000.000	32.175.000	30.000.000
EMIS_F_35.2.2	Kamulaştırmaz el atma faaliyetleri	IST Müd.	73.547.267	50.050.000	52.500.000	48.262.500	48.000.000

Mali Kaynak Dağılım Tablosu

EMLAK VE İSTİMLAK
DAİRE BAŞKANLIĞI

TOPLAM MALİ KAYNAK İHTİYACI	Sorumlu	2006 Gerçekleşen	2007 Tahmini	2008 Planlanan	2009 Planlanan	2010 Planlanan
Emlak Müdürlüğü		57.817.800	64.242.000	71.380.000	78.518.000	86.369.800
Personel Giderleri	EML Müd.	1.593.587	1.770.652	1.967.391	2.164.130	2.380.543
Sosyal Güvenlik Kurumuna Devlet Primi Giderleri	EML Müd.	374.351	415.946	462.162	508.378	559.216
Mal ve Hizmet Alım Giderleri	EML Müd.	9.113.310	10.125.900	11.251.000	12.376.100	13.613.710
Sermaye Giderleri	EML Müd.	46.736.552	51.929.502	57.699.447	63.469.392	69.816.331
Mesken Müdürlüğü		52.650.000	58.500.000	65.000.000	71.500.000	78.650.000
Personel Giderleri	MES Müd.	719.702	799.669	888.521	977.373	1.075.110
Sosyal Güvenlik Kurumuna Devlet Primi Giderleri	MES Müd.	99.108	110.120	122.355	134.591	148.050
Mal ve Hizmet Alım Giderleri	MES Müd.	679.690	755.212	839.124	923.036	1.015.340
Sermaye Giderleri	MES Müd.	51.151.500	56.835.000	63.150.000	69.465.000	76.411.500
İstimlak Müdürlüğü		137.700.000	153.000.000	170.000.000	187.000.000	205.700.000
Personel Giderleri	IST Müd.	325.022	361.136	401.262	441.388	485.527
Sosyal Güvenlik Kurumuna Devlet Primi Giderleri	IST Müd.	47.417	52.686	58.540	64.394	70.833
Mal ve Hizmet Alım Giderleri	IST Müd.	72.900	81.000	90.000	99.000	108.900
Sermaye Giderleri	IST Müd.	137.254.660	152.505.178	169.450.198	186.395.218	205.034.740