

12.BOĞAZIÇI İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

		BİRİM	2008 YILI UYGULANACAK
1-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler	A-Isıtma Tesisatı		
1- 1000 K.Cal/h Isı Kaybı Değeri İçin			8.00
2- Beher Doğalgaz Sobası İçin			100.00
2-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler Tesisatı	B-Havalandırma		
1- 100 M3/h Hava İçin			16.50
3-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler Tesisatı	C- Soğutma Ve Klima		
1- 1000 K.Cal/h Isı Kazancı İçin			10.00
4-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler	D-Hidrofor Tesisatı		
1- Pompa Debisi 300 Lt/h'a Kadar (300 Lt/h Dahil)			33.00
2- Pompa Debisi 301-600 Lt/h'a Kadar (600 Lt/h Dahil)			41.00
3- Pompa Debisi 600 Lt/h'dan Büyük Olanlar			65.00
5-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler Tesisatı	E- Boyler Ve Eşanjör		
1- Tank Hacmi 500 Lt'ye Kadar (500 Lt Dahil)			41.00
2- Tank Hacmi 501-3000 Lt'e Kadar (3000 Lt Dahil)			56.00
3- Tank Hacmi 3000 Lt'den Büyük Olanlar			73.00
6-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler	F- Islak Hacim		
1- İnşaatın Beher 100 M2'si İçin			70.00
2- Beher Su Deposu Ve Tesisatı İçin			33.00
7-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler	G- Sauna Ve Hamamlar		
1- Beher Hamam İçin			220.00
2- Beher Sauna İçin			220.00
8-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler	H- Havuz Tesisatı		
1- Havuz Hacmi 50 M3'e Kadar (50 M3 Dahil)			265.00
2- Havuz Hacmi 50 M3'ün Üzerinden Olanlar			320.00
9-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler	I- Katı Yakıtlı (Sobalı)		
1- 100 M2'ye Kadar (100 M2 Dahil)			160.00
2- 101-200 M2'ye Kadar (200 M2 Dahil)			260.00
3- 200 M2'den Sonraki Beher 100 M2 İçin			55.00
10-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler	J-Yangın Tesisatı		
1- Beher Yangın Dolabı Başına			25.00
11-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler	K- Elektrik Tesisatı		
1- 1-10 Sorti İçin			33.00
2- 11-20 Sorti İçin			66.00
3- 21-50 Sorti İçin			88.00
4- 50'den Fazla Beher Sorti İçin			3.50
12-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler Kablolu Tv Tesisatı	L- Uydu Anten Ve		

12.BOĞAZIÇI İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

	BİRİM	2008 YILI UYGULANACAK
1-Kablo Tv Tesisatı İçin		80.00
2- Beher Uydu Anten Başına		80.00
13-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler	M- Paratoner Tesisatı	
1- Beher Paratoner İçin		127.00
14-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler	N-Elektrik Motor Ve Jeneratörleri	
1-0-1 Hp'ye Kadar (1 Hp Dahil)		28.00
2- 1-5 Hp'ye Kadar (5 Hp Dahil)		41.00
3-5 Hp'den Büyük Motorlarda Beher 1 Hp Fazlası İçin		5.00
15-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler	O- Elektrik Rezistans Tesisatlar	
1- Beher Rezistans Gücü 1 Kw'a Kadar		17.00
2- 1,0 Kw Fazlası Beher 0,5 Kw İçin		7.50
16-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler	P- Şofben, Termosifon Tesisatı	
1- Beher Şofben Ve Termosifon Başına		16.50
17-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler	R- Asansör Tesisatı	
1- Taşıma Kapasitesi 0-300 Kg Olanlar (300 Kg Dahil)		94.00
2- Taşıma Kapasitesi 301-450 Kg Olanlar (450 Kg Dahil)		132.00
3- Taşıma Kapasitesi 451-600 Kg Olanlar (600 Kg Dahil)		165.00
4- Taşıma Kapasitesi 600 Kg'dan Büyük Olanlar		248.00
5- Her Türlü Yemek Asansörü İçin		66.00
6- Beher Yürüyen Merdiven Başına		320.00
18-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler	S-Lpg, Akaryakıt Tankları Ve Tesisatı	
1- Tank Hacmi 0-3 M3 Kadar (3 M3 Dahil)		80.00
2- Tank Hacmi 3 M3'den Büyük Olanlarda Fazla Beher M3 İçin		27.00
19-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler	T- Kompresörler Ve Hava Depoları Ve Tesisatı	
1- Beher Kompresör Ve Hava Deposu Başına		100.00
20-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler	U- Buhar Kazanı Ve Tesisatı	
1- Isıtma Yüzeyi 25 M2'ye Kadar (25 M2 Dahil)		110.00
2- Isıtma Yüzeyi 25-50 M2'ye Kadar (50 M2 Dahil)		155.00
3- Isıtma Yüzeyi 50-100 M2'ye Kadar (100 M2 Dahil)		260.00
4- Isıtma Yüzeyi 100 M2'den Büyük Olanlar		352.00
21-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler	V- Isı Yalıtım Projeleri	
1- Meskenlerde 0-200 M2'ye Kadar (200 M2 Dahil)		165.00
2- Meskenlerde 201-300 M2'ye Kadar (300 M2 Dahil)		193.00
3- Meskenlerde 300 M2'den Sonraki Beher 100 M2 İçin		33.00
4- İşyerlerinde 0-200 M2'ye Kadar (200 M2 Dahil)		187.00

12.BOĞAZIÇI İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

	BİRİM	2008 YILI UYGULANACAK
5- İşyerlerinde 201-300 M2'ye Kadar (300 M2 Dahil)		237.00
6- İşyerlerinde 300 M2'den Sonraki Beher 100 M2 İçin		50.00
22-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) A- Isıtma Tesisatı		
1- 1000 K.Cal/h Isı Kaybı Değeri İçin		14.00
2- Beher Doğalgaz Sobası İçin		132.00
23-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) B-Havalandırma Tesisatı		
1- 100 M3/h Hava İçin		22.00
24-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) C- Soğutma Ve Klima Tesisatı		
1- 1000 K.Cal/h Isı Kazancı İçin		14.00
25-İskan(Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) D- Hidrofor Tesisatı		
1- Pompa Debisi 300 Lt/h'a Kadar (300 Lt/h Dahil)		53.00
2- Pompa Debisi 302-600 Lt/h'a Kadar (600 Lt/h Dahil)		66.00
3- Pompa Debisi 600 Lt/h'dan Büyük Olanlar		80.00
26-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) E-Boyer Ve Eşanjör Tesisatı		
1- Tank Hacmi 500 Lt'ye Kadar (500 Lt Dahil)		61.00
2- Tank Hacmi 501-3000 Lt'e Kadar (3000 Lt Dahil)		83.00
3- Tank Hacmi 3000 Lt'den Büyük Olanlar		100.00
27-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) F- Islak Hacim		
1- İnşaatın Beher 100 M2'si İçin		80.00
2- Beher Su Deposu Ve Tesisatı İçin		61.00
28-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) G-Sauna Ve Hamamlar		
1- Beher Sauna İçin		265.00
2- Beher Hamam İçin		265.00
29-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) H- Havuz Tesisatı		
1- Havuz Hacmi 50 M3'e Kadar (50 M3 Dahil)		303.00
2- Havuz Hacmi 50 M3'ün Üzerinde Olanlar		407.00
30-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) I-Katı Yakıtlı Isıtma Tesisatları (Sobalı)		
1- 100 M2'ye Kadar (100 M2 Dahil)		242.00
2- 101-200 M2'ye Kadar (200 M2 Dahil)		320.00
3- 200 M2'den Sonraki Beher 100 M2 İçin		66.00
31-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) J- Yangın Tesisatı		
1- Beher Yangın Dolabı Başına		25.00
32-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin)		

12.BOĞAZIÇI İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

	BİRİM	2008 YILI UYGULANACAK
K- Elektrik Tesisatı		
1- 1-10 Sorti İçin		42.00
2- 11-20 Sorti İçin		83.00
3- 21-50 Sorti İçin		155.00
4- 50'den Fazla Beher Sorti İçin		3.50
33-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) L- Uydu Anten Ve Kablolü Tv Tesisatı		
1- Beher Uydu Anten Başına		88.00
2- Kablolü Tv Tesisatı İçin		88.00
34-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) M- Paratoner Tesisatı		
1- Beher Paratoner İçin		150.00
35-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) N- Elektrik Motor Ve Jeneratörleri		
1- 0-1 Hp'ye Kadar (1 Hp Dahil)		33.00
2- 1-5 Hp'ye Kadar (5 Hp Dahil)		44.00
3- 5 Hp'den Büyük Motorlarda Beher 1 Hp Fazlası İçin		8.00
36-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) O- Elektrik Rezistans Tesisatlar		
1- Beher Rezistans Gücü 1 Kw'a Kadar		25.00
2- 1,0 Kw Fazlası Beher 0,5 Kw İçin		8.50
37-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) P-Şofben, Termosifon Tesisatı		
1- Beher Şofben Ve Termosifon Başına		25.00
38-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) R-Asansör Tesisatı		
1- Taşıma Kapasitesi 0-300 Kg Olanlar (300 Kg Dahil)		105.00
2- Taşıma Kapasitesi 301-450 Kg Olanlar (450 Kg Dahil)		150.00
3- Taşıma Kapasitesi 451-600 Kg Olanlar (600 Kg Dahil)		200.00
4- Taşıma Kapasitesi 600 Kg'dan Büyük Olanlar		275.00
5- Her Türlü Yemek Asansörü İçin		81.00
6- Beher Yürüyen Merdiven Başına		385.00
39-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) S-Lpg, Akaryakıt Tankları Ve Tesisatı		
1- Tank Hacmi 0-3 M3'e Kadar (3 M3 Dahil)		88.00
2- Tank Hacmi 3 M3'den Büyük Olanlarda Fazla Beher M3 İçin		28.00
40-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) T- Kompresörler Ve Hava Depoları Ve Tesisatı		
1- Beher Kompresör Ve Hava Deposu Başına		99.00
41-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) U- Buhar Kazanı Ve Tesisatı		
1- Isıtma Yüzeyi 25 M2'ye Kadar (25 M2 Dahil)		127.00

12.BOĞAZIÇI İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

	BİRİM	2008 YILI UYGULANACAK
2- Isıtma Yüzeyi 25-50 M2'ye Kadar (50 M2 Dahil)		160.00
3- Isıtma Yüzeyi 50-100 M2'ye Kadar (100 M2 Dahil)		286.00
4- Isıtma Yüzeyi 100 M2'den Büyük Olanlar		352.00
42-İskan Ve Isı Yalıtım Müracaatlarında Alınacak Muayene Ücreti		
1- Toplam İnşaat Alanı 0-200 M2'ye Kadar (200 M2 Dahil)		165.00
2- Toplam İnşaat Alanı 200 M2'den Büyük Yerlerde 200 M2'den Fazla Olan Beher 100 M2 İçin		33.00
43-Isı Yalıtım Kontrol Muayene Ücreti		
1- Meskenlerde Toplam İnşaat Alanının Beher 100 M2'si İçin		40.00
2- İşyerlerinde Toplam İnşaat Alanının Beher 100 M2'si İçin		81.00
44-İnsan Ve Her Türlü Yük Asansörlerinin Fenni Muayene Ücretleri		
1- Taşıma Kapasitesi 0-300 Kg Olanlar (300 Kg Dahil)		100.00
2- Taşıma Kapasitesi 301-450 Kg Olanlar (450 Kg Dahil)		143.00
3- Taşıma Kapasitesi 451-600 Kg Olanlar (600 Kg Dahil)		200.00
4- Taşıma Kapasitesi 600 Kg'dan Büyük Olanlar		300.00
5- Yemek Asansörleri		100.00
45-Yer Tesis Ücreti		
1- Beher M2 X Gün İçin		1.65
46-Kat Mülkiyeti Tesis Ücreti		
1- 100 M"ye Kadar Bağımsız Bölüm Başına (100 M2 Dahil)		41.00
2- 101-200 M2'ye Kadar Bağımsız Bölüm Başına (200 M2 Dahil)		80.00
3- 201 M2'den Büyük Bağımsız Bölüm Başına		160.00
47-Teknik Eleman Ücreti		
1- 100 M2'ye Kadar Bağımsız Bölüm Başına (100 M2 Dahil)		60.00
2- 101-200 M2'ye Kadar Bağımsız Bölüm Başına (200 M2 Dahil)		90.00
3- 201-400 M2'ye Kadar Bağımsız Bölüm Başına (400 M2 Dahil)		270.00
4- 400 M2'den Büyük Bağımsız Bölüm İçin		360.00
5- İşyerlerinde Brüt M2 Başına		4.00
6- Bilgi, Belge Suret Tasdiki		20.00
48-Fotoğraf Tasdik Ücreti		
1- 100 M2'ye Kadar Bağımsız Bölüm Başına (100 M2 Dahil)		66.00
2- 101-200 M2'ye Kadar Bağımsız Bölüm Başına (200 M2 Dahil)		88.00
3- 201-400 M2'ye Kadar Bağımsız Bölüm Başına (400 M2 Dahil)		127.00
4- 401-1000 M2'ye Kadar Bağımsız Bölüm Başına		210.00
5- 1000 M2'den Büyük Bağımsız Bölümler İçin		440.00
49-Statik Rapor Taleplerinin Muayene Ücretleri		
1- Meskenlerde 0-200 M2'ye Kadar (200 M2 Dahil)		242.00
2- 200 M2'den Büyük Olanlar		485.00
50-Harita İşlemleri İçin Ücretler		

12.BOĞAZIÇI İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

	BİRİM	2008 YILI UYGULANACAK
1- Revizyon İşleri Ücreti		150.00
2- Yol Genişliklerinin Mahallen Tespit Ücreti		150.00
51-Harita İşlemleri İçin Ücretler Rölvesi Ücreti	A- İnşaat İstikamet	
1- Parselde Bir Bina İçin		150.00
2- Ondan Sonraki Her Bina İçin		33.00
52-Harita İşlemleri İçin Ücretler Ücreti	B- Aplikasyon İşleri	
1- 1000 M2'ye Kadar (1000 M2 Dahil)		150.00
2- 1000 M2'den Fazla Her M2 İçin		1.50
3- Yol Aplikasyonlarında Her Metre Uzunluğu İçin		4.50
53-Harita İşlemleri İçin Ücretler	C-Köşe Kotları Ücreti	
1- 10 Noktaya Kadar		150.00
2- 10 Noktadan Sonra		4.80
54-Harita İşlemleri İçin Ücretler	D- Profil Kesit Ücreti	
1- Profil Ve Kesit İçin		116.00
2- 100 M2'den 500 M2'ye Kadar (500 M2 Dahil Beher M2'si İçin)		1.50
3- 500 M2'den Sonra Beher 100 M2 İçin		25.00
4- Eşik Kotu Verilmesi Ücreti (Bir Parsel İçin)		110.00
55-Harita İşlemleri İçin Ücretler	E- Silüetler Ücreti	
1- 100 M2'ye Kadar (100 M2 Dahil)		150.00
2- 100 M2'den Sonra Beher 100 M2 İçin		50.00
56-Harita İşlemleri İçin Ücretler Kontrolleri Ücreti	F- Mevzi Harita	
1- 15hektara Kadar (15 Hektar Dahil)		440.00
2- 15 Hektardan Sonra Her Hektar İçin		61.00
3- İşli Kadastral Parsellerin Kontrolü Her Parsel İçin		85.00
57-Harita İşlemleri İçin Ücretler Revizyonu Kontrol Ücreti	G- Plan Kote Ve Ağaç	
1- 15 Hektara Kadar		420.00
2- 15 Hektardan Sonra		61.00
3- Her Ağaç İçin		3.30
4- Kadastral Parsellerin Kontrolü (Her Parsel İçin)		85.00
58-İmar Durumu Ücreti		
1- 400 M2'ye Kadar (400 M2 Dahil)		67.00
2- 400 M2'den Fazla Her 100 M2 İçin		25.00
3- İmar Durumu Başvuru Ücreti		25.00
59-Proje Tescil Ücreti		
1- Toplam İnşaat Alanı 1000 M2'ye Kadar Olan Projeler		50.00
2- Toplam İnşaat Alanı 1000 M2'den Sonraki Her 100 M2 İçin		5.00

12.BOĞAZIÇI İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

	BİRİM	2008 YILI UYGULANACAK
60-Tus Ücreti (Teknik Uygulama Sorumluluğu)		
1- 1000 M2'ye Kadar Mimar, Mühendisler Ve Yapı Denetim Kuruluşları		100.00
2- 1000 M2'den Sonra Her 100 M2 İçin		10.00

Açıklamalar:

- 1-Mahkemeler tarafından talep edilen imar durumları için ücret alınmaz.
- 2-İcraca talep edilen imar durumları için yukarıda belirtilen ücretler alınır.
- 3-Yazılı verilen imar durumu taleplerinde sadece imar durumu başvuru ücreti alınacaktır.
- 4-Çizimli imar durumu taleplerinde başvuru ücreti imar durumu ücretinden tenzil edilecektir.
- 5-Ücretlere KDV dahildir.
- 6-Ücretler peşin ödenecektir.
- 7-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler İçin:
 - a)Her türlü tadilat projelerinde yukarıda belirtilen muayene ücretlerinin yarısı alınır.
 - b>Listede bulunmayan teçhizat ve tesisatlardan işyeri ruhsat tarifesindeki ücretler alınacaktır.
 - c)Havuzlarda ayrıca diğer tesisat ücretleri de alınacaktır.
 - d)İşyerlerinde belirtilen ücretlerin 2 (iki) katı alınır.
 - e)Radyo, TV, zil, çağırma, yangın alarmı, telefon vb. tüm zayıf akım tesisatlarında muayene ücretleri elektrik tesisatında olduğu gibi alınır.
 - f)Birden fazla blok olan parsellerde her blok için ayrı ayrı ücret alınacaktır.
- 8-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler İçin:
 - a)Her türlü tadilat projelerinde yukarıda belirtilen muayene ücretlerinin yarısı alınır.
 - b>Listede bulunmayan teçhizat ve tesisatlardan işyeri ruhsat tarifesindeki ücretler alınacaktır.
 - c)İşyerlerinde belirtilen ücretlerin 2 (iki) katı alınır.
 - d)Havuzlarda ayrıca diğer tesisat ücretleri de alınacaktır.
 - e)Radyo, TV, zil çağırma, yangın alarmı, telefon vb. tüm zayıf akım tesisatlarında muayene ücretleri elektrik tesisatında olduğu gibi alınır.
 - f)Birden fazla blok olan parsellerde her blok için ayrı ayrı ücret alınacaktır.
- 9-Isı Yalıtım Kontrol Muayene Ücretleri İçin;
 - a)Isı yalıtım Kontrol ücretleri bir kez alınacaktır.
 - b)Süresi içinde müracaat ederek Isı Yalıtım Kontrol belgesi almayan inşaatlardan yukarıda belirtilen ücretin 5 (beş) katı ücret alınır.
- 10-İnsan ve Her Türlü Yük Asansörlerinde Fenni Muayene Ücretleri; İşyerlerinde yukarıda belirtilen ücretlerin 2 katı, noksan muayenelerde ise yarısı alınacaktır.
- 11-Kat irtifakı ücreti kat mülkiyeti ücreti ile aynıdır.
- 12-İskan ve Isı Yalıtım Müracaatlarında Alınacak Muayene Ücreti
 - a)İşyerlerinden 2 (iki) Kat Ücret Alınır.
 - b)Yerinde Yapılan Teknik İnceleme Sonucu Binanın Tesisat ve İnşaat Yönünden Noksan Çıkması Halinde Yapılacak Müracaatlarda Yukarıda Belirtilen Ücretlerin 2 (iki) Katı Alınır.