

İMAR MÜDÜRLÜĞÜ 2008 YILI ÜCRET TARİFESİ

2008 YILI UYGULANACAK

İMAR DURUMU VE PLAN KONTROL ÜCRETİ

İlk müracaatta

a) 0-100 m2	11.00
b) 101-300 m2	17.00
c) 301-500 m2	22.00
d) 501 m2'den büyük	45.00
e) 1000 m2'den büyük	90,00+m ² x0,01

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ ÜCRETİ

Her bağımsız bölüm için

a) 2 ile 10 bağımsız bölümler için	11.00
b) 11 - 20 bağımsız bölümler için	17.00
c) 20'den fazla bağımsız bölümler için	20.00

AVAN PROJE TASDİK ÜCRETİ (İlçe ve İlk Kademe Belediyeleri)

Avan Proje tasdikinde toplam inşaat alanının beher m2'si için

a) Konutlardan (YTL/m2)	0.20
b) İşyerlerinden (YTL/m2)	0.45
c) Özel (Okul,kütüphane,sağlık yapıları,spor tesisleri ve sosyal tesisler) yapılar ve bu gibi yapılarda	0.11

TEMEL, TEMEL ÜSTÜ VİZESİNDE

KAT BETON DÖKÜM ÜCRETİ

a) Konutlardan (YTL/m2)	2.70
b) İşyerlerinden (YTL/m2)	5.30

TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ

Konutlarda her bağımsız bölüm için

a) 100 m2'ye kadar (bir daire için)	11.00
b) 101-200 m2'ye kadar (bir daire için)	28.00
c) 200 m2'den büyük (bir daire için)	80.00

İşyerlerinden

100 m2'ye kadar	125.00
100 m2'den yukarısı için	125,00+m ² x0,17

FOTOĞRAF TASDİK ÜCRETİ

a) 0-100 m2 brüt alanlardan	11.00
b) 101-200 m2	17.00
c) 201-500 m2	20.00
d) 501-1000 m2	55.00
e) 1000 m2'den büyük alanlardan	85.00

TABELA VE PLAKA ÜCRETİ

Mesken ve işyerlerinden	23.00
-------------------------	-------

İRTİFAK TESİS ÜCRETİ

Maktuen	190.00
---------	--------

MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ

a) Özel şahısların halı,çim saha ve spor tesisleri avan proje tasdiki ve tesis izinlerinden beher m2'si	2.20
b) 250 m2'ye kadar verilen konut inşaatlar	2.80
c) İşyeri,kafeterya,büfe gibi 100 m2'ye kadar	715.00
d)100 m2'den büyük muvakkat işyeri kafeterya büfe için 100 m2'den sonra her m2 için	715,00+m ² x22,00

TOPRAK DÖKÜM TESVİYE ÜCRETİ

Bu madde İlçe Belediye Meclisince artırılabilir. 10 m3'lük kamyon başına İlçe Belediyesi toprak döküm yeri göstermesi halinde tahakkuk ettirilir.	28.00
---	-------

KALDIRIM KULLANIM ÜCRETİ

Bina yol cephesi x 2.00m x gün x YTL	1.10
--------------------------------------	------

İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

2008 YILI UYGULANACAK

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE SINIRLARI İÇERİSİNDE MESLEKİ FAALİYETTE BULUNAN MÜELLİF, FENNİ MESUL VE MÜTEAHHİTLERİN SİCİL KAYDI VE TESCİL İŞLEMLERİ ÜCRET TARİFESİ

FENNİ SİCİL KAYDI ÜCRETİ

a) Şehir Plancısı, Mimar, Mühendis ve Müteahhidler için	200.00
b) Fen Adamları (Tekniker ve Sürveyanlar) için	100.00

SİCİL YENİLEME ÜCRETİ

a) Şehir Plancısı, Mimar, Mühendis ve Müteahhidler için	45.00
b) Fen Adamları (Tekniker ve Sürveyanlar) için	25.00

SURET TASDİK ÜCRETİ

İlave beher sayfa için	150,00+sayfax2,50
------------------------	-------------------

PROJE TESCİL ÜCRETİ

Toplam inşaat alanı;	
a) 1000 m ² 'ye kadar olan projelerde her müellif için	50.00
b) 1000 m ² 'den büyük projelerde beher m ² için	50,00+m ² x0,05

FENNİ MESULİYET (TUS) ÜCRETİ

Toplam inşaat alanı;	
a) 1000 m ² 'ye kadar inşaatlarda fenni mesuliyet alan her bir Mimar ve Mühendisler için	100.00
b) 1000 m ² 'ye kadar inşaatlarda fenni mesuliyet alan Fen Adamları (Tekniker ve Sürveyanlar) için	50.00
c) 1000 m ² 'den büyük inşaatlarda beher m ² için	100,00+m ² x0,10

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR MÜDÜRLÜĞÜNCE TASDİK EDİLEN AVAN PROJE ÜCRET TARİFESİ

AVAN PROJE TASDİK ÜCRETİ

Toplam inşaat alanının beher m ² 'si için	
a) Konutlarda	0.30
b) Sanayi çarşıları ve ticari yapılarda	0.75

İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

AÇIKLAMALAR

İMAR DURUMU VE PLAN KONTROL ÜCRETİ

İlk Müracaatta

Hesaplanan ücret miktarının 900,00 YTL'yi aşması halinde *en fazla 900,00 YTL ücret alınır.*

Mahkemelerce resmi evrakla talep edilen imar durumları için ücret alınmaz.

Ancak, *şahıslar tarafından elden takipli* imar durumu talepleri için, yukarıdaki ücretler uygulanır.

İmar Durumu temditlerinde

Değişiklik yoksa , ücretin %50'si alınır.

Değişiklik varsa , ücretin *tamamı* alınır.

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ ÜCRETİ

Kooperatiflerde, Gecekondu Önleme Bölgesi Planı ve İmar Islah Planı **uygulanacak bölgelerde**, ücretin %50'si alınır.

TADİLATLAR

Avan proje tadilatlarında **İmar Durumu ve Plan Kontrol Ücretlerinin** %50'si alınır.

Tadilat Projelerinde *tadilat yapılan Bağımsız Bölüm m2' si* üzerinden ücret alınır.

Ortak alanlarda yapılan tadilatların ruhsat ve iskan işlemlerinde, **bir bağımsız bölüme uygulanacak ücret kadar**, teknik eleman ücreti alınır.

TAHSİLATLAR

İmar hizmetleri ücretleri *müracaat tarihindeki yılın tarifesiyle tahsil* edilir.

Ücretlerin tahsilleri ile ilgili *belge ve makbuzlarda* "**Tahsil edilmiştir.**" ibaresi, **tarih ve imza** bulunacaktır.

İmar ve Tescil işlemleri ile ilgili *makbuzların bir sureti İlçe imar işlem dosyalarında muhafaza edilir.*

İSTİSNALAR

2960 Sayılı Kanununun 15. Maddesinin (d) fıkrası gereği; "**Boğaziçi bölgesinde** plan ilkelerine uygun olarak yapılacak, inşaat veya tadilat projelerinin uygulamasında, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda yer alan,

İmar ile ilgili *harçlar ve Harcamalara Katılma Payları 1 misli* olarak alınır."

Ayrıca; geri görünüm ve etkilenme bölgelerine ait, İlçe Belediye Başkanlıklarınca yapılan imar uygulamalarında, *ücretler 2 misli* alınır.

Boğaziçi İmar Müdürlüğü *ön görünüm ve sahil şeridinde* ;

Beşiktaş, Beykoz, Sarıyer, Üsküdar Belediye Başkanlıklarının,

Boğaziçi geri görünüm ve etkilenme bölgesinde kalan yerlerde uygulanır.

MUAFİYETLER

Mahkemelerce resmi evrakla talep edilen imar durumları için ücret alınmaz.

Kamuya terk edilen kısımlar için *ücret alınmaz.*

Kamu kurum ve kuruluşlarınca görevlendirilen Mimar ve Mühendislerden , proje tescil ve fenni mesuliyet ücreti alınmaz.

Kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili avan projelerin

(okullar, kütüphaneler, hastane, dispanser, camii, ticari olmayan spor tesisi, kültür ve sanat yapıları vb.)

ve projelerin tasdikinden ücret alınmaz.

Muvakkat yapılarla ilgili verilen izinlerde yol katılım bedeli alınmaz . (İSKİ bağlantısı, tranşe, açma, kapama hariç)

İDARİ HÜKÜMLER

İlçe Belediye Başkanlıkları , kendi yetki alanı içerisinde, İlçe Belediye Meclislerinden karar alarak,

Büyükşehir Belediye Başkanının Onayı ile *özel hizmet tarifeleri* düzenleyebilirler.

Ücret tarifelerinin uygulamasında *tereddüte düşülen konularda* Büyükşehir Belediye Başkanlığı,

İmar Müdürlüğünden *görüş* alınacaktır.

Bu tarife hükümleri, Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve İlçe Belediye Başkanlıklarınca *yürütülür.*

ÜCRETLERE KDV. DAHİDİR.