

41.PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ

	BİRİM	2008 YILI UYGULANACAK
1-İlgilisince Talep Edilen, 1/1000 Ölçekli Mevzii İmar Planı Tekliflerinde Kadastral Parsel Üzerinden Hesaplanmak Koşulu İle Her M2 İçin:		
1- Konutlar	m2	11.33
2- Ticaret, Özel Hastane, Özel Okul V.B	m2	18.41
3- Akaryakıt İstasyonu, Sanayi, Küçük Sanayi V.B	m2	35.42
4- Sosyal Ve Teknik Altyapı Alanlarında	m2	5.67
2-İlgilisince Talep Edilen İmar Planı Tadili Tekliflerinde İmar Parseli Üzerinden Hesaplanmak Üzere Onanlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında İlgili Lehine Yapılanma Hakkı Verilmeyen(Yol,Eğitim,Sağlık,Yeşil Alan,Sosyal,Teknik Donatı Alanları) Alanlardan Plan Tadili İle Yapılaşma Alan Parsellerden Her M2 İçin		
1- Konuta Dönüştürülen Alanlarda	m2	14.17
2- Ticarete Dönüştürülen Alanlarda	m2	25.50
3- Akaryakıt İstasyonu, Sanayi, Küçük Sanayi V.B. Dönüştürülen Alanlarda.	m2	56.67
3-Plan Tadili İle Artan İnşaat Alanının Her M2 Sı İçin		
1- Konutlarda	m2	3.55
2- Ticaret, Özel Hastane, Özel Okul V.B.	m2	7.37
3- Sanayilerde	m2	21.25
4-Plan Tadili Teklifi İle Fonksiyon Değişikliği Taleplerinden Her M2 İçin:		
1- Konuta Dönüşenlerde	m2	1.85
2- Ticarete Dönüşenlerde	m2	3.55
3- Akaryakıt İstasyonu, Sanayi, Küçük Sanayi V.B.	m2	9.92
5-Planlarda Fonksiyon Değişikliği, Yapılanma Artışı Getirilmeden Sadece İstikamet Tadili Veya Blok Yeri Değiştirilmesi İle İrtifa Değişikliği Gibi Değişiklik Tekliflerinde Kadastral Parsel Üzerinden Hesaplanmak Koşulu İle Her M2 İçin		
1- Konutlarda	m2	0.92
2- Ticaret, Özel Hastane, Özel Okul V.B..	m2	1.42
3- Akaryakıt İstasyonu, Sanayi, Küçük Sanayi.	m2	2.13

Açıklamalar:

- 1-Madde-2 deki tekliflerin birden fazla fonksiyon değişikliği içermesi durumunda yüksek olan ücret tarifesi üzerinden hesap alınır.
- 2-Madde-4 deki tekliflerin birden fazla fonksiyon değişikliği içermesi durumunda her fonksiyon için ayrı ücret hesaplanır.
- 3-Yönetici merkez., özel sağlık, özel eğitim, kültürel ve sosyal tesis gibi alanlarda ücret olarak ticaret fonksiyonunda belirtilen değerler alınacaktır.
- 4-Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.
- 5-Hem fonksiyon değişikliği , hem de inşaat artışı talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.
- 6-Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.
- 7-Kamu Kurum ve Kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.
- 8-Boğaziçi Geri Görünüm ve Etkilenme alanlarından yukarıda belirlen ücretlerin iki katı alınır.
- 9-Yukarıda belirlenen ücretler ilgisinin müracaata tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.
- 10-Hesaplanan ücretin %10' u makbuz kesilerek Belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.
- 11-Plan tadili olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.
- 12-Teklif plan uygun bulunursa hesaplanan ücretten peşin alınan %10' u düşülerek kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.
- 13-Teklif plan kısmen uygun bulunursa, uygun bulunan kısmın m2 fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önce ödenen % 10 düşülerek makbuz bedeli tahsil edilir.

41.PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ

- 14-İslah planlarında ilgili yasa gereği sadece maddi ve teknik hata nedeni ile tadil yapılabildiğinden yapılan tadilatlardan ücret alınmaz.
- 15-Mahkeme Kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.
- 16-1/1000 ölçekli plan tadili taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.
- 17-Farklı fonksiyonların tek lejantta önerilmesi durumunda (ticaret + sanayi + küçük sanayi... vb.) bu fonksiyonlardan en yüksek değerde olan ücret tarifesi uygulanır.
- 18-Ücretlere KDV Dahildir.