

**2007 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFELERİ
(KESİNLEŞEN)**

41.PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ

	2007 YILI UYGULANACAK
Plan Tadili Teklifi İle Fonksiyon Değişikliği Taleplerinde Her M2 İçin	
Akaryakıt İstasyonu, Sanayi, Küçük Sanayi V.B. Dönüşenlerde	9.02
Konuta Dönüşenlerde	1.68
Ticarete Dönüşenlerde	3.23
Plan Tadili İle Artan İnşaat Alanının Her M2 Si İçin	
Konutlarda	3.23
Sanayilerde	19.32
Ticaret, Özel Hastane, Özel Okul V.B.	6.70
Planlarda Fonksiyon Değişikliği, Yapılanma Artışı Getirilmeden Sadece İstikamet Tadili Veya Blok Yeri Değiştirilmesi İle İrtifa Değişikliği Gibi Değişiklik Tekliflerinde, Kadastro Parsel Üzerinden He	
Akaryakıt İstasyonu, Sanayi, Küçük Sanayi.	1.94
Konutlarda	0.84
Ticaret, Özel Hastane, Özel Okul, V.B.	1.29
İlgilisince Talep Edilen, 1/1000 Ölçekli Mevzii İmar Planı Tekliflerinde Kadastral Parsel Üzerinden Hesaplanmak Koşulu İle Her M2 İçin	
Akaryakıt İstasyonu, Sanayi, Küçük Sanayi V.B.	32.20
Konutlar	10.30
Sosyal Ve Teknik Altyapı Alanlarda	5.15
Ticaret, Özel Hastane, Özel Okul V.B.	16.74
İlgilisince Talep Edilen İmar Planı Tadili Tekliflerinde İmar Parselin Üzerinden Hesaplanmak Üzere Onanlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında İlgili Lehine Yapılanma Hakkı Verilmeyen Yeşil Alan Gibi	
Akaryakıt İstasyonu, Sanayi, Küçük Sanayi V.B. Dönüştürülen Alanlarda	51.52
Konuta Dönüştürülen Alanlarda	12.88
Ticaret Dönüştürülen Alanlarda	23.18

Açıklamalar:

- 1-)Yönetici merkez., özel sağlık, özel eğitim, kültürel ve sosyal tesis gibi alanlarda ücret olarak ticaret fonksiyonunda belirtilen değerler alınacaktır.
- 2-)Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artışı talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.
- 3-)Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.
- 4-)Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.
- 5-)Kamu Kurum ve Kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.
- 6-)Boğaziçi Geri Görünüm ve Etkilenme alanlarından yukarıda belirlenen ücretlerin iki katı alınır.
- 7-)Yukarıda belirlenen ücretler ilgisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.
- 8-)Hesaplanan ücretin %10' u makbuz kesilerek Belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.
- 9-)Plan tadili olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.
- 10-)Teklif Plan uygun bulunursa hesaplanan ücretten peşin alınana %10'u düşülerek kalan kısmı hesap makbuzu ile

**2007 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFELERİ
(KESİNLEŞEN)**

41.PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ

tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.

11-)Teklif plan uygun bulunursa, uygun bulunan kısmın m2 fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önce ödenen %10 düşülerek makbuz bedeli tahsil edilir.

12-)İslah planlarında ilgili yasa gereği sadece maddi ve teknik hata nedeni ile tadil yapılabilirdiğinden ücret alınmaz.

13-)Mahkeme Kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.

14-)1/1000 ölçekli plan tadili taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınmaz.

15-)Ücretlere KDV dahildir.