



İstanbul Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
Şehir Planlama Müdürlüğü

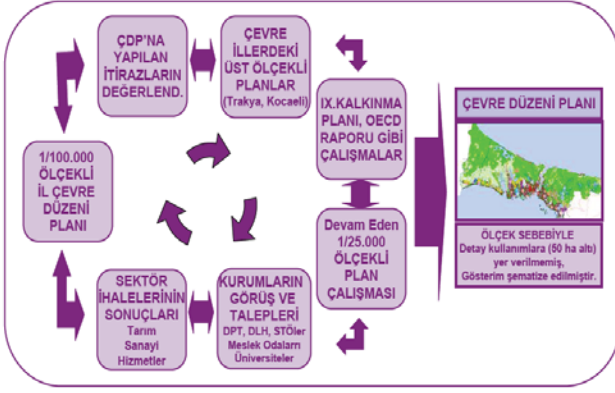
1/100.000 ÖLÇEKLİ İSTANBUL ÇEVRE DÜZENİ PLANI



ÖZET

SÜREÇ

İstanbul'un mevcut sorunlarının çözümünün, mekansal gelişiminin ve kalkınmasının sürdürülebilir bir biçimde sağlanması ve yaşam kalitesinin artırılması amacı ile hazırlanan 22.08.2006 onanlı 1/100.000 ölçekli İstanbul İl Çevre Düzeni Planı; bu Plan'a yapılan itirazlar, çevre illerdeki üst ölçekli planlar, IX. Kalkınma Planı, OECD Raporu gibi çalışmalar, meslek odaları ve diğer kurumlardan gelen görüşler ile İBB Şehir Planlama Müdürlüğü tarafından yaptırılan Tarım, Sanayi ve Hizmetler Sektörlerine ilişkin yapılan analitik etüt ihaleleri de dikkate alınarak yeniden düzenlenerek Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiştir.



13.02.2009 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 103 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı, 15.06.2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından onaylanarak yürürlüğe girmiş ve bu süre içerisinde gerekli "kamu yararı kararı" ve "tarım dışı kullanım izni" alınmıştır.

PLANLAMA YAKLAŞIMI

İstanbul'un kentsel gelişme eğilimi, doğal ve yapay eşikleri göz önünde bulundurularak İl bütünü için **kapasite plan** niteliğinde hazırlanan 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı ile **"İstanbul'un kapsamlı bir yapısal dönüşüm sürecinden geçmesi"** ve bu dönüşüm neticesinde İstanbul'a; **"Sahip olduğu tarihi, kültürel ve doğal kimlik değerleri ile özdeşleşen, kentin öncelikle kültür ve turizm alanlarındaki üstünlüklerini ön plana çıkartan, çevresel, ekonomik ve toplumsal sürdürülebilirlik ilkelerini mekana yansıtarak yaşam kalitesini yükselten, ekonomik yapısını bilim ve teknolojiye dayalı ticaret ve hizmet ağırlıklı bir ekonomiye dönüştüren, etkin ve katılımcı bir kent yönetimi/yönetişimi yapılandırmasında, kurumsal ve mekansal planlarını verimli bir araç olarak kullanan küresel ölçekte güçlenmiş bir kent statüsü kazandırmak"** amaçlanmaktadır.



İstanbul; orman alanları, su havzaları ve tarım alanlarının oluşturduğu kırılğan coğrafyada, Marmara sahili boyunca doğrusal bir yerleşme sistemine sahiptir. Bu kırılğan doğal yapının, İstanbul'un varlığını sürdürülebilmesi için kesinlikle korunması gerektiğinden çevresel, ekonomik ve toplumsal sürdürülebilirlik Plan kararlarının temelini oluşturmaktadır.



1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı'nın vizyonu;

Çevresel, toplumsal ve ekonomik sürdürülebilirlik ilkeleri doğrultusunda özgün kültürel ve doğal kimliğini koruyarak gelişen, küresel ölçekte rekabet gücüne sahip bilgi toplumuna dönüşen yaşam kalitesi yüksek bir



Plan'ın öngördüğü vizyona ve amaca ulaşabilmek için belirlenen hedefler:

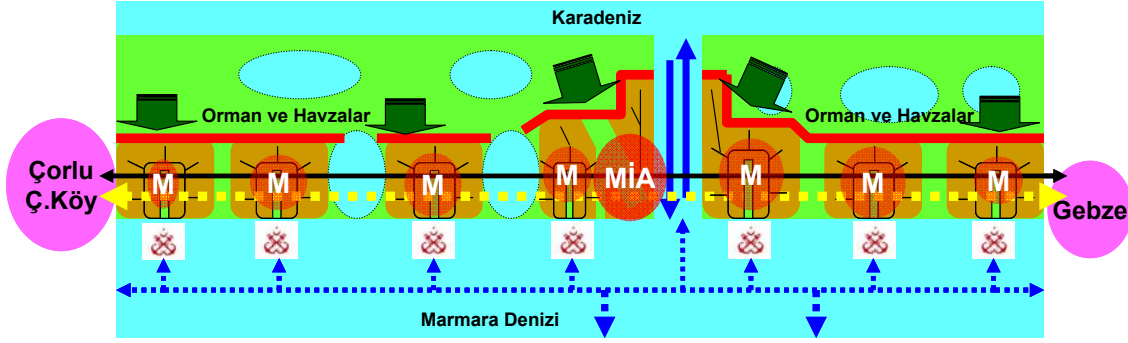
- Hedef 1.** İstanbul'un Küresel Düzeyde Güçlenmesini Sağlamak
- Hedef 2.** Marmara Bölgesi'ndeki Yerel Potansiyelleri Bütüncül Bir Yaklaşımla Harekete Geçirerek, Bölgede Sürdürülebilir Gelişmenin Gerçekleştirilmesine Öncülük Etmek
- Hedef 3.** İstanbul'un Mekansal Gelişimini, Çevresel, Ekonomik Ve Toplumsal Sürdürülebilirlik Doğrultusunda Kentsel İşlevsel Bütünleşmeyi Sağlamak
- Hedef 4.** Yaşam Kalitesini Yükseltmek
- Hedef 5.** Sosyal Sermayeyi Güçlendirmek
- Hedef 6.** Sürdürülebilir Kent Yönetim Sisteminin Geliştirilmesi İçin Gerekli Olan Yeniden Yapılanmayı Sağlamak



KENTSEL GELİŞME

İstanbul'un bir sistem olarak daha iyi işleyen bir yapıya kavuşması için 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı'yla alınan kararlar, *Marmara Bölgesi ölçeğinde çok merkezli dengeli kalkınma bağlamında İstanbul'un üstleneceği rol üzerine oluşturulan bir kurguyla* belirlenmiştir.

"İstanbul'un çevresel sürdürülebilirlik ilkeleri doğrultusunda Marmara Denizi boyunca doğu-batı aksında çok merkezli ve kademelenmiş merkezlerle sıçrayarak geliştirilmesi ve kuzeye doğru gelişimin kontrol altına alınması" doğrultusunda plan kararları geliştirilmiştir.



Makroformun belirlenmesindeki öncelikler; kuzeydeki ormanlara, su kaynaklarına ve Boğaz'a karşı önemli bir tehdit oluşturan *"kuzeye eğilim gösteren kent gelişiminin"* sürdürülebilirlik ilkeleri çerçevesinde kontrol altına alınması, mevcut merkezi iş alanı (MIA) üzerindeki baskının ve Boğaz geçişlerindeki trafik yükünün hafifletilmesi ve çok merkezli bir yapının oluşmasının sağlanmasıdır. Bu karar tarihi dokunun korunması hedefini de desteklemektedir.

NÜFUS

Çevresel sürdürülebilirlik ilkesi çerçevesinde İstanbul için belirlenen nüfus; doğal ve yapay eşikler, meri planlar, mevcut boş alan ve yapı stoku dikkate alınarak 16 milyon olarak kabul edilmiştir (Bkz. Tablo).

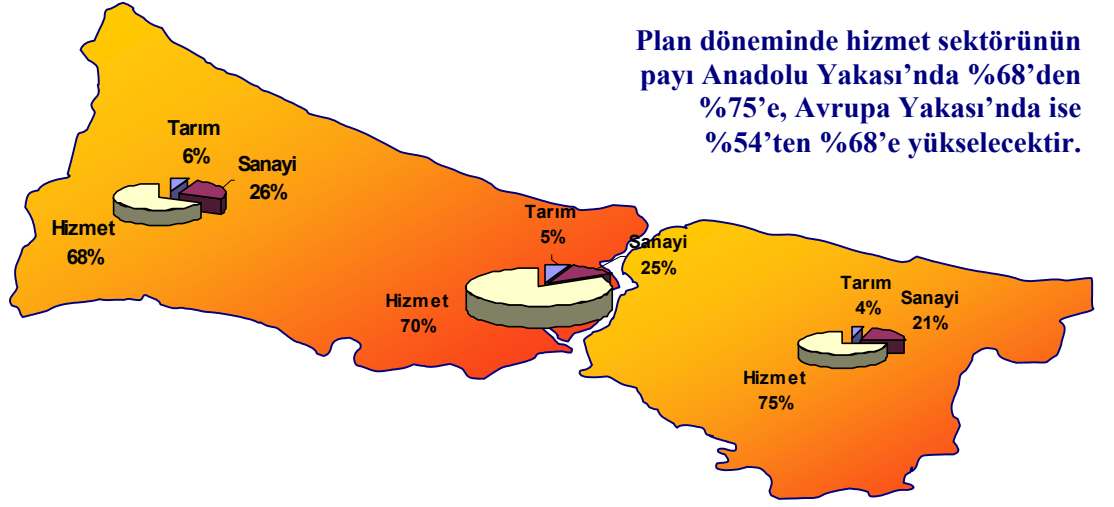
Bu hedefe göre, Anadolu Yakası'nda oturanların oranı %35'ten %37'ye çıkacaktır.

	2007 Yılı Nüfusu TÜİK (Kişi)	2023 Yılı Nüfus Öngörüsü (Kişi)
Anadolu Yakası	4.416.867	5.930.000
Avrupa Yakası	8.156.969	10.070.000
İstanbul	12.573.836	16.000.000



SEKTÖREL DAĞILIM

İstanbul'a küresel platformda rekabet üstünlüğü sağlamak üzere; mevcut sektörel yapısının ağırlıklı olarak bilgi ve teknolojiye dayalı üst düzey hizmetler, finans ve bilişim sektörlerine dönüşmesi hedeflenmektedir. Bu doğrultuda, 2000 yılı itibarıyla, %32'si sanayi, %60'ı hizmet ve %8'i tarım olan istihdam yapısının, **2023'e kadar %70 hizmet, %25 sanayi ve %5 tarım olması; uzun vadede ise bu değerlerin sırasıyla %75, %20 ve %5 olması** öngörülmüştür.



MEKANSAL KARARLAR

İstanbul'un yaşam destek sistemleri olan doğal alanların, insan yapısı altyapısının ve yaşam kalitesinin iyileştirilebilmesi ve kent yönetiminin sürdürülebilir olabilmesine yönelik mekansal kararlarda aşağıdaki ilkeler geçerli olmuştur:

- İnsan faaliyetlerinin yaşam destek sistemlerine, hassas ve kritik ekosistemlere zarar vermeyecek nitelik ve nicelikte gerçekleştirilmesi,
- Kentin kuzeyinde yer alan hassas ekosistemlerin korunması amacıyla, kuzeye gelişme eğilimi gösteren kent gelişiminin kontrol altına alınarak; doğu-batı aksında ve Marmara Denizi boyunca kademelendirilmiş, çok merkezli ve sıçramalı gelişimin sağlanması,
- Merkez ticaret alanı ve alt merkezler belirlenerek, merkezler kademelenmesinin sağlanması,
- Kentin iki yakasında nüfus ve istihdam dengesinin sağlanarak, Boğaz geçişlerindeki yolculuk talebinin azaltılması,



-
- Kentin doğrusal, kademelendirilmiş, çok merkezli ve sıçramalı gelişimini destekleyecek yüksek kapasiteli raylı ve denizyolu ağırlıklı toplu taşıma sisteminin oluşturulması,
 - Ekoloji-ekonomi dengesi gözetilerek ekonomide yeniden yapılanmanın sağlanması ve uluslararası rekabet üstünlüğü taşıyan veya taşıyabilecek sektörlerin desteklenmesi,
 - Bilgi teknolojilerinin ve ar-ge faaliyetlerinin üniversite ve sanayi işbirliği içerisinde geliştirilmesi,
 - Plan kararlarının, deprem başta olmak üzere afet riskleri dikkate alınarak üretilmesi

olarak belirlenmiştir.

ORMAN ALANLARI

Kadastro çalışmalarının tamamlanarak, İstanbul İli orman varlığını koruma ve sürdürmede daha etkili olacak olan **muhafaza ormanı statüsünün** tüm orman alanlarında geçerli olması önerilmektedir.

Orman Kanunu'nun ilgili maddesi ile orman alanı sınırları dışına çıkarılan alanlardan kentin gelişimi içinde kalan ve çoğunluğu halihazırda yapılaşmış olanlar yerleşimin bir parçası olarak değerlendirilmiş; bunun dışındakiler için **ağaçlandırılarak ormanla ekolojik olarak bütünleştirilmesi** kararı getirilmiştir.

TARIM ALANLARI

Mutlak korunması gerekli tarım alanları ile tarımsal bütünlük açısından mutlak tarım arazilerindeki ürün deseninin devamlılığını sağlayan marjinal tarım alanları sürdürülebilir gelişme kapsamında **tarımsal niteliği korunacak alan** olarak gösterilmiştir.

Ekolojik tarım, özellikle içme suyu havzaları için birincil kırsal planlama modeli olarak belirlenmiştir.

Tarım alanlarının verimliliğinin artmasının yanı sıra kırsal kalkınmanın sağlanmasına yönelik teknolojik, organizasyonel ve eğitimsel katkı sağlamak amacıyla Silivri'de **tarımsal üretim teknolojilerini geliştirme parkı** önerilmiştir.



SU TOPLAMA HAVZA ALANLARI

1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı, su toplama havzaları için ana ilke ve arazi kullanım kararlarının ilgili mevzuat doğrultusunda ve önerilen ‘**Havza Yönetim Modeli**’ dahilinde gerçekleşmesine ilişkin bir çerçeve ortaya koymaktadır.

Mevcutta yoğun konut ve sanayi yapılaşmasına maruz kalan havzaların rehabilite edilmesi Plan’ın en öncelikli konularındandır.

Küçükçekmece Gölü’nün temizlenerek rehabilite edilmesi ve böylece Karadeniz-Marmara Denizleri arasındaki ekolojik koridora kaybedilen niteliğinin geri kazandırılması kararı alınmıştır.

İçme suyu havzalarının “havza içi yapı yasaklı alanlar” dışındaki yapılaşmış alanlar ilgili mevzuat doğrultusunda düzenlenecek “**havza içi rehabilite edilecek alanlar**” olarak gösterilmiştir.

“Sabit mesafeli koruma kuşakları yöntemi” yerine, uzun dönemde topografya analizi, jeolojik yapı analizi gibi çalışmaların yapılması ve daha bilimsel olan “değişken mesafeli koruma kuşakları yöntemi”ne göre koruma kuşaklarının belirlenmesi önerilmektedir.

DOĞAL AFETLER AÇISINDAN SAKINIM GEREKTİREN ALANLAR

Jeolojik açıdan yerleşime sakıncalı alanların yanı sıra yeraltı suyu havzası ve/veya yeraltı suyu depolama ile jeolojik sakıncalı alanların kesiştiği yerler Plan’da **doğal afetler açısından sakınım gerektiren alanlar** sembolüyle gösterilmiştir. Her türlü afete öncelikli olarak duyarlılık gösterecek olan bu alanlarda jeolojik, hidrolojik, hidrojeolojik ve sismik açıdan detaylı araştırmalar yapılması zorunlu tutulmuştur.

ÇEVRESEL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK AÇISINDAN KRİTİK ÖNEME SAHİP ALANLAR

“Doğal işlevi bozulmaması gereken kritik ekosistemleri”, “hassas ekosistemleri”, “doğal işlevleri geri kazandırılması gereken alanları”, “su döngüsünün sürdürülebilirliği açısından kritik öneme sahip toprakları”, “ekolojik koridorları” ve “erozyona duyarlı alanları” bünyesinde barındıran alanlar Plan’da çevresel sürdürülebilirlik açısından kritik öneme sahip alanlar olarak gösterilmiştir.



KIYI ALANLARI

“Kamu yararı ilkesi” esas alınarak kıyılarda ağırlıklı olarak parklar, spor alanları, g n birlilik rekreasyon alanları gibi kamuya açık rekreatif amaçlı kullanımların olması öngörülmüştür. Bu çerçevede, kıyılarda kentsel ve bölgesel yeŐil ve spor alanları önerilmiştir. Bu karar küresel iklim değişikliği sonucunda deniz seviyesinde ortaya çıkabilecek yükselmenin yol açabileceği olumsuzlukların azaltılmasını da destekler niteliktedir.

Kilyos-Karadeniz Sahili gerisinde yer alan kullanım ömrü tamamlanmıŐ Karadeniz kömür ocakları alanı; doğal kaynakları koruma ve kullanma dengesini bozmayacak Şekilde **kıyı rehabilite alanı** olarak gösterilmiştir.

KENTSEL ve KIRSAL YERLEŐİM ALANLARI

Kentsel ve kırsal yerleŐim alanları özelliklerine göre **meskun alanlar, gelişme alanları, kırsal yerleŐim alanları** ile **gelişimi ve yoğunluğu denetim altında tutulacak alanlar** olmak üzere dört gruba ayrılmaktadır.

Avrupa Yakası’nda Silivri-B y k kmece Gölü aksında D-100 (E5) ve TEM Otoyolları arasında kalan bölgede, Silivri’nin batısında Değirmenköy ve çanta’da, Hadımköy’de ve K  k kmece Gölü’nün kuzeyinde KayabaŐı ve Ispartakule bölgelerinde; Anadolu Yakası’nda ise Maltepe, Orhanlı, Őile ve AĞva’da gelişme alanları önerilmiştir

MERKEZLER KADEMELENMESİ

İstanbul’da çok merkezli-kademeli doğrusal bir makroform  nerisi doğrultusunda, **merkezi iş alanının tarihi merkezden daha batıya, coğrafi ve yoğunluk merkezine (Topkapı-Maltepe-BayrampaŐa bölgesine) yönlendirilmesi, her iki yakada MİA’nın yükünü azaltacak yeni çekim merkezleri ile raylı sistemlere birbirine entegre olmuŐ alt kademe merkezlerin oluşturulması** kararları alınmıştır.

Bölgede yaŐaması öngörülen nüfusun İstanbul merkezi dokusu ile güçlü ve sürekli bir bağlantı kurmasını gerektirmeyecek  l de kendine yeterli Şekilde planlan bu merkezler, İstanbul kentinin yapısal dönüşüm sürecinde itici güç oluŐturacak bilgi ekonomisinin altyapısının yer alacağı alanlar olarak görev yapacaklardır.

Kentin doğrusal ve alt bölgeler halinde oluşacak kentsel geliŐmesini destekleyecek nitelikte; Avrupa Yakası’nda Bakırköy, Yenibosna Basın Aksı ve Silivri’de; Anadolu Yakası’nda ise Kartal ve Ataşehir-Kozyatağı’nda **birinci derece merkezler**  nerillmiştir.



İkinci derece merkezler olarak, Avrupa Yakası'nda iki göl arasında Esenyurt-Haramidere çevresi ile sanayiden hizmete dönüşümü öngörülen Gaziosmanpaşa, Anadolu Yakası'nda ise merkeze dönüşme eğilimi olan Pendik-Şeyhli sanayi alanının güney bölümü önerilmiştir.

Avrupa Yakası'nda Avcılar, Selimpaşa ve Çanta; Anadolu Yakası'nda ise Ümraniye, Maltepe ve Tuzla-Orhanlı'nın **alt merkezler** olarak gelişmesi öngörülmüştür.

SANAYİ ALANLARI

Bilgiyi sınırlı biçimde transfer eden patent ve lisanslarla üretim yapan bir ekonomiden, bilgi üreten bir yapıya dönüşümü desteklemek üzere; sanayinin Ar-Ge desteğiyle teknoloji üreten ve yeni teknoloji kullanan, etkin bir lojistik sistemle bölgesel ve küresel pazara açılan, insan ve çevre sağlığını tehdit etmeyen bir yapıya dönüşmesi kararı alınmıştır.

Bu kararı desteklemek üzere, bulunduğu bölgede büyüebilme imkanı bulamayan, ileri teknoloji kullanma gereksinimini karşılayamayan ve bu nedenle uluslararası nitelikte ürünler veremeyen sanayilerin yapısal dönüşüm geçirerek söz konusu sanayilerin yukarıda belirtilen olanakların karşılandığı alanlara yönlendirilmesi; sanayi alanlarının boşaltılmasıyla oluşacak alan kapasitesinin ise bilgi ekonomisi, kültür endüstrileri ve hizmetler sektörüne yönelik kullanılması Plan'ın sanayi ile ilgili temel yaklaşımıdır.

Sanayi alanlarına ilişkin kararlar; **organize sanayi bölgeleri, sanayi alanları, küçük sanayi siteleri ve tersane alanları** başlıkları altında geliştirilmiştir

Elmalı Su Toplama Havzası'nda kalan Dudullu OSB hariç Anadolu ve Avrupa Yakasında yer alan **organize sanayi bölgelerindeki** atıl kapasitelerin optimum düzeyde kullanılması ve bu bölgelerin yakın çevrelerinde dağınık durumda bulunan sanayilerin bu alanlara yönlendirilmesi öngörülmektedir.

Avrupa Yakası'nda Silivri-Değirmenköy, Silivri-Kavaklı, Kıraç-Hoşdere ve Hadımköy; Anadolu Yakası'nda ise Pendik-Şeyhli ve Tuzla OSB kuzeyinde yer alan sanayilerin mevcut sınırları içerisinde sağlaştırılması kararı alınmıştır.

Silivri, Kıraç, Yakuplu, Gaziosmanpaşa, Maslak, Bostancı ve Maltepe'deki mevcut küçük sanayi siteleri ile Hadımköy'de yapımına başlanacak olan Akpınar Sanayi Sitesi **küçük sanayi sitesi** olarak gösterilmiştir.

Tuzla'daki **tersanenin** sıhhileştirilerek ve yoğunluğu azaltılarak işlevini sürdürmesi, alanın batısında, Pendik-Güzelyalı Bölgesi'nde önerilen tersane gelişim bölgesinde ise sadece yat ve gezinti teknelerinin üretimine ve satışına yönelik faaliyetler ile sosyal ve kültürel tesislerin yer alması kararı alınmıştır.



TEKNOLOJİ GELİŞTİRME ALANLARI

İstanbul'da bilgiyi sınırlı biçimde transfer eden patent ve lisanslarla üretim yapan bir ekonomiden, bilgi üreten bir yapıya dönüşüm hedefi doğrultusunda; kentte üniversite-özel sektör işbirliğinin artırılarak, bilginin uygulamaya dönüşmesi süreci için içerisinde küvezler (inkübatörler), laboratuvarlar, teknoparklar, bilim parkları vb. ortamların yer alacağı **teknoloji geliştirme bölgeleri** önerilmiştir. Bu kapsamda, Silivri, Küçükçekmece, Şişli ve Pendik'te **eğitim bilişim ve teknoloji geliştirme alanları (EBT)**, Silivri ve Tuzla'da **ileri teknoloji alanları (İTA)** ve Silivri'de **tarımsal üretim teknolojilerini geliştirme parkı (TTP)** önerilmiştir.

TURİZM ALANLARI

1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı ile İstanbul'a *sahip olduğu kimliği ile özdeşleşen dünya ölçeğinde kültür odaklı turizm kenti statüsü kazandırmak* amaçlanmaktadır. İstanbul için belirlenen turizm yaklaşımı; *kentin köklü geçmişine ilişkin değerlerini koruyarak, kitle turizmi yerine alternatif turizm türlerinde dünya pazarlarıyla rekabet ederken, kentlisiyle de bütünleşen bir turizmdir.*

Turizm faaliyetlerini kentin geneline yayma stratejisi kapsamında İstanbul'un kuzey ormanlarında ve kıyı alanlarında günübirlik turizm faaliyetlerinin, ekolojik turizm faaliyetlerinin ve bilgi, fikir ve tasarıma dayalı kültür endüstrilerinin geliştirilmesi öngörülmüştür.

ÜNİVERSİTE ALANLARI

Plan'da mevcut üniversitelerin de uzun vadede ağırlıklı olarak yüksek lisans ve doktora düzeyinde eğitim veren bir yapıya dönüşmesi öngörülmektedir. Bunun yanı sıra İstanbul'un bilgi üreten bir yapıya yönelmesi hedefi doğrultusunda, üniversite-özel sektör işbirliğini artırmak için önerilen teknoloji geliştirme bölgeleri kapsamında ilgili sektörlere yönelik enstitü niteliğinde yüksek eğitim kurumları da yer alabilecektir.

SAĞLIK PARKLARI

Sağlık turizmini desteklemek amacıyla Celaliye-Kamiloba ve İkitelli'de kentsel, bölgesel, ulusal ve uluslararası ölçekte hizmet verecek tüm ihtisas dallarını bünyesinde barındıran tam donanımlı hastane, ilgili fakülte ve yüksekokullar, araştırma geliştirme birimleri, sağlıklı yaşam ve rehabilitasyon merkezi, bakımevi gibi her türlü sağlık hizmetini sunabilecek 2 adet **sağlık parkı** önerilmiştir.



FUAR VE FESTİVAL ALANLARI

Üniversite, sanayi ve teknoloji geliştirme alanları ile koordineli çalışacak şekilde Silivri-Çanta ve Avcılar-Firuzköy’de iki yeni fuar ve festival alanı önerilmiştir.

HABİTAT PARKI

Endemik bitki türleri ve biyolojik çeşitliliğin yoğun olduğu Ömerli Su Toplama Havzası’nda habitat parkı önerilmiştir.

ULAŞIM SİSTEMİ

Ulaşım sisteminin oluşturulmasında; raylı sistemlere öncelik veren toplu taşımacılığın yaygınlaştırılması, deniz taşımacılığının etkinleştirilmesi, kent içi yolcu ve yük taşımacılığında karayolu, demiryolu, denizyolu ve havayolunun birbirlerini tamamladığı entegre bir sistemin sağlanması ilkeleri belirleyici olmuştur.

Anadolu’dan karayolu ile gelen trafiğin deniz yoluyla Avrupa Yakası’na aktarılması nedeniyle Harem’de yer seçen Harem Otogarı, köprülerin yapılmasından ve kent içi trafik düzenlemesinin ardından atıl duruma geldiğinden bulunduğu yerden kaldırılması kararı getirilmiştir. Kentteki otogar ihtiyacının karşılanması amacıyla TEM Otoyolu üzerinde Silivri, Selimpaşa, Bahçeşehir, Arıcılar, Kavacık, Ataşehir ve Kurtköy’de önerilen “**cep otogarlari**” ile karşılanması öngörülmüştür.

Haydarpaşa Limanı’nın dönüşümü öngörülmüş, Ambarlı ve Pendik Limanları mevcut haliyle korunmuş, kentin gelecekteki liman ihtiyacı göz önünde bulundurularak Gümüşyaka-Çanta sınırında -1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Çevre Düzeni Planı’nda önerilen Tekirdağ-Marmara Ereğlisi arasındaki limanlarla entegre olacak şekilde- ilave bir liman önerilmiştir.

İstanbul ve çevresinin gelecekte oluşacak ulusal ve uluslararası uçuş taleplerini karşılamak üzere Çorlu Havaalanı’nın genişletilmesi ve **üçüncü ticari havaalanının -rezerv alan olarak-** kentin batı yakasında Silivri-Gazitepe’de konumlandırılması öngörülmüştür.



LOJİSTİK BÖLGELER

Plan'da İstanbul'un ekonomik gelişimi açısından kentin ve metropoliten bölgenin beklentilerine hizmet edebilecek ve kentin yük ve mal akışının belirli merkezlerden gerçekleştirerek kent içi trafiğinin ağır tonajlı taşıtlardan arındırmak amacıyla lojistik merkezler geliştirilmiştir. Bu doğrultuda; Kentin batıdaki giriş-çıkış kapısı olan Silivri-Gümüşyaka'da, Silivri-Kavaklı'daki sanayiye hizmet etmek üzere Kavaklı'da, sanayi alanlarının yoğunlaştığı iki göl arasında Hadımköy ile Ambarlı Liman Bölgesi'nde, Anadolu Yakası'nda ise Pendik-Güzelyalı'da ve kentin doğudaki giriş-çıkış kapısı olan Tuzla-Orhanlı'da **lojistik bölgeler** önerilmiştir.

İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ

Plan'da “iklim değişikliğinin uzun dönemli etkileri dikkate alınarak, iklim değişikliğine adaptasyon ve zarar azaltma konularının mekansal planlarla ilişkisinin kurulması”na yönelik araştırmaların yapılmasının gerekliliği vurgulanmış ve mevcutta küresel iklim değişikliğine karşı alınması gerekli önlemleri belirleyecek söz konusu bilimsel çalışmalar olmamakla birlikte; plan kararları gelecekte gerçekleşebilecek iklim değişikliğinin İstanbul'da neden olabileceği olumsuz çevresel ve sosyo-ekonomik etkileri de göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.



1/100.000 ÖLÇEKLİ İSTANBUL ÇEVRE DÜZENİ PLANI HAKKINDA DAHA DETAYLI BİLGİ İÇİN

http://www.ibb.gov.tr/tr-TR/kurumsal/Birimler/SehirPlanlamaMd/Documents/CDP_YONETICI_OZETI.htm

