

İSTON A.Ş. (İstanbul Beton Elemanları ve Hazır Beton Fabrikaları Sanayi ve Ticaret A.Ş.)

Kuruluş Yılı: 21 Kasım 1986
Adres: Eski Edirne Asfaltı Üzeri Metris Cezaevi Karşısı Gaziosmanpaşa - İstanbul
Personel Sayısı: 534
Sermaye: 4.500.000.000.000 TL
Vergi Dairesi: / No: KÜÇÜKKÖY / 4810030764
Kapasite: 750.000 TON/YIL

İston'un 2000 yılında 3 trilyon lira olan sermayesi 4,5 trilyon liraya çıkartıldı. Şirketin ortakları ve sermaye payları şu şekilde :

Ortağın Unvanı	Pay Oranı (%)
İstanbul Büyükşehir Belediyesi	69,45
İETT Gn. Müd.	0,300
İSKİ Gn. Müd.	30,035
Adalar İlçe Bld.	0,050
Bakırköy İlçe Bld.	0,050
Beşiktaş İlçe Bld.	0,003
Beykoz İlçe Bld.	0,029
Beyoğlu İlçe Bld.	0,024
Eyüp İlçe Bld.	0,009
Fatih İlçe Bld.	0,005
Gaziosmanpaşa İlçe Bld.	0,100
Kartal İlçe Bld.	0,010
Sarıyer İlçe Bld.	0,285
Şişli İlçe Bld.	0,005
Üsküdar İlçe Bld.	0,050
Zeytinburnu İlçe Bld.	0,002
Toplam	100

Kuruluş Amacı, Misyonu, Vizyon ve Stratejileri

Beton elemanları, kent mobilyaları, hazır beton üretimi, hafif panellerden prefabrik konut ve sanayi tipi prefabrik yapı elemanları, müşavirlik, mühendislik ve çevre hizmetleri işlerini yürütmektedir. İSTON beton elemanları üretmesinin yanı sıra daha verimli çalışabilmek için her türlü araç gereçleri sağlamak üzere üretim yapmak, alım -satım, bakım tamir ve imal işlemlerinin daha ucuz kaliteli sağlanması için gerekli üniteleri kurmak amacıyla faaliyet sürdürmektedir. 1980 yılında İstanbul Belediye Başkanlığı'na bağlı Asfalt ve Beton Fabrikaları Müdürlüğü bünyesinde, İstanbul'un asfalt, alt ve üst yapı beton elemanları ve hazır beton üretimini karşılamak üzere Fabrika Şefliği olarak hizmet veren Şirketimiz, 21.11.1986 tarihinde İSTON A.Ş. olarak kurulmuş, 1987 Haziran ayında fiilen faaliyetine başlamıştır. İSTON 1989 yılında inşaat taahhüt faaliyetlerine başlamış en son 27.03.1997 tarihinde yaptığı ana sözleşme tadili ile de işgal konularını genişleterek, müşavirlik ve kontrollük, mühendislik hizmetleri, çevre hizmetleri, sigortacılık, ahşap üretim ithalatı ve ihracı gibi konuları da faaliyet kapsamına almıştır.

MİSYONUMUZ:

Biz kamu yararı için kalite ve hizmet üreten,halk için halkı ile her zaman ve her koşulda varolan,yenilikçi,güçlü ve şeffaf olmayı ilke edinen, katma değer ve kar üretmeye çalışan bir kuruluşuz.

VİZYONUMUZ:

Globalleşen ve gelişen dünyada tüm teknolojik yeniliklere açık,sermaye ve know-how getirecek çokuluslu stratejik iş birliklerine açık, genişleyen Pazar ağı ve artan ürün yelpazesi ile zorlu rekabet koşullarına ayak uydurabilen,modern yönetim

stratejileri ve çağdaş çalışma sistemlerini uygulayan bir firma olmak ve bu vasıflarını korumak için sürekli çaba sarfetmek.

STRATEJİLERİMİZ

Pazardaki payını zamanla genişletmek için büyüme gelişme stratejileri,
Beton ve betonarme borular üzerinde değişiklikler yaparak,mamul farklılaştırma stratejileri,
Pazara yeni mamuller sunarak,mamul geliştirme stratejileri,
Tek müşteriye olan bağımlılığı azaltmak ve Pazar geliştirme stratejileri,
Münferit olarak veya konsorsiyum oluşturarak büyük yatırım projelerine iştirak etme stratejisi
Kalite stratejisi.

İhracat

İSTON kuruluşunda bu yana bir ilke de gerçekleştirmiş, Bellitalia patenti ile ürettiği kent mobilyalarından ahşap oturma banklarını İTALYA'ya ihraç etmiş, gelen talebe göre ihracatını sürdürmektedir.

Gerçekleştirdiği Önemli Projeler

1.Prefabrik konut üretimine başlanması ve inşası:

Körfez bölgesinde yaşadığımız üzücü deprem felaketinden sonra baş gösteren konut ihtiyacının karşılanması amacıyla İSTON süratle seri prefabrik konut üretimi konusunda çalışmalar yapmış, bünyesindeki tasarım grubu 90.0,60x0.90 m'lik modüller ile çeşitli plan tiplerini projelendirerek bu projelerin uygulamalarını uygulayarak şu anki üretim tesislerinde sergilenmiştir.

İSTON Gölcük Gözlemtepe'de Tayvan'lı Buddhist Tzu Chi vakfı ile işbirliği yaparak 36 metrekaarelik 300 konutu depremzedelerin hizmetine sunmuştur.2. İSTON şu ana kadar; 31 m2, 36 m2, 48 m2, 65 m2, 73 m2, 88 m2, 95 m2, 126 m2 tek katlı prefabrik ev ve 62 m2 dubleks, 106 m2 dubleks ahşap ev üretimini gerçekleştirmiştir. Tasarım Proje Grubu, proje geliştirme çalışmalarına devam etmekte olup, piyasadan gelen yoğun talebi karşılamak için de çalışmalarına hızla devam etmektedir.

İSTON ve Marmara Depremi

17 Ağustos Deprem felaketinden sonra şirketimiz bütün imkanlarını seferber ederek Gölcük, Yalova, Adapazarı, Avcılar, Zeytinburnu, Halkalı, Bağcılar, Değirmendere, Derince , Karamürsel, Darıca deprem bölgelerine ilk etapta kurtarma çalışmaları için iş makineleri ve teknik personel, akabinde de muhtelif yardım malzemeleri (kuru gıda, mıcır, elektrik malz. İçmesuyu, giysi vs) 319 adet ahşap ve betonarme duşlu tuvalet ve Gölcük deprem bölgesine sahra mutfağı kurarak günde ortalama 1500 depremzedeye 2 ay boyunca 3 öğün yemek servisi yapmıştır.

Tayvan'da faaliyet gösteren BUDDHİST COMPASSION RELIEF TZU CHI FOUNDATION Yardım Kuruluşu İSTON ile harekete geçerek, Gölcük'teki depremzedelere prefabrik konut yapılması konusunda görüşmeler yapılmış ve 09.10.1999 tarihinde imzalanan anlaşma ile 300 adet 36 m2'lik konutların yapımı gerçekleştirilmiştir. Kurulan İSTON Tzu Chi Mahallesi'nin tüm çevre düzenlemeleri, sosyal konutlar, sağlık ünitesi, idari binalar, park ve bahçe ve çocuk alanları İSTON tarafından ücretsiz yapıldı. Antlaşma tarihinden itibaren 78 gün içinde Gölcük Gözlemtepe'de 40 bin metrekaare alana inşa edilen 300 konut 13 Ocak 2000 tarihinde düzenlenen bir törenle hak sahiplerine verildi. Yaklaşık 2 milyon dolara malolan bu projenin %70'ni Tzu Chi Vakfı, %30'unu İSTON karşıladı. Ayrıca aynı bölgeye İSTON Tzu Chi işbirliği ile 4 derslikli prefabrik bir okul yaptırıldı.

Hedefler

Yeni yönetimin işbaşı yaptığı 1994 yılında, gelecek yıllar için yapılan uzun ve kısa vadeli hedeflere, 1998 yılının sonuna kadar %90 ulaşılmış olup, 1998 yılında İSTON Türkiye'nin ikinci büyük 500 kuruluşu arasında girerek 674. kuruluş olmuştur. 1994 yılının Mayıs ayından 1999 yılı Kasım ayına kadar 7.858.536\$'lık yatırım yapılmış olup, gelecek 5 yıllık süreçte de yatırımlar devam ettirilecektir. Bu yönde kısa ve uzun vadeli programlar yapılmıştır. Bunlardan biri Pendik Kaynarca ve Küçükköy'de bulunan fabrikaların Gaziosmanpaşa ve Tuzla'daki yeni yerlerine taşınmalarıdır. Bunun için 10.100.000 USD.lik bir yatırım hedeflenmiştir.

Tuzla Beton Fabrikasının inşaatına başlanmış ve hızla devam etmektedir. Kısa vadeli hedeflerin başında Tuzla Beton Fabrikası'nın 2000 yılının Mayıs ayında tam kapasite ile faaliyete geçirilmesi vardır.

Yine kısa vadede gerçekleştirilmesi düşünülen projeler arasında, Gaziosmanpaşa'da bulunan Genel Müdürlük ve Fabrika Tesislerinin, altyapı inşaatı devam etmekte olan Cebeci'deki yeni yerine taşınması için çalışmalara bir an önce başlamaktır. Hazır beton filosunu yeterli sayıya ulaştırmak, kaliteli hazır beton üretilip satılarak piyasada bu konuda kaliteli mamulün oluşmasına katkıda bulunmak için de çalışmalarına hızla devam etmektedir. Deprem felaketi nedeniyle oluşan talep

üzerine üretimine başladığı prefabrik ve ahşap konutların seri halde üretimi için teknolojiler geliştirip, piyasada bu konularda söz sahibi olmak ta İSTON'un hedefleri arasındadır. İSTON bir yanda, 2000 yılı içinde, İSO 9001 Belgesi'nin



alınması için çalışmalarını sürdürürken diğer yandan uzun vadede "TOPLAM KALİTE YÖNETİMİ" ile çalışan bir kurum haline gelmeyi planlamakta ve "AVRUPA KALİTE ÖDÜL" üne aday olmayı amaçlamaktadır.

Yine İSTON'un uzun vadeli hedefleri arasında önem verdiklerinden biri de halka açılmak ve hisse senetlerini "İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI"nda satışı sunmaktadır.

İSTON yurt içi ve dışında sözü geçen, piyasada kalite ve fiyat oluşumunda öncü, serbest piyasa ekonomisi koşullarında kamu yararını maksimum seviyede tutacak yönetim felsefelerini geliştiren ve uygulayan bir şirket olmaya devam edecektir.

Daha geniş bilgiyi İSTON'un web sitesi www.iston.com.tr'dan edinebilirsiniz.