

# İMAR YÖNETİMİ



# İMAR YÖNETİMİ

## (Kodu: P)

### A-2010 YILI YATIRIMLARININ GENEL ÖZELLİKLERİ

2010 yılı yatırım programının, imar yönetimi ana hizmet alanında yer alan yatırımları genel özellikleri itibari ile aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır :

- Harita çalışmaları yatırımları
- Planlama çalışmaları yatırımları
- Kentsel tasarım uygulamaları yatırımları
- Kentsel dönüşüm uygulamaları yatırımları
- İmar faaliyetleriyle ilgili yatırımlar

### B-2010 YILI İÇİNDE PROGRAMLANAN YATIRIM SAYILARI

2010 Yılı yatırım programında bu ana hizmet alanıyla ilgili toplam 27 adet yatırım yer almaktadır. Bu yatırımların 5 adedi proje yatırımları 22 adedi etüt proje yatırım türünden oluşmaktadır. Diğer yandan bu ana hizmet alanındaki 27 yatırımın 7 adedini devam eden yatırımlar, 20 adedini ise yeni yatırımların oluşturduğu görülmektedir.

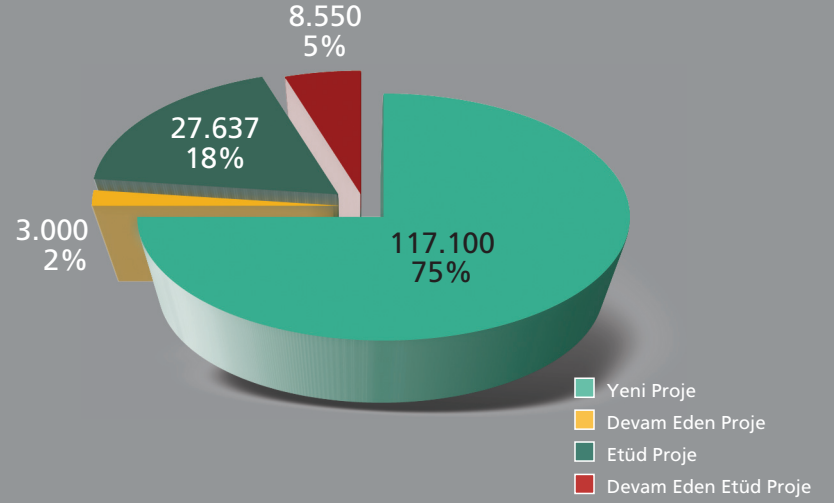
### C-2010 YILI İÇİN PROGRAMLANAN YATIRIM HARCAMALARI

İmar yönetimi ana hizmet alanındaki yatırımların 2010 yılı için programlanan tutarı 156.287 Bin TL'dir. Bu meblağ ana hizmet alanlarının 2010 yılı toplam yatırımlarının % 4,7'sine karşılık gelmektedir.

Bu ana hizmet alanındaki yatırımların 11.550 Bin TL tutarındaki % 7'lik kısmı devam eden yatırımlardan, 144.737 Bin TL tutarındaki % 93'lük kısmı ise yeni yatırımlardan oluşmaktadır.

### D-2010 YILI YATIRIM PROGRAMINDA YATIRIMLARI BULUNAN MÜDÜRLÜKLER

İmar yönetimi ana hizmet alanında yer alan toplam 27 adet yatırımın yürütücüsü olan 6 adet müdürlüğün adları ile bu ana hizmet alanındaki yatırımların müdürlükler bazında adet ve harcama tutarı olarak sayısal ve oransal dağılımları 106. sayfada gösterilmiştir.



### İMAR YÖNETİMİ HARCAMA TUTARLARININ YATIRIM TÜRÜNE GÖRE DAĞILIMI

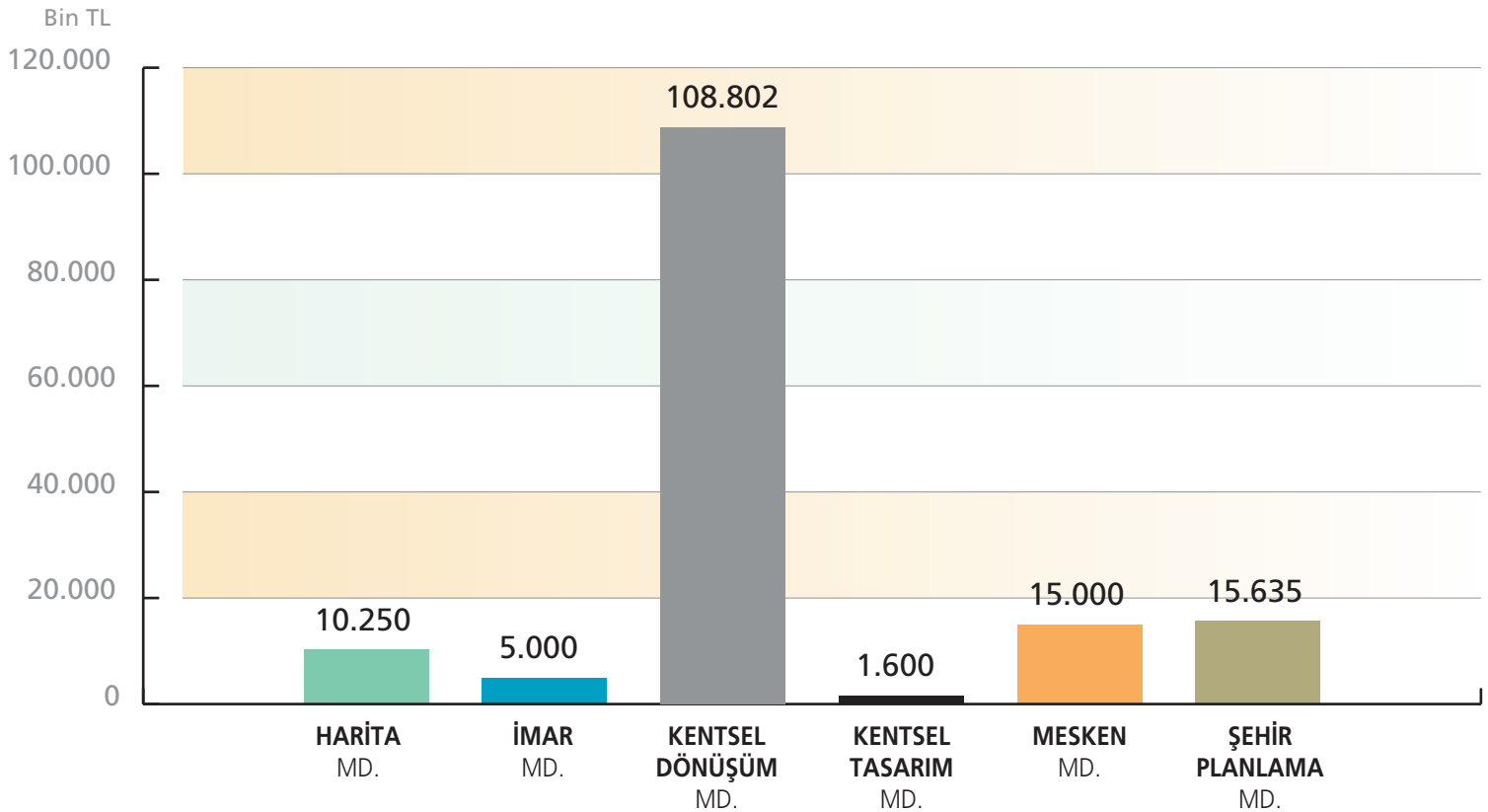
PROJE TÜRLERİ	TOPLAM		2009 YILI KÜMÜLATİF TOPLAM (BİN TL.)	2010 YILI TOPLAMI (BİN TL.)
	TUTAR ( Bin TL.)	PROJE SAYISI		
Yeni Proje	374.950	4	0	117.100
Devam Eden Proje	4.000	1	0	3.000
Etüd Proje	64.882	16	0	27.637
Devam Eden Etüd Proje	45.492	6	18.442	8.550
<b>TOPLAM</b>	<b>489.324</b>	<b>27</b>	<b>18.442</b>	<b>156.287</b>

## İMAR YÖNETİMİ

### 2010 YILI YATIRIMLARININ MÜDÜRLÜKLER BAZINDA DAĞILIMI

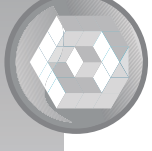
MÜDÜRLÜK ADI	2010 YATIRIM SAYISI	2010 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN HARCAMA (Bin TL)	2010 YILI YATIRIM ADEDİ ORANI(%)	2010 YILI YATIRIM TUTARI ORANI(%)
Harita Müdürlüğü	8	10.250	29,6	6,6
İmar Müdürlüğü	2	5.000	7,4	3,2
Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü	4	108.802	14,8	69,6
Kentsel Tasarım Müdürlüğü	5	1.600	18,5	1,0
Mesken Müdürlüğü	1	15.000	3,7	9,6
Şehir Planlama Müdürlüğü	7	15.635	25,9	10,0
<b>MÜDÜRLÜK TOPLAMI</b>	<b>27</b>	<b>156.287</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### 2010 YILI YATIRIMLARININ MÜDÜRLÜK DAĞILIM GRAFİĞİ



## PROJENİN SİCİL BİLGİLERİ

SIRA NO	UYGULAMACI MÜDÜRLÜK ADI	PROJE KODU	PROJENİN ADI	UYGULAMA YERİ	PROJE TİPİ	ALT HİZMET ALANI	BAŞLAMA BİTİŞ TARİHİ	TOPLAM TAHMİNİ HARCAMA TUTARI			2009 YILI KÜMÜLATİF HARCAMA TUTARI			2010 YILI TAHMİNİ HARCAMA TUTARI			
								DİŞ KREDİ	ÖZ KAYNAK	TOPLAM	DİŞ KREDİ	ÖZ KAYNAK	TOPLAM	DİŞ KREDİ	ÖZ KAYNAK	TOPLAM	
1	HARİTA MÜDÜRLÜĞÜ	200901022P04005	İGNA (İSTANBUL GPS NİRENGİ AĞI) REVİZYON ÖLÇÜMÜNÜN YAPILMASI VE CORS İLE ENTEGRELİ YAPILMASI İŞİ.	İSTANBUL GENELİ	DEVAM EDEN ETÜD PROJE	HARİTA ÇALIŞMALARI	2009-2012	0	450	450	0	0	0	0	0	50	50
2	HARİTA MÜDÜRLÜĞÜ	200501022P04001	İSTANBUL GENELİ ADRES BİLGİ SİSTEMİ İŞİ	İSTANBUL GENELİ	DEVAM EDEN ETÜD PROJE	HARİTA ÇALIŞMALARI	2005-2012	0	35.150	35.150	0	9.650	9.650	0	7.500	7.500	
3	HARİTA MÜDÜRLÜĞÜ	200801022P04005	İSTANBUL GENELİ HAVADANAN DIGİTAL KAMERA İLE RENKLI FOTOGRAF ALIMI VE 1/5000 ORTOFOTO HARİTA YAPIMI İŞİ.	İSTANBUL GENELİ	DEVAM EDEN ETÜD PROJE	HARİTA ÇALIŞMALARI	2008-2010	0	1.392	1.392	0	942	942	0	450	450	
4	HARİTA MÜDÜRLÜĞÜ	200901022P04001	LİDAR (LAZER) YÖNTEMİ İLE İST. GENELİNDE ORTOFOTO GÖRÜNTÜ ELDE ETİME, ÜÇ BOYUTLU ŞEH. VE AR. MOD. OLUŞT. VE YERSEL FOTOGRAFMETRİ İLE SİLÜET ÇALIŞ. YAPILMASI	İSTANBUL GENELİ	DEVAM EDEN ETÜD PROJE	HARİTA ÇALIŞMALARI	2009-2012	0	8.000	8.000	0	7.850	7.850	0	50	50	
5	HARİTA MÜDÜRLÜĞÜ	201001022P04003	1/1000 ÖLÇEKLİ YERSEL SAYISAL HALİHAZİR HARİTA ÜRETİMİ VE BATİMETRİK HARİTA ÜRETİM İŞİ.	İSTANBUL GENELİ	ETÜD PROJE	HARİTA ÇALIŞMALARI	2010-2012	0	150	150	0	0	0	0	50	50	
6	HARİTA MÜDÜRLÜĞÜ	201001022P04004	İSTANBUL GENELİ 1/5000 ÖLÇEKLİ ORTOFOTO HARİTA ÜRETİM İŞİ	İSTANBUL GENELİ	ETÜD PROJE	HARİTA ÇALIŞMALARI	2010-2012	0	1.850	1.850	0	0	0	0	50	50	
7	HARİTA MÜDÜRLÜĞÜ	201001022P04005	İSTANBUL GENELİNDE İMAR UYGULAMALARI	İSTANBUL GENELİ	YENİ PROJE	HARİTA ÇALIŞMALARI	2010-2013	0	9.500	9.500	0	0	0	0	2.000	2.000	
8	HARİTA MÜDÜRLÜĞÜ	201001022P04001	KADASTRO VE TAPU BİLGİLERİNİN GÜNCELLENMESİ VE ONLINE BAĞLANTI YAPILARAK ENTEGRASYONUNUN SAĞ.	İSTANBUL GENELİ	YENİ PROJE	HARİTA ÇALIŞMALARI	2010-2012	0	450	450	0	0	0	0	100	100	
9	İMAR MÜDÜRLÜĞÜ	201001024P11001	İSTANBUL GENELİ İÇİN YÜKSEK YAPILAR, ÇELİK YAPILAR VE AHAŞAP YAPILAR YÖNETİMLİKLERİ HAZIRLANMASI İŞİ.	İSTANBUL GENELİ	ETÜD PROJE	İMAR FAALİYETLERİ	2010-2011	0	3.000	3.000	0	0	0	0	2.000	2.000	
10	İMAR MÜDÜRLÜĞÜ	200701024P02002	İBB İMAR MÜDÜRLÜĞÜ ARŞİV DOSYALARININ SAYISAL ORTAMA AKTARILMASI İŞİ.	İSTANBUL GENELİ	DEVAM EDEN PROJE	İMAR FAALİYETLERİ	2007-2011	0	4.000	4.000	0	0	0	0	3.000	3.000	
11	MESKEN MÜDÜRLÜĞÜ	201001034P11001	İSTANBUL GENELİNDE 2010 YILI ARSA VE BİNA KAMULAŞTIRMALARI	İSTANBUL GENELİ	YENİ PROJE	İMAR FAALİYETLERİ	2010-2010	0	15.000	15.000	0	0	0	0	15.000	15.000	
12	KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ	201001059P10003	KENTSEL DÖNÜŞÜM STRATEJİLERİNİN BELİRLENMESİ	İSTANBUL GENELİ	ETÜD PROJE	KENTSEL DÖNÜŞÜM UYGULAMALARI	2010-2012	0	25.980	25.980	0	0	0	0	8.800	8.800	
13	KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ	201001059P10004	KENTSEL DÖNÜŞÜM MODELLERİNİN GELİŞTİRİLMESİ	İSTANBUL GENELİ	ETÜD PROJE	KENTSEL DÖNÜŞÜM UYGULAMALARI	2010-2012	0	5.000	5.000	0	0	0	0	1	1	
14	KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ	201001059P10005	KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJELERİNİN HAZIRLANMASI	İSTANBUL GENELİ	ETÜD PROJE	KENTSEL DÖNÜŞÜM UYGULAMALARI	2010-2012	0	1.252	1.252	0	0	0	0	1	1	
15	KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ	201001059P10006	KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJELERİNİN UYGULANMASI	İSTANBUL GENELİ	YENİ PROJE	KENTSEL DÖNÜŞÜM UYGULAMALARI	2010-2012	350.000	0	350.000	100.000	0	0	0	0	100.000	100.000

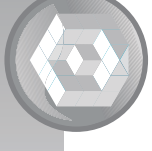


## PROJENİN SİCİL BİLGİLERİ

## PROJENİN YILLARA VE KAYNAK TÜRÜNE GÖRE MALİYET BİLGİLERİ

BİN TL

SIRA NO	UYGULAMACI MÜDÜRLÜK ADI	PROJE KODU	PROJENİN ADI	UYGULAMA YERİ	PROJE TİPİ	ALT HİZMET ALANI	BAŞLAMA BİTİŞ TARİHİ	TOPLAM TAHMİNİ HARCAMA TUTARI			2009 YILLI KÜMÜLATİF HARCAMA TUTARI			2010 YILLI TAHMİNİ HARCAMA TUTARI		
								DIŞ KREDİ	ÖZ KAYNAK	TOPLAM	DIŞ KREDİ	ÖZ KAYNAK	TOPLAM	DIŞ KREDİ	ÖZ KAYNAK	TOPLAM
16	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	201001075P09001	ATATÜRK VE İNÖNÜ CADDELERİ CEPHE REHABİLİTASYONU KENTSEL TASARIM UYGULAMA PROJESİ	BÜYÜKÇEKMECE	ETÜD PROJE	KENTSEL TASARIM UYGULAMALARI	2010-2010	0	200	200			0	200	200	
17	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	200901075P09004	ESENLER İSTANBUL İNÖNÜ CAD. VE ATISALANICAD. CEPHE REHABİLİTASYONU KENTSEL TASARIM UYGULAMA PROJESİ	ESENLER	DEVAM EDEN ETÜD PROJE	KENTSEL TASARIM UYGULAMALARI	2009-2010	0	250	250	0	0	0	250	250	
18	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	200901075P09005	EYÜP SULTAN BULVARI VE YAKIN ÇEVRESİ CEPHE REHABİLİTASYONU KENTSEL TASARIM UYGULAMA PROJESİ	EYÜP	DEVAM EDEN ETÜD PROJE	KENTSEL TASARIM UYGULAMALARI	2009-2010	0	250	250	0	0	0	250	250	
19	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	201001075P09002	BINA CEPHE REHABİLİTASYONU KENTSEL TASARIM UYGULAMA PROJESİ	İSTANBUL GENELİ	ETÜD PROJE	KENTSEL TASARIM UYGULAMALARI	2010-2010	0	800	800			0	800	800	
20	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	201001075P09003	DANIŞMANLIK MÜŞAVİRLİK VE KONTROLÖRLÜK HİZMETLERİ	İSTANBUL GENELİ	ETÜD PROJE	KENTSEL TASARIM UYGULAMALARI	2010-2010	0	100	100			0	100	100	
21	ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ	201001047P08001	1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI ÇALIŞMALARI İŞİ	İSTANBUL GENELİ	ETÜD PROJE	PLANLAMA ÇALIŞMALARI	2010-2011	0	1.770	1.770			0	1.180	1.180	
22	ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ	201001047P08002	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ÇALIŞMALARI İŞİ	İSTANBUL GENELİ	ETÜD PROJE	PLANLAMA ÇALIŞMALARI	2010-2011	0	1.770	1.770			0	1.180	1.180	
23	ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ	201001047P08003	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ÇALIŞMALARI	İSTANBUL GENELİ	ETÜD PROJE	PLANLAMA ÇALIŞMALARI	2010-2012	0	8.850	8.850			0	4.720	4.720	
24	ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ	201001047P04001	1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI ÇALIŞMALARI İŞİ	İSTANBUL GENELİ	ETÜD PROJE	PLANLAMA ÇALIŞMALARI	2010-2011	0	2.950	2.950			0	1.770	1.770	
25	ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ	201001047P08004	İSTANBUL KIYI MASTER PLANI	İSTANBUL GENELİ	ETÜD PROJE	PLANLAMA ÇALIŞMALARI	2010-2011	0	5.900	5.900			0	3.540	3.540	
26	ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ	201001047P08005	İSTANBUL TURİZM MASTER PLANI	İSTANBUL GENELİ	ETÜD PROJE	PLANLAMA ÇALIŞMALARI	2010-2011	0	2.950	2.950			0	1.770	1.770	



PROJENİN SİCİL BİLGİLERİ										PROJENİN YILLARA VE KAYNAK TÜRÜNE GÖRE MALİYET BİLGİLERİ				BİN TL		
SIRA NO	UYGULAMACI MÜDÜRLÜK ADI	PROJE KODU	PROJENİN ADI	UYGULAMA YERİ	PROJE TİPİ	ALT HİZMET ALANI	BAŞLAMA BİTİŞ TARİHİ	TOPLAM TAHHİMİNİ HARCAMA TUTARI	2009 YILI KÜMÜLATİF HARCAMA TUTARI			2010 YILI TAHHİMİNİ HARCAMA TUTARI				
								DIŞ KREDİ	ÖZ KAYNAK	TOPLAM	DIŞ KREDİ	ÖZ KAYNAK	TOPLAM	DIŞ KREDİ	ÖZ KAYNAK	TOPLAM
27	ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ	201001047P08006	İSTANBUL'A İLİŞKİN ÖNERİ DONATI STANDARTLARININ BELİRLENMESİ İŞİ	İSTANBUL GENELİ	ETÜD PROJE	PLANLAMA ÇALIŞMALARI	2010-2011	0	2.360	2.360	0	0	0	0	1.475	1.475
					DEVAM EDEN ETÜD PROJE TOPLAMI			0	45.492	45.492	0	18.442	18.442	0	8.550	8.550
					DEVAM EDEN PROJE TOPLAMI			0	4.000	4.000	0	0	0	0	3.000	3.000
					ETÜD PROJE TOPLAMI			0	64.882	64.882	0	0	0	0	27.637	27.637
					YENİ PROJE TOPLAMI			350.00	24.950	374.950	0	0	0	100.000	17.100	117.100
					TOPLAM			350.000	139.324	489.324	0	18.442	18.442	100.000	56.287	156.287