

# KIPTAŞ A.Ş. (İstanbul Konut İmar Plan San. Ve Tic. Anonim Şirketi)

Kuruluş Yılı: 1 Şubat 1995

Adres: Eski Edirne Asfaltı Metris Cezaevi Karşısı Küçükköy.-İstanbul 34150

Personel Sayısı: 210

Sermaye: 11.000.000.000.000

Ortağın Unvanı	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
İstanbul Büyükşehir Belediyesi	10.970.000.000.000	0,997273
İSTON A.Ş.	152.500.000	0,000014
BELPET A.Ş.	15.000.000.000	0,001364
İSTAÇ A.Ş.	2.847.500.000	0,000259
İSFALT A.Ş.	12.000.000.000	0,001091
<b>Toplam</b>	<b>11.000.000.000.000</b>	<b>100,000</b>

## Kuruluş Amaçları ve Faaliyet Alanları

1987 yılında yabancı sermaye ortaklığı ile şehir planı, çevre planı, imar planı ve mimari projeler olmak üzere İmar Weidleplan ismiyle kurulan şirketin, 1989 yerel seçimlerinden sonra atıl hale gelerek tasfiye edilme noktasına gelmesinin akabinde yapılan '94 Yerel seçimlerini takiben KİPTAŞ İstanbul Konut İmar Plan Sanayi ve ticaret A.Ş. ismini alarak yeniden teşekkül ettirilen bir İstanbul Büyükşehir Belediyesi kuruluşudur.

## Başlıca Görevi:

İstanbul'un çarpık yapılaşması ve gecekondulaşma problemine çözüm getirmek olan ve 8 Mart 1995 yılında kuruluşunu tamamlayarak faaliyete başlayan KİPTAŞ'ın temel amaçlarını şu başlıklar altında toplamak mümkündür.

İstanbul'un gelişme stratejisini belirlemek ve kontrol altında tutabilmek hedefi doğrultusunda kaçak yapılaşma, gecekondulaşma ve çarpık şehirleşmenin önlenmesi için alternatif ve modern yerleşim birimlerinin hızlı ve ucuz bir şekilde üretilmesi, şehrimizin belli bölgelerinde yoğunlaşan ve odaklaşan yapılaşmanın, planlı



ve gerekli bölgelere çekilmesinin sağlanması. Eğitim, ulaşım, ticaret, sanayi ve yerleşim dengesinin gözetilmesi, Su havzaları tarım alanları, orman alanları, tarihi doku ve

Boğaziçi alanlarının korunması hedeflenirken, kıraç bölgelerde oluşturulmakta olan yerleşim birimlerinin ağaçlandırılması ve yeşillendirilmesi ile İstanbul'umuzun teneffüs olanağının artırılması, İleri ülkelerde olduğu gibi ülkemizde de konut ve yerleşim politikalarının ve üretim olgusunun mahalli idareler tarafından yürütülmesi gerekliliği imajının yaratılması, Kanun tanımayan ve devlet otoritesini sarsan kaçak yapılaşma ve gecekondulaşma ile oluşan aşırı kaynak israfının önlenmesi gayesi ile kamu arsa ve arazilerinin talanının önüne geçilmesi,

Kaçak yapılaşma ve gecekondulaşma bölgelerinde (altyapı, çevre, eğitim, kültür ve ticaret mekanlarından yoksun) oturan insanların, planlı yerleşim bölgelerine çekilerek psikolojik ortam bozukluklarından arındırılması, sosyal ortam ve ekonomiye kazandırılması, Hızlı ve ucuz bir şekilde üretilen konutların maliyet üzerinden halka arz edilmesiyle kaçak yapılaşma ve gecekondulaşmaya yönelmenin önlenmesi, Hızlı ve ucuz bir şekilde üretilen konutların maliyet üzerinden halka arz edilmesiyle kaçak yapılaşma ve gecekondulaşmaya yönelmenin önlenmesi,

## Kiptaş Daha Güzel Bir İstanbul İçin Çalışıyor

Şirketin faaliyet alanı, bu sıralanan amaçlar doğrultusunda Büyükşehir Belediyesi tarafından ihdas edilen alternatif yerleşim alanlarında toplu konut projelerini gerçekleştirmeye çalışmaktadır. Bu nedenle şirket ana sözleşmesinde de belirtildiği üzere, faaliyet alanları şu ana başlıklardan

oluşmaktadır:

1. Müşavirlik hizmetleri
2. Mühendislik hizmetleri,
3. Müteahhitlik hizmetleri,
4. İşletmecilik hizmetleri,
5. Ticari hizmetler

### İstanbul'da Yeni Şehirler: Toplu Konut Uygulamaları

Türkiye'nin her bölgesinden göç alan İstanbul'da yerleşim ve konut sorunu ciddi boyutlara ulaşmıştır. Yaklaşık her sene orta büyüklükte bir Anadolu şehri İstanbul'a taşınmaktadır. İstanbul Büyükşehir Belediyesi de şehrin yönetimiyle ilgili en büyük kamu kuruluşu olarak İstanbul'un yerleşim ve konut sorununa ciddi bir şekilde eğilmiştir. Modern şehirciliğinde ilkeleri olan ana hizmet ilkeleri doğrultusunda faaliyetlerine başlayan



KİPTAŞ, şehrin tabii dokusuna zarar vermeden, tarihi ve kültürel güzellikleri tahrip etmeden yeni konutları üretmektedir. Bu ilkeler ışığında 50.000 konut üretmeyi hedeflenmişti. Bugüne kadar 11.000 konut tamamlanarak teslim edildi. Konut üretiminde halkımızın gelir düzeyi, kalite, düşük maliyet ve iyi malzeme kullanımı önemli yer tutar. Avrupa standartlarının ön gördüğü kişi başına 7 m<sup>2</sup>'lik yeşil alan oranı bir çok bölgede gerçekleştirilmiştir. Bunun yanında konut bölgeleri eğitim, sosyal, dini ve kültürel tesis ve etkinlik alanlarıyla donatılmıştır. Çocuklar için oyun alanları ayrılmıştır. Otopark sorununu ve şehrin merkez noktalarıyla ulaşım sağlama konusu da göz önünde bulundurulmuştur. KİPTAŞ'ın üretip sahiplerine teslim ettiği konutlar istendiğinde ucuz, kaliteli ve şehrin yapısıyla bütünleşebilecek konut üretiminin mümkün olduğunu göstermektedir

#### Hilal-Başak Konutları

KİPTAŞ tarafından, İstanbul'un Avrupa yakasında yapılan konutlara BAŞAK, Anadolu yakasında yapılan konutlara ise HİLAL adı verilmiştir.

#### Avrupa Yakası

BAŞAKŞEHİR İkitelli 1. Etap 3004 adet  
2. Etap 2304 adet  
4. Etap 1. Kısım 6015 adet  
4. Etap 2. Kısım 2142 adet  
Kağıthane Başak Konutları 1274 adet  
Kağıthane Teras evler 283 adet

#### Anadolu Yakası

HİLALŞEHİR Pendik - Şeyhli 1276 adet  
Pendik - Dolayoba Sosyal Konutları 842 adet  
Üsküdar - Altunizade Hilal Konutları 169 adet  
Üsküdar - Ünalın 128 adet  
Maltepe - Altayçeşme 120 adet  
11.000 daire teslim edilmiştir.  
Sarıyer - Zekeriyaköy 196 adet

BAŞAK - HİLAL Konutları şehir adacıkları olarak projelendirildiğinden her türlü altyapı ve sosyal donatı alanları ile birlikte düşünülp uygulanmaktadır. Site alanı içerisinde ticaret, sosyal, kültürel, eğitim, spor ve dini tesisler ile çocuk parkları, yeşil alanlar ve rekreasyon alanları bulunmaktadır. Ayrıca kişi başına ortalama 9 m<sup>2</sup> yeşil alan ile her daireye bir otopark düşmektedir.

Statik ve betonarme yönünden sağlamlık esas alınarak yapılan konutlarda radye temel ve tünel kalıp sistemi kullanılmaktadır.

#### Projeler

Konut sektöründe hak ettiği yeri alan ve büyük projelere imza atan KİPTAŞ, 2000 yılı içerisinde Merter, Pendik - Yayalar, Çengelköy ve Küçükbakkalköy gibi projeler ile İstanbulluların rahat yaşayabileceği yeni mekanlar için çalışmalarına süratle devam etmektedir.



Daha geniş bilgiyi KİPTAŞ'ın web sitesi [www.kiptas.com.tr](http://www.kiptas.com.tr) 'dan edinebilirsiniz.