

**İBB TELEKOMÜNİKASYON ALT YAPI TESİSLERİNİN KURULMASI VE BU
TESİSLERİN ORTAK KULLANDIRILMASI İÇİN KATILIM VE GÜZERGAH BAKIM
BEDELLERİNİN TESPİTİ İLE GEÇİŞ HAKKINA İLİŞKİN YÖNETMELİK**

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1 – Bu Yönetmeliğin amacı, İstanbul Büyükşehir Belediyesi hizmet sınırları içinde telekomünikasyon alt yapı tesislerinin kurulması ve bu tesislerinin ortak kullanılması için katılım ve güzergah bakım bedellerinin tespiti ile geçiş hakkına ilişkin usul ve esasları belirlemektir.

Kapsam

MADDE 2 – Bu Yönetmelik, ilgili mevzuat çerçevesinde Telekomünikasyon Kurum ile görev sözleşmesi, imtiyaz sözleşmesi ve/veya Kurumdan alınan telekomünikasyon ruhsatı ya da genel izin uyarınca Belediyemiz sınırları dahilinde hizmet vermek isteyen işletmecilerin Belediyeye ait yada Belediyenin ortak kullanımında olan taşınmazlar da dahil olmak üzere Belediyemiz hizmet sınırları içindeki ana arterler, durak yerleri, karayolu, meydan, bulvar, cadde, sokak, yol, tünel, raylı sistemler, metrobus güzergâhları, demiryolu hatları, iskele, polietilen boru hatları, aydınlatma direkleri, parklar, kapalı ve açık otoparklar, sosyal donatı alanları, kuleler, bölge parkları, dolgu alanları, atık, yağmur ve içme suyu kanalları, mezarlıklar, sosyal, kültürel, eğitim, sportif, idari vb. amaçlı her türlü tesis, bina, köprü vb gibi alt ve üst yapı tesislerinin içinden, altından, üstünden, üzerinden telekomünikasyon altyapısının geçirilmesi ve ortak kullanımıyla ilgili düzenlemeler, hak ve yükümlülükler ile geçiş hakkına ilişkin usul ve esasları kapsar.

Dayanak

MADDE 3 – Bu Yönetmelik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14 ve 15. Maddeleri, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 8. Maddesi, 406 sayılı Telgraf ve Telefon Kanununun 12 nci ve 14 üncü maddeleri, 2813 sayılı Telsiz Kanununa dayanılarak hazırlanan ve 02.05.2006 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren 26156 sayılı Telekomünikasyon Hizmetlerinin Yürütülmesinde Geçiş Hakkına İlişkin Yönetmelik, 31.12.2003 tarih ve 25333 sayılı Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımı Usul ve Esaslarına İlişkin Tebliğ ile 16.04.2008 tarih ve 26849 sayılı Anten ve Ortak Anten Sistem ve Tesislerinin Kurulmasına ve Kullanılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik esas alınarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 – Bu Yönetmelikte geçen;

- a) Geçiş Hakkı: İşletmecilere, telekomünikasyon altyapısını kurmak, kaldırmak, bakım ve onarım yapmak ve benzeri amaçlar ile Belediyemiz sorumluluk ve tasarrufu altındaki kamu alanlarının altından, üstünden, üzerinden geçmeleri için tanınan ayrıcalıklı hakları,
- b) Geçiş Hakkı Bedeli: İşletmecinin, geçiş hakkı karşılığında Belediye'ye ödeyeceği bedeli,
- c) Altyapı Katılım Bedeli: İşletmecinin Altyapı Tesisini kuran işletmeciye veya kuruma ödeyeceği bedeli,
- d) Güzergah Bakım Bedeli: İşletmecinin Altyapı Tesisini kuran işletmeciye veya kuruma ödeyeceği bedeli
- e) Belediye: İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ni,
- f) AYKOME: Altyapı Koordinasyon Merkezi'ni,
- g) Kurum: Telekomünikasyon Kurumunu,
- ğ) İşletmeci: Türk Telekomünikasyon A.Ş.'de dâhil olmak üzere, Kurum ile yapılan bir görev sözleşmesi, imtiyaz sözleşmesi ve/veya Kurumdan alınan bir telekomünikasyon ruhsatı veya

genel izin uyarınca telekomünikasyon hizmetleri yürüten ve/veya Telekomünikasyon altyapısı işleten sermaye şirketlerini,
h) Taraflar: İşletmeci ile Belediye,
ı) Telekomünikasyon Altyapısı: Telekomünikasyon hizmeti sağlamak üzere kablo, kabin vs. teçhizatın geçirileceği güzergahı ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM **Yetkilendirme**

MADDE 5 – Bu yönetmelik ile Kurum'un ilgili yasal düzenlemelerinin Belediyemiz hizmet ve sorumluluk alanlarında uygulanmasına ilişkin esaslar belirlenmiştir. Gereksiz ve mükerrer kazıların engellenerek; emek, zaman ve mali kaynak israfının önüne geçilmek suretiyle şehrin altyapısının daha etkin kullanılması hedeflenmiştir.

MADDE 6 – İstanbul Büyükşehir Belediyesi hizmet sınırları içinde Telekomünikasyon alt yapı tesislerinin kurulması ve bu tesislerinin ortak kullandırılması için katılım, güzergah bakım ile geçiş hakkı bedellerinin tespiti ve ortak tesis kullanımının belirli bir düzen ve koordinasyon içinde yürütülmesi ile geçiş hakkı tanınmasında bağlı Genel Müdürlük ve iştirakler dahil tek yetkili kurum İstanbul Büyükşehir Belediyesi'dir.

MADDE 7 – Bu yönetmelik kapsamındaki tüm çalışmalar müracaat akabinde Elektronik Sistemler Müdürlüğünce yapılacak teknik inceleme sonucu verilecek uygunluk ile işletmeci tarafından hazırlanacak proje ve şartname doğrultusunda Emlak Müdürlüğü ile sözleşme imzalanarak ilgili tarifeye göre ücret tahakkuku yapılacaktır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM **Geçiş Hakkı**

MADDE 8 – Geçiş hakkı; İşletmecinin, 406 sayılı Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri çerçevesinde hizmet vermek amacıyla Belediyemiz hizmet sınırları içinde 2. maddede belirtilen yeni kurulacak alt ve üst yapı tesislerinden her türlü telekomünikasyon altyapısını ve bunların destekleyici ekipmanlarını geçirmek amacıyla kullanmasını kapsar.

MADDE 9 – Belediye Geçiş hakkı kapsamında kullanılacak bir taşınmaz üzerinde hâlihazırda kurulu bulunan bir telekomünikasyon altyapısı veya bu kullanıma müsait alt yapı tesisleri bulunması halinde taşınmaza kalıcı zarar verilmemesi, taşınmaz üzerindeki kullanımı aksatmamak ve kaynak israfını önlemek için bu alt yapı ve tesislerinin ortak kullanımına öncelik verilmesini önerir. Kullandırılacak tesislerin tasarrufu Belediye'nin olup, sadece kullanım hakkı İBB Telekomünikasyon Ücret Tarifesinde tespit edilen Altyapı katılım, güzergah bakım ve geçiş hakkı bedeli ödenmek kaydıyla her bir göz için kullanım süresince işletmeciye verilecektir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM **Geçiş Hakkına İlişkin Anlaşma ve Bedeller** **Anlaşma serbestisi ve Yükümlülükler**

MADDE 10 – Geçiş hakkının kullanılması öncelikle tarafların anlaşmasına bağlı olup Belediye ilgili mevzuata, aykırı olmamak ve 4721 sayılı Medeni Kanun hükümleri saklı kalmak kaydıyla geçiş hakkına ilişkin sözleşme serbestisine sahiptir.

Geçiş hakkı bedeline dair ilkeler

MADDE 11 – Tarife ücretleri Dayanak yönetmeliklerde belirtilen ilkeler uyarınca etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması amacıyla, Ülke kaynaklarının verimli kullanılması

hassasiyetiyle teknik açıdan imkanı ekonomik açıdan oranlı ve makul olarak ilgili tarafların katılımıyla serbestçe belirlenir ve Belediye Meclisi onayına müteakip uygulanır. Fizibilite, inceleme, tetkik, ruhsat, zemin tahrip bedeli, yer değişikliği bedeli, var olan faaliyeti durdurma bedeli ve benzeri adlarla alınan ücretler ve tazminatlar, taraflar arasında yapılan geçiş hakkı anlaşmasında aksi belirtilmediği sürece işletmeci tarafından karşılanır.

Yetkilendirmenin devri halinde geçiş hakkı anlaşması

MADDE 12 – Kurum tarafından yetkilendirilen işletmeciler arasında yetki devri söz konusu olması halinde kamu hizmetini kesintiye uğramaması için, Belediyemizce aksi ileri sürülmediği müddetçe mevcut geçiş hakkı anlaşmasının, Belediye ile yeni işletmeci arasında da aynı şartlarda geçerli olacağı kabul edilir.

İşletmecinin yükümlülükleri

MADDE 13 – İşletmeci, geçiş hakkı uygulamasında bu Yönetmelik hükümlerine uymakla ve geçiş hakkını kullanırken taşınmaza ve telekomünikasyon tesisine vereceği her türlü zararları en kısa sürede tazmin etmekle yükümlüdür.

İşletmeciler, Belediye birimlerinin bu yönetmelik dahilinde gerekli gördüğü her türlü bilgi ve belgeyi belirlenecek süre içerisinde bildirmekle yükümlüdürler.

MADDE 14 – İşletmeciler, tesis ettikleri altyapıların Kurum'dan aldıkları Altyapı İşletmeciliği Lisansı süresince güzergah bakımını yapmakla, imzaladıkları Geçiş Hakkı, Altyapı Katılım ve Güzergah Bakım sözleşme maddelerine riayet ederek ilgili bedelleri ödemekle ve ortak kullanımı sağlamakla yükümlüdürler. İşletmecilerce tesis edilen altyapı ve güzergahla ilgili hertürlü tasarruf ve düzenlemeler Belediye tarafından yapılacak olup, işletmeci sadece kendi kullandığı telekomünikasyon tesisi (kablo vs.) üzerinde yetki sahibi olacaktır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Altyapı Katılım ve Bakımı ile Outdoor Uygulamalar

MADDE 15 – Ortak kullanılacak telekomünikasyon altyapılarının diğer işletmecilerce kullanımı ile ilgili çalışmalarda Altyapı Katılım ve Bakım Bedelleri Dayanak Yönetmeliklerde de belirtildiği üzere maliyet esaslı olarak belirlenmiştir. Bu bedeller her yıl AYKOME tarafından belirlenen tranşe kaplama birim fiyatları ile Belediyemiz Birim Fiyat ve Standartlar Müdürlüğüne Bayındırlık fiyatları esas alınarak yapılan analizler sonucu ortaya çıkan Altyapı Tesisi Birim Fiyat bedelleri referans alınarak tespit edilecektir.

MADDE 16 – İşletmecilerce yapılacak hertürlü outdoor haberleşme sistem ve ekipmanlarının (Baz istasyonu, Saha dolabı, Ankesörlü telefon kulübesi vs...) montaj ve kurulum başvurularında ortak kullanım, şehir estetiği, kaynak israfı ile görüntü ve elektromanyetik kirliliğinin önlenmesi, ulaşımın aksatılmaması kriterlerine göre Elektronik Sistemler Müdürlüğüne değerlendirilerek proje uygunluğuna karar verilecektir.

ALTINCI BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

MADDE 17 – Belediye tüm bu telekomünikasyon alt yapı, üst yapı ve tesislerin kullandırılması işlemlerinde uygulayacağı ücret tarifesini yönetmelikle birlikte hazırlayıp Belediye Meclisinin onayından geçirecek olup bu ücret tarifesi yönetmeliğin ayrılmaz parçası olarak kabul edilecektir. Belediye Meclisi Ücret tarifesini uygulamakla görevli Müdürlük ya da Müdürlüklerin talebi üzerine her yıl yeni bir karar ile değişen şartlara göre revize edebilecektir.

MADDE 18 – Geçiş hakkı kapsamında tanınan hakların kullanımı sırasında geçiş yollarında ve etrafında bulunan ağaçların korunması esastır. Telekomünikasyon altyapısının tesisi ve kamu hizmetinin kesintiye uğramaması amacıyla, söz konusu altyapının kurulması veya kaldırılmasına engel olmak veya altyapıda arıza doğmasına sebep olunması gibi hallerde, öncelikli olarak ağacın başka bir yere taşınması sağlanır. Bunun mümkün olmaması durumunda budama, kesme ve benzeri işlemler zorunluluk oranında yapılabilir. Bu işlemlerin öncelikle ağaç sahibi tarafından yapılabilmesi için ihtaren on beş günlük bir süre tanınır. Bu süre sonunda hiç yapılmamış veya yetersiz yapılmışsa işletmeci bu işlemleri kendisi yapar. Söz konusu işlemlerden kaynaklanan her türlü zarar ve masraf işletmeci tarafından karşılanır.

Diğer altyapılarla ilişkili durumlar

MADDE 19 – İşletmeciye ait telekomünikasyon altyapısı ve bunların destekleyici ekipmanları, geçiş hakkının kullanılacağı taşınmaz üzerinde hâlihazırda bulunan kanalizasyon, su, gaz kanalları, demiryolları, elektrik tesisleri, diğer telekomünikasyon altyapısı ve benzeri kamu hizmeti altyapısına zarar vermeyecek şekilde ve mesafede tesis edilir. Yeni altyapı tesis edecek işletmeci, mevcut kamu hizmeti altyapısı kurumu ile gerekli koordinasyonu sağlayarak hareket eder. Zaruri hallerde söz konusu kamu hizmetinin kesintiye uğramaması için alınacak önlemlerden doğan masrafları geçiş hakkını kullanan taraf tazmin eder.

MADDE 20 – Geçiş hakkının kullanımı sırasında söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan kamu hizmeti altyapısında yer değiştirme, sökme ve benzeri durumların zorunlu olması halinde, işletmeci söz konusu kamu hizmeti altyapısı ile ilgili kurum veya kuruluşu on beş gün önceden haberdar eder. Kamu hizmetini sağlayan ilgili kurum veya kuruluş, durumun kendisine yazılı bildirimini izleyen on beş gün içinde işletmeciye bildireceği karar uyarınca yukarıda belirtilen işlemleri bizzat yerine getirebileceği gibi, bu işlemlerin yapılmasında kendi uzmanlarını da bulundurabilir. İşletmeci, belirtilen çalışmaların gerçekleştirilmesinden sonra taşınmazı ve üzerindeki sair kamu hizmeti altyapısını en kısa sürede önceki durumuna getirmekle yükümlüdür. Çalışmalardan kaynaklanan tüm masraflar da işletmeci tarafından karşılanır.

MADDE 21 – Hizmet alt yapısında yapılacak tamir, tadil ve devir gibi çalışmalardan kaynaklanan tüm zarar ve masraflar da işletmeci tarafından karşılanır.

MADDE 22 – İşletmeci, geçiş hakkı uygulamasında yukarıda ifade edilen yükümlülüğün yerine getirilmesini teminen ilgili kurum veya şirketin istemesi halinde taahhütname vermek zorundadır.

Yürürlük

MADDE 23 – Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 24 – Bu Yönetmelik hükümlerini İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür