

**2007 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFELERİ  
(KESİNLEŞEN)**

**24.İMAR MÜDÜRLÜĞÜ**

	2007 YILI UYGULANACAK
<b>Avan Proje Tasdiki (İlçe Ve İlk Kad. Bel)</b>	
Toplam İnşaat Alanınının Beher M2si İçin A)Konutlardan	0.18
Toplam İnşaat Alanınının Beher M2si İçin B)İş Yerlerinden	0.40
Toplam İnşaat Alanınının Beher M2si İçin C)Özel Yapılar Vb.	0.10
<b>Faaliyet Gösteren Ve Gösterecek Teknik Elemanların Kayıt Ve Tescil İşlemleri Ücret Tarifesi</b>	
İlave Beher Sayfa İçin	2.50
Kayıt A) Mimar, Mühendis, Ve Yapı Denetim Kuruluşları	185.00
Kayıt B) Teknikerler	95.00
Kayıt C) Sürveyanlar	55.00
Kayıt Tazeleme A) Mimar, Mühendis Ve Yapı Denetim Kuruluşları	40.00
Kayıt Tazeleme B) Teknikerler	25.00
Kayıt Tazeleme C) Sürveyanlar	14.00
Proje Tescil Ücreti Toplam İnşaat Alanı A) 1000 M2"ye Kadar Olan Projeler	40.00
Proje Tescil Ücreti Toplam İnşaat Alanı B) 1000 M2"den Sonraki Her M2 İçin İlave	
Suret Tasdik Ücreti	140.00
Tus Ücreti A) 1000 M2"ye Kadar Mimar, Mühendis, Ve Yapı Denetim Kuruluşları	85.00
Tus Ücreti B) Tekniker Ve Sürveyanlar	40.00
Tus Ücreti C) 1000 M2"den Sonra Her M2 İçin	
<b>Fotoğraf Tasdik Ücreti</b>	
A) 0 - 100 Brüt Alanlardan	10.00
B) 101 - 200	15.00
C) 201 - 500	18.00
D) 501 -1000	46.00
E) 1000 M2"den Büyük Alanlardan	75.00
<b>Kat Mülkiyeti Tesisi</b>	
Her Bağımsız Bölüm İçin A) 2 İle 10 Bağımsız Bölüm İçin	9.50
Her Bağımsız Bölüm İçin B)11 İle 20 Bağımsız Bölüm İçin	14.00
Her Bağımsız Bölüm İçin C) 20 Den Fazla Bölüm İçin	18.00
<b>Muvakkat İnşaat Ücreti</b>	
A) Özel Şahısları Halı Çim Saha Ve Spor Tesisleri Avan Proje Tasdiki Ve Tesis İzinlerinden Beher M2"si	1.30
B) 250 M2"ye Kadar Verilen Konut İnşaatlar	2.50
C) İş Yeri Kafeterya, Büfe Gibi 100 M2 Ye Kadar	650.00
D) 100 M2 Den Büyük Muvakkat İş Yeri Kafeterya, Büfe İçin 100m2 Den Sonra Her Metre İçin	20.00

**2007 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFELERİ  
(KESİNLEŞEN)**

**24.İMAR MÜDÜRLÜĞÜ**

	2007 YILI UYGULANACAK
<b>Tabela Ve Plaka Ücreti</b>	
Mesken Ve İş Yerlerinden	20.00
<b>Teknik Eleman Ücreti</b>	
İş Yerlerinden 100 M2"den Yukarısı İçin	96.00
İş Yerlerinden 100 M2"ye Kadar	110.00
Konutlarda Her Bağımsız Bölüm İçin A) 100 M2 Ye Kadar (1 Daire İçin)	9.50
Konutlarda Her Bağımsız Bölüm İçin B) 101 - 200 M2 Ye Kadar (1 Daire İçin)	25.00
Konutlarda Her Bağımsız Bölüm İçin C) 200 M2 Den Büyük (1 Daire İçin)	70.00
<b>Toprak Döküm Tesviye Ücreti</b>	
Not: Bu Madde İlçe Belediye Meclisince Arttırılabilir. 10 M3lük Kamyon Başına İlçe Bel. Toprak Döküm Yeri Göstermesi Halinde Tahakkuk Ettirilir	25.00
<b>Tretuvar Kullanım Ücreti</b>	
Bina Yol Çephesi X 2.00m X Gün X Ytl	0.90
<b>İbb. İmar Müdürlüğünce Tasdik Edilen Avan Proje Ücret Tarifesi</b>	
A) Konut Projelerinde (Avan Proje Tasdikinde Teklif Edilen Toplam İnşaat Alanının Beher M2"si İçin)	0.25
B) Sanayi Çarşıları Ve Ticari Yapılar (Avan Proje Tasdiklerinde Teklif Edilen Toplam İnşaat Alanının Beher M2"si İçin)	0.65
<b>İmar Durumu Ve Plan Kontrol Ücreti</b>	
İlk Müracaatta A)0 - 100	9.50
İlk Müracaatta B)101 - 300	14.00
İlk Müracaatta C)301 - 500	20.00
İlk Müracaatta D)501 Den Büyük	40.00
İlk Müracaatta E)1000 Den Büyük	80.00
<b>İrtifak Tesis Ücreti</b>	
Maktuen	170.00

**Açıklamalar:**

TUS ÜCRETİ (Teknik Uygulama Sorumluluğu)

c)1000 m<sup>2</sup>den sonra her m<sup>2</sup> için

2006 yılı için uygulanan(YTL):72.00+m<sup>2</sup>x0.02

2007 yılı için teklif edilen (YTL):100.00+m<sup>2</sup>x0.05

2-)İMAR DURUMU VE PLAN KONTROL ÜCRETİ

a) ilk Müracaatta;

Hesap ücret miktarının 600.00 YTL'yi aşması halinde en fazla 600.00YTL ücret alınır.Mahkemelerce talep edilen imar durumları için ücret talep edilmez.Ancak,şahıslar tarafından elden takipli imar durumu talepleri için yukarıdaki ücretler uygulanır.

b) İmar Durumu Temditlerinde

ba)değişiklik yoksa,imar durum ücretinin %50'si alınır.

bb)İmar durumunda değişiklik varsa ücretin tamamı alınır.

3-)KAT MÜLKİYETİ TESİSİ

Koperatif inşaatlarında ,Gecekondu önleme bölgesi planı ve imar islah planı UYGULANACAK bölgelerde ücretin

## 2007 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFELERİ (KESİNLEŞEN)

### 24.İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

%50'si alınır.

5-)Kamu Kurum ve Kuruluşlarınca resmi yazı ile görevlendirilen elemanlarından, proje tescil ve T.U.S ücreti alınmaz.

6-)Avan Proje Tasdik Ücretleri

a)İmar hizmetleri müracaat tarihindeki yılın tarifesinden alınır.

b)Avan proje tadilatlarında " İMAR DURUMU VE PLAN KONTROL" ücretlerinin %50' si alınır. ( Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait parsellerden avan proje tasdik ücreti alınmaz.)

c)Kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili avan projelerin (okullar, kütüphaneler, hastane, dispanser, camii, ticari olmayan spor tesisi, kültür ve sanat yapıları vb.) tasdikinden ücret alınmaz.

d)Büyükşehir Belediye Başkanlığına bağlı İlçelerin Belediye Başkanlıkları kendi yetki alanı içerisinde ilçe Belediye Meclislerinden karar alarak Büyükşehir Belediye Başkanlığının Onayı ile özel hizmet tarifeleri düzenleyebilirler.

7-) Kat Mülkiyet Tesisi, İmar Durumu ve Plan Kontrol Ücretleri KDV'den muaftır. Ancak; harici ücretlere KDV dahildir.

1-) Programda ücretler kısmına formül yazılmadığından formüllerin yerine .00 yazılmıştır.Formüller aşağıda belirtilmiştir.

İMAR DURUMU VE PLAN KONTROL ÜCRETİ ilk müracaatta e)1000m<sup>2</sup> den büyük

2006 yılı için uygulanan(YTL):60.00+m<sup>2</sup>x0.01

2007 yılı için teklif edilen(YTL):75.00+m<sup>2</sup>x0.01

TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ İşyerlerinden 100 m<sup>2</sup>den yukarısı için

2006 yılı için uygulanan (YTL):96.00+m<sup>2</sup>x0.09

2007 yılı için teklif edilen (YTL):115.00+m<sup>2</sup>x0.10

PROJE TESCİL ÜCRETİb)1000 m<sup>2</sup>den sonraki her m<sup>2</sup> için ilave

2006 yılı için uygulanan(YTL):36.00+m<sup>2</sup>x0.02

2007 yılı için teklif edilen(YTL):50.00m<sup>2</sup>x0.05

e)İşlemlerle ilgili makbuzların bir sureti ile T.U.S Tescil makbuzlarının bir sureti İlçe İmar işlem dosyalarında muhafaza edilir.

f)Ücretlerin tahsilleri ile ilgili belge ve makbuzlarda " Tahsil edilmiştir." kaşesi ile tarih ve imza bulunacaktır.

g)Tadilat projelerinde tadilat yapılan bağımsız bölüm m<sup>2</sup>'si üzerinden ücret alınır.

h)Ortak alanlarda yapılan tadilatların ruhsat ve iskan işlemlerinde bir bağımsız bölüme UYGULANACAK ücret kadar teknik eleman ücreti alınır.

ı)Muvakkat (geçici) yapılarla ilgili verilen izinlerde yol katılım bedeli alınmaz. (İSKİ bağlantısı, tranşe, açma, kapama hariç)

4-)TRETUVAR KULLANIM ÜCRETİ

a)Ücret tarifelerinin uygulamasında tereddüte düşülen konularda Büyükşehir belediye Başkanlığı,İmar Müdürlüğünden görüş alınacaktır.

b)Bu tarife hükümleri Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve ilçe belediye başkanlıklarınca yürütülür.

c)Kamuya terk edilen kısımlar için ücret alınmaz.

d)Kamu kurum ve kuruluşlarının,proje ve avan proje tasdiklerinden ücret alınmaz.

e)Koopratif inşaatlarından ve Gecekondu önleme bölgesi planları ve imar ıslah plan bölgelerinde yukarıdaki ücretin %50 si alınır.