

# İMAR YÖNETİMİ

**Stratejik Amaç 1** | Kentin Doğal, Tarihi ve Kültürel Mirasına Saygılı Bir Anlayışla, Sosyal, Ekonomik ve Fiziksel Gelişimine Yön Vererek Yaşanabilir Bir Kent Oluşumuna Katkı Sağlamak

Yüzyıllardan gelen bir öneme sahip, medeniyetlere beşiklik, imparatorluklara başkentlik yapmış 5.461 km<sup>2</sup> yüzölçümü ile dünyada sayılı büyüklükteki metropollerden biri olan İstanbul'u yönetirken bu eşsiz mirasa sahip çıkarak, yaşam kalitesini yükselterek sürdürülebilir bir dünya kenti oluşturmak temel hedeflerimizden biridir.

İmar yönetimi kapsamında, bu vizyon çerçevesinde, kentin planlı ve düzenli gelişmesini sağlamak, temel yaşam kaynakları olan orman alanları, su havzaları, tarım toprakları, deniz gibi doğal değerlerin ve tarihi-arkeolojik-kültürel alanların korunarak dengeli kullanımını gerçekleştirmek ve sağlıksız büyüme eğilimlerini engellemek için yapılan tüm haritacılık, planlama, imar, dönüşüm faaliyetleri ile hukuki ve teknolojik çalışmalar yapılmaktadır.

İmar çalışmalarının altyapısını oluşturan haritacılık faaliyetleri, kentin gelişim yönünü ve geleceğini belirleyen planlama faaliyetleri, planlama hareketlerinin uygulamasını içeren dönüşüm ve tasarım faaliyetleri ile tüm bu çalışmaların denetlenmelerini ve izlenmelerini içeren faaliyetler kentin yaşam fonksiyonlarıdır.

Kentin canlı bir organizma gibi sağlıklı yaşayıp gelişmesi bu faaliyetlerin modern kentleşme anlayışı ve modern yaşam ihtiyaçlarına göre yönetilmesine bağlıdır. Bu çalışmalardan biri olan, İstanbul'un tarihine, günümüzdeki önemine ve geleceğine yönelik olarak yapılan üst ölçekli planlama çalışmaları İstanbul'un belediyeçilik tarihinde yapılan en önemli çalışmalardandır.

Bu planlama çalışmaları çok önemli teknolojik altyapılar ve yeni yaklaşımlar ile desteklenmektedir.

Mevcut kent dokusu ile ilgili olarak ise yapılaşma hem ilçe belediyeleri hem İBB bünyesinde uydu, hava fotoğrafları ve arazi denetimleri gibi birçok yöntem ile denetlenerek düzenlenmeye çalışılmaktadır.

Kentin yıpranmış, yanlış yapılaşmış bölgeleri ve yeni oluşmakta olan konut ihtiyacı da kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında ele alınmakta, bu bölgeler ve merkezi bölgeler yeni tasarım çalışmaları ile modernleştirilerek ihtiyaçları karşılayacak hale getirilmeye çalışılmaktadır.

Kentimizin gelişen yönetim sistemleri ve özellikle 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ile geleceği planlanırken, ihtiyaçları en modern ve insancıl çözümler ile tasarlanmaktadır.

Tüm bu faaliyetler yürütülürken İmar Yönetimi Ana Hizmet Alanının faaliyetlerine ilişkin harcama detayları (faaliyetler için harcanan genel yönetim giderleri - kırtasiye, demirbaş alımları, sarf malzemeleri, personel giderleri - hariç olmak üzere) 2014 yılı

Harcama Tutarları tabloda verilmiştir.

Tablo 1. İmar Yönetimi Süreçlerinin 2014 Yılı Maliyet Tutarları

Süreçler	Maliyet (TL)
Alt Ölçekli (1/25000-1/5000) Planların Hazırlanması	4.965.323
Boğaziçi Öngörünüm Bölgesi Plan Tadilatlarının Gerçekleştirilmesi	640.150
Haritalandırma	17.903.924
İmar Denetimlerinin Gerçekleştirilmesi	199.497
Kentsel Donatı Uygulamalarının Gerçekleştirilmesi	38.938.740
Kentsel Donatıların Projelendirilmesi (Kentsel Tasarım İşlerini İfade eder)	20.223.432
Kentsel Dönüşüm	422.491
Kentsel Tasarım Projelendirilmesi (Kentsel Dönüşümün Projelendirilmesi)	406.817
Parsel Bazında Plan Uygunluk Taleplerinin Değerlendirilmesi	298.884
<b>TOPLAM</b>	<b>83.999.258</b>

Kaynak: Mali Hizmetler Daire Başkanlığı, 2014

## Harita ve Planlama Çalışmaları

**Stratejik Hedef 1** | Planlamayı Etkinleştirecek Altyapı Çalışmalarını Gerçekleştirmek

**Stratejik Hedef 2** | Bütüncül Planlama Anlayışını, Uygulamalarını Yaygınlaştırmak

Kent planlama çalışmaları kapsamında; plan, harita, rehber gibi taleplerin sayısal ortamda veya basılı olarak karşılanması, adres bilgi sistemi çalışmaları ve kadastral bilgi güncellemelerinin yapılması, belli periyotlar ile 1/1000- 1/5000 hâlihazır harita ve ortofoto haritalar üretilmesi, imar uygulamaları, rehber harita ve kitaplar üretilmesi gibi haritacılık faaliyetleri yapılmaktadır.

Mekânsal stratejik planın hazırlanması dâhilinde; çevreye duyarlı planlama konsepti esas alınarak kentsel işlevlerin mekânsal organizasyonunu düzenleyen ve ekolojik dengeyi sağlayan 1/100.000 ve 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planları hazırlanmaktadır.

Alt ölçekli planların hazırlanması kapsamında ise çevre düzeni plânları ile uyumlu olarak, Büyükşehir Belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânları yapılmakta, yaptırılmakta ve onaylanarak uygulanmakta, ayrıca ilçe belediyelerince hazırlanan 1/1.000 uygulama imar planlarının ve parselasyon planlarının nazım planlara uygunluğu kontrol edilmekte, yasal yükümlülük sebebi ile gerekli durumlarda ilçe belediyelerinin 1/1.000 uygulama imar planları hazırlanmaktadır.

Büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren yetki tevcihinde bulunup protokol yapan ilçe belediyeleri dışında bir yıl içerisinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak da bu kapsamdaki çalışmalara dâhildir.

## Harita Çalışmaları

### Hâlihazır Harita ve Ortofoto Harita Üretim Faaliyetleri

Halihazır haritada; nirengi, poligon noktaları, RS (yükseklikleri bilinen noktalar) noktaları, binalar, binaların kat adedi, kaldırımlar, yollar, sokaklar, bölge-mahalle-sokak isimleri gibi sözel bilgiler, yükseklik eğrileri, ağaçlar, elektrik direkleri, ada ve parsel numaraları ve sınırları vb. çalışılan alanda bulunan tüm detaylar gösterilir. Halihazır haritalar, harita yapım yönetmeliğinde belirtilen esaslarına göre 1/1000, 1/2000 veya 1/5000 ölçekli olarak

üretir. Belediyelerin yapacağı teknik hizmetlerin proje planlaması, tasarımı, uygulaması ve işletmesi, imar planı ve yukarıda belirtilen diğer projelerin gerçekleşmesi amacıyla belediyelerce veya İller Bankasınca yaptırılan büyük ölçekli haritalar halihazır harita olarak adlandırılır.

Uçaktan belirli bir ölçekte çekilmiş hava fotoğraflarının kıymetlendirilmesi sonucunda yukarıda belirtilen özelliklerde üretilen haritalara da fotogrametrik harita denir. Günümüzde güncel haritalara olan gereksinim her alanda kendisini hissettirmektedir. Hızla değişen dünyamıza ilişkin topoğrafik haritaların üretimi klasik yöntemlerle çok uzun zaman almaktadır. Klasik yöntemlere alternatif olarak, standart bir haritanın doğruluk ve hassasiyet kriterlerini taşıyan fotogrametrik halihazır ve ortofoto haritalar, birçok uygulama alanında kendisini kabul ettirmektedir. Ortofoto ya da diğer bir deyişle foto-haritalar, perspektif resimlerdeki resim eksikliği ve arazideki yükseklik farkları nedeniyle oluşan görüntü kaymalarının giderilmesi sonucu elde edilmiş, harita gibi belli bir ölçeği olan fotoğraflık görüntülerdir.

2012 Yılı içerisinde İstanbul genelinde 2006 ve 2007 yıllarında çekilen hava fotoğraflarından üretilen mevcut halihazır haritalar, güncelliğini yitirdiğinden mevcut halihazır haritaların yenilenmesine ihtiyaç duyulmuş ve bu nedenle İstanbul genelinde mevcut halihazır haritaların güncellenmesi amacıyla "İstanbul İl Sınırları İçinde Fotogrametrik Yöntemle 1/1000 ve 1/5000 Ölçekli Revizyon Halihazır Harita ile 1/1000 Ölçekli Ortofoto Harita Üretimi" işi 2014 yılında bitirilmiştir.

Bu faaliyet kapsamında; jeodezik çalışmalar ve hava fotoğrafı çekimleri yapılarak tamamlanmış, kıymetlendirme ve harita üretimi çalışmaları devam etmektedir.

### Kıymetlendirme ve Harita Üretimi

Üretilen 1/1000 ölçekli halihazır ve ortofoto paftaların ve 1/5000 ölçekli halihazır paftaların kontrolleri tamamlanmış olup onay süreçleri devam etmektedir. Kontrolleri ve onayları tamamlanan haritalar sunuculara kopyalanarak kullanıcıların hizmetine sunulmaya başlanmıştır.

Tablo 2. Harita Üretim Çalışmaları Gerçekleşme Oranları

Gerçekleşen İş Kaleminin Adı	Gerçekleşme Durumu	Gerçekleşme Oranı (%)
Yer kontrol noktalarının işaretlenmesi ve yeni tesislerin yapılarak boyanması	750 Adet	100
Tahdit sınırı içerisinde dijital hava kamerası ile fotoğraf alımı	7.600 km <sup>2</sup>	100
Fotogrametrik nirengi-Sayısal model	24.225 Model	100
1/1000 ölçekli sayısal fotogrametrik revizyon halihazır harita kıymetlendirme	16.150 Pafta	100
1/1000 ölçekli sayısal renkli ortofoto harita üretimi	16.150 Pafta	100
1/5000 ölçekli sayısal fotogrametrik harita üretimi	1.106 Pafta	100
Tahdit sınırı içerisinde dijital resimlerden üretilen ilçe sayısal mozaik teslimi	39 Mozaik	100

Kaynak. İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, 2014

Proje sonucunda;

- 16.150 adet 1/1000 ölçekli halihazır harita (dgn formatında)
- 1.106 adet 1/5000 ölçekli halihazır harita (dgn formatında)
- 16.150 adet 1/1000 ölçekli ortofoto harita (geotif formatında)
- İlçe mozaik görüntüleri (geotif formatında)
- İlçe bazında 2 m'lik sayısal arazi modeli (dtm)
- 5.461 km<sup>2</sup> alanı içeren cad ortamındaki haritalardan topolojik veriye uygun olarak ilçe ve mahalle GIS verisi, yol orta çizgisi, yapı ve yapı adaları GIS verisi
- 16.150'şer adet 1/1000 ölçekli ortofoto ve halihazır harita olmak üzere toplam 32.300 adet basılı pafta
- 1.106 adet 1/5000 ölçekli halihazır basılı paftalar elde edilmiştir

### LİDAR Çalışmaları

İstanbul il sınırları içinde hava LİDAR teknolojisini entegre sistemlerle birlikte ( Digital kameralar, GPS/IMU konumlayıcıları vb.) kullanarak 3 boyutlu sayısal yükseklik modeli, sayısal yüzey modeli, sayısal yükseklik farkı modeli, 3 boyutlu kent modeli ve sayısal görüntülerin elde edilmesinin yanında tarihi yarımada özelinde yenileme alanı olarak ilan edilmiş olan alan içindeki tescilli sivil mimarlık örneği durumundaki binalar ve anıt eser niteliğindeki binalar için sayısal kent modelinin üretilmesi düşünülmüştür.

İstanbul il sınırları içinde elde edilecek bu ürünlerle;

- Her türlü mühendislik projelerine 3 boyutlu sayısal konum verisinin sağlanması,
- Elde edilecek yüksek hassasiyetteki yüzey modellerinden her tür planlama için, modelleme ve simülasyonlar, ön görünüm senaryoları, silüet modelleme ve değişimin izlenmesi vb. çalışmaların yapılması,
- Elde edilecek ürünlerden farklı mühendislik uygulamaları için, şehirdeki su hareketlerinin izlenerek sel ve taşkın simülasyonu, savunmasız alanlar risk haritaları, ulaşım, enerji nakil hatlarının planlanması, orman dip topografyasının oluşturulması, gürültü analiz haritaları, güneş enerjisi kullanım haritaları, olası doğal afetler, deprem öncesi ve sonrası planlama ve belgeleme vb. çalışmaların yapılması,
- Elde edilecek 3 boyutlu kent modelinden (LOD2 düzeyi) silüet analizleri, simülasyonlar, imar planlama çalışmaları ve CBS verileriyle ilişkilendirilerek görselleştirme çalışmalarının yapılması,
- Elde edilecek sayısal görüntülerin ve mozaiklerinin tüm bu çalışmalarda altlık veri olarak kullanılması hedeflenmiştir.

Bu hedefler doğrultusunda; "İstanbul İl Sınırları İçinde Hava Lidar Teknolojisiyle Elde Edilecek Lidar Verilerinden Sayısal Yüzey Modelleri ve 3 Boyutlu Kent Modelinin Üretilmesi İşinin" 09.05.2014 tarihinde teslimi yapılmış olup kabul komisyonunca muayene ve kabul işlemleri devam etmektedir.

Söz konusu işle ilgili olarak;

1. Harita Genel Komutanlığı'ndan alınan izinle helikopterle 5.400 km<sup>2</sup> lik alana ait lidar verisi alımı yapılmıştır.
2. Proje alanında 200 adet yer kontrol noktasının ölçüm ve röperleme çalışması yapılmıştır.
3. Proje alanında 150 adet kontrol alanının ölçümü yapılmıştır.
4. 5.400 km<sup>2</sup>lik alana ait uçuş sırasında referans GPS istasyonu ile anlık GPS verisi kaydı yapılmıştır. Ayrıca İSKİ'nin CORS network verilerinden uçuş zamanlarına ait kayıtlardan GPS verileri alınmıştır.
5. 5.400 km<sup>2</sup>lik alana ait ham lidar verilerinin prosesleri yapılmış olup; söz konusu alana ait eş zamanlı olarak sayısal görüntü alımları da yapılarak ham datalar teslim alınmıştır.

6. 5.400 km<sup>2</sup>lik alana ait proses edilmiş nokta bulutu verisi (.las verisi), Sayısal yüzey modelleri ( Dem, Dsm, nDsm), ortofoto görüntüleri ve meskun sahadaki binaların 3B kent modeli (Lod2 düzeyinde) elde edilmiştir.

7. Tüm İstanbul'a ait LAS formatındaki hava lidar verilerinden DEM, DSM ve orto-görüntü üretimi, lazer veri sınıflandırması, verinin değişik gösterimleri ve ölçümleri için TerraSolid yazılımı eğitimleri alınmıştır.

8. Tarihi yarımada özelinde sivil mimari örneği yapılar için (520 adet), LOD3 seviyesinde sayısal 3-boyutlu katı resim giydirilmiş modellerin üretilmesi işi yapılmıştır.

9. Tarihi Yarımada özelinde anıt eser yapılar için (354 adet), LOD3+ seviyesinde yersel lazer taramaları da yapılarak sayısal 3-boyutlu katı hassas resim giydirilmiş modellerin üretilmesi işi yapılmıştır.

10. 5.400 km<sup>2</sup>lik alana ait sayısal yüzey modellerinin (DEM, DSM, nDSM) kontrolleri tamamlanmıştır.

11. 5.400 km<sup>2</sup>lik alana ait ortofoto sayısal görüntülerin kontrolleri tamamlanmıştır.

12. 5.400 km<sup>2</sup>lik alana ait 3 Boyutlu kent modeli kontrolleri tamamlanmıştır.

Tablo 3. Lidar Projesi Gerçekleşme Oranları

Gerçekleşen İş Kaleminin Adı	Toplam Miktar	Gerçekleşme Miktarı	Gerçekleşme Oranı (%)
Yer Kontrol Noktalarının Ölçülmesi	150 Adet	150 Adet	100
Uçuşun Yapılarak Havadan Veri Alımı	5.400 km <sup>2</sup>	5.400 km <sup>2</sup>	100
Yüzey Modellerinin Üretilmesi	5.400 km <sup>2</sup>	5.400 km <sup>2</sup>	100
Sayısal Görüntülerin Üretilmesi	5.400 km <sup>2</sup>	5.400 km <sup>2</sup>	100
Kent Modelinin Üretilmesi	1.379.760 Adet	1.379.760 Adet	100
Anıt Eserlerin Yersel Taranması	354 Adet	354 Adet	100
Anıt Eserlerin Modellerinin Üretilmesi	354 Adet	354 Adet	100
Sivil Mimari Yapıların Modellerinin Üretilmesi	520 Adet	520 Adet	100

Kaynak. İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, 2014

## Yersel Yöntemlerle Revize Edilen Hâlihazır Haritaların Kontrol ve Onay Çalışmaları

Sancaktepe ve Çekmeköy İlçeleri, Paşaköy Köyü ve Ömerli Mahallesi dahilinde yapılacak rüzgar enerji santrali projesi kapsamında yaklaşık 65 hektarlık alanda yersel yöntemlerle revize edilen 7 adet 1/1000 ölçekli ve 3 adet 1/5000 ölçekli revize halihazır harita kontrol edilerek onaylanmıştır.

Tablo 4. 2014 Yılı Kontrol Edilerek Onaylanan Yersel Halihazır Pafta Bilgileri

İlçe	Mahalle	Proje Alanı (Hektar)	1/1000 Pafta Sayısı (Adet)	1/5000 Pafta Sayısı (Adet)
Sancaktepe Çekmeköy	Paşaköy Ömerli	65	7	3

Kaynak. İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, 2014

## Harita Uygulama ve Ölçme Çalışmaları

5216 sayılı kanunun 7(c) maddesinde kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetleri içeren projelere ait parselasyon planları ve her türlü imar uygulaması çalışmaları yapılmaktadır. 2014 yılı içerisinde, İstanbul'un muhtelif ilçelerinde 29 adet ifraz- tevhid- yola terk- yoldan ihdas işlemleri, 91 adet inşaat istikamet ve kot - kesit işlemleri ile 22 adet harita-arazi ve 6 adet heliport ölçüm işleri yapılmıştır.

## Dere Envanter Çalışmaları

Derelerin planlama sürecinde envanterlerinin oluşturulması ve sayısal ortama aktarılması amacıyla yapılan çalışmaların sonuçlanması ile derelerin aks uzunlukları, ıslah durumları, dere için yapılan projeler, dere koruma bandında bulunan işgallere ait bilgiler veri tabanına aktarılarak sorgulanabilir hale getirilmiştir.

## Kadastral Harita Çalışmaları

İstanbul'un tüm ilçelerine ait güncel kadastral ve tapu sicil bilgilerinin TKGM ile İBB arasında farklı tarihlerde yapılan protokoller çerçevesinde hazırlanan, halihazır haritalara ve İBB'nin farklı projelerdeki çalışmalarına altlık olacak kadastral bilgilerin, bilgisayar ortamında ED-50 ve ITRF koordinat sisteminde CBS standartlarında oluşturulması işlemleri bu faaliyet altında yapılmaktadır.

TKGM ile İBB arasında Ortak Veri Üretim Paylaşım ve Kullanım Esaslarına Dair Protokol kapsamında yapılacak çalışmalarla İstanbul'un tüm ilçelerinin güncel kadastral verilerinin oluşturulması amaçlanmaktadır. 22/12/2014 tarihinde TKGM ile İBB arasında imzalanan "TAKBİS Sisteminde Mevcut Olan Tapu Kaydı ve Kadastral Bilgilerin Online Paylaşımına İlişkin Usul ve Esasları Belirleyen Protokol" ile kadastral bilgiler ve tapu bilgileri online olarak paylaşılacaktır.

Gaziosmanpaşa, Eyüp, Sultangazi, Büyükçekmece, Beylikdüzü, Esenyurt, Ümraniye, Çekmeköy, Sancaktepe, Beyoğlu, Beşiktaş, Silivri, Çatalca, Arnavutköy, Bakırköy, Bahçelievler, Pendik, Tuzla, Sultanbeyli ilçelerine ait kadastral verilerin sayısallaştırılması tamamlanmış olup Şile, Beykoz, Fatih ilçelerine ait verilerin sayısallaştırılması devam etmektedir.

## Adres Bilgi Sistemi Çalışmaları

2004 yılından itibaren İstanbul genelinde Beyoğlu, Fatih, Beykoz, Pendik, Tuzla, Eyüp, Şile (Merkez), Maltepe, Bayrampaşa, Esenler, Sarıyer, Sultanbeyli, Beşiktaş, Şişli, Çavuşbaşı, Arnavutköy, Gaziosmanpaşa, Sultangazi, Küçükçekmece, Başakşehir, Beylikdüzü, Çekmeköy, Kâğıthane, Sancaktepe, Ümraniye, Şile, Çatalca, Silivri, Büyükçekmece, Kartal, Adalar, Kadıköy ve Ataşehir İlçeleri Adres Bilgi Sistemi çalışmaları tamamlanmıştır.

**İstanbul İli Avrupa Yakası Sınırları Dahilinde Kapı, Duvar ve Direkli Tip Tabelaların Yerlerine Monte Edilerek Adres Bilgi Sisteminin Güncellenmesi İş:** 2014 yılı itibarıyla çalışmaya başlanmış olup 2016 yılında bitirilmesi hedeflenmektedir. Bu çalışmanın tamamlanmasıyla arazide tespit edilen eksik cadde, sokak, yol, meydan, bulvarların isimlerine ait duvar veya direk tipi tabelaları ile kapı numarası tabelaları, ayrıca gerçek kişiler ve kurumlardan gelen taleplerin Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik esaslarına göre kontrolü, bilgisayar ortamına aktarılması ve yerinde montajı, yeniden oluşturulan adreslerin Ulusal Adres Veri Tabanına işlenmesi ile Coğrafi ve Kent Bilgi Sistemine altlık oluşturacak Adres Bilgi Sisteminin güncellenmesi çalışmaları tamamlanmış olacaktır.



## Harita İmar Uygulaması Çalışmaları

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi uyarınca 5 adet imar uygulaması tescil ettirilmiştir. İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre ise 5 adet imar uygulaması tescil edilmiştir. İlçe belediyeleri tarafından hazırlanan 75 adet uygulama dosyasından 35'i onaylanmış, 19 imar uygulamasında teknik ve usul açısından hatalar tespit edilerek ilçe belediyesine iade edilmiştir. 21 adet imar uygulama dosyasının kontrolleri devam etmektedir.

## Planlama Çalışmaları

### Alt Ölçekli Planlar İle İlgili Çalışmalar

2014 yılı içerisinde 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli plan teklifleri ile diğer değişik yazışmaları içeren 14.721 dosya girişi ve 9.326 dosya çıkışı olmuştur.

### Nazım İmar Plan Ve Uygulama İmar Plan Çalışmaları

Tablo 5. İBB Meclisi Tarafından Onaylanan Plan Değişiklikleri

Plan Ölçeği	2010	2011	2012	2013	2014
1/5.000 (Adet)	341	323	370	299	182
1/1.000 (Adet)	552	604	613	622	419

**Kaynak.** İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, 2014

Tablo 6. 2014 Yılında Onanan 1/5000 Ölçekli Planlar

İlçe	Plan Adı	Onay Tarihi
Arnavutköy	Kuzey Marmara Otoyolu Derbent Bağlantısı NİP*	27.03.2014
Arnavutköy	Deliklikaya Mah. 200 Ada 3 Parcele İlişkin NİP	17.10.2014
Arnavutköy	Merkez Mah. 124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154 ve 155 İlişkin NİP	21.11.2014
Bağcılar	Mahmutbey Mah. Köyiçi Mevkii Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı	15.05.2014
Bakırköy	Ataköy Mah. 1091 Ada 1 ve 7 Parseller Arası Tescil Dışı Alana İlişkin NİP	21.07.2014
Bakırköy	Kartaltepe Mah. 52 Pafta 62 Ada 23 Parcele İlişkin NİP	21.11.2014
Bakırköy	Yeşilköy Köyiçi Kentsel. Sit Alanı Koruma Amaçlı NİP	12.12.2014
Başakşehir	Kuzey Marmara Otoyolu İSTOÇ Bağlantısı NİP *	27.03.2014
Başakşehir	Hoşdere Koyu Harmanlık Mevkii 490 Ada 1-2-3-4 Parseller ve 442-444 Parsellere İlişkin NİP	12.12.2014
Beşiktaş	İhlamur Kasrı 1.ve 3. Derece Doğal Sit Alanı ve Etkilenme Geçiş Sahası İle Abbasğa Parkı 1.Derece Sit Alanı KANIP *	14.04.2014

Tablo 6. 2014 Yılında Onanan 1/5000 Ölçekli Planlar (Devam)

İlçe	Plan Adı	Onay Tarihi
Beykoz	Beykoz I. Bölge 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı*	30.12.2014
Beylikdüzü	Yakuplu Mah. 765 Ada 4-5 Parseller (Yeni: 779 Ada 1-2 Parseller, 778 Ada 3 Parsel)	10.03.2014
Beyoğlu	Örnektepe ve Sütluçe Mah 3258-3256-3259-2751 ve 3260 Adalara İlişkin Riskli Alan İmar Planı*	11.08.2014
Büyüçekmece	Büyüçekmece Üst Geçit Durağı Mevkiinde Yer Alan Yat Limanı RNİP *	04.09.2014
Büyüçekmece	Muratbey Mahallesi 793, 801, 804, 805, 821, 822, 823, 824, 825, 935, 936, 1720 No'lu Parseller Havza Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı *	07.04.2014
Çatalca	Kabakça Koyu RNİP	13.09.2014
Çatalca	İzzettin Mahallesi NİP	21.07.2014
Çekmeköy	Kuzey Marmara Otoyolu Çekmeköy-Ümraniye İlçeleri TEM Bağlantı Yolu NİP*	27.03.2014
Esenyurt	Esenyurt TEM Kuzeyi 1/5000 Ölçekli NİP	21.07.2014
Eyüp	Kuzey Marmara Otoyolu Işıklar-Odayeri Geçiş NİP *	27.03.2014
Beşiktaş	Beşiktaş, Sarıyer İlçeleri 1 Ada 1 Pars. 1017 Ada 672 Pars. 1479 Ada 4 Par.154 Ada 82 Pars. KANIP *	20.03.2014
Eyüp	İstanbul İli 3.Havalimanı NİP *	12.06.2014
Kadıköy	Merdivenköy Mah. 2367-2368 ve 1175 Adaya İlişkin NİP	21.07.2014
Küçükçekmece	3.Derece Arkeolojik Sit Alanını Kapsayan Riskli Alan NİP *	03.07.2014
Küçükçekmece	İkitelli 351-352-353-354-355-356 Adalara İlişkin NİP ( Plan Notu )	12.12.2014
Maltepe	Bryas Sarayı ve Çevresi KANİP	16.05.2014
Pendik	Fevziçakmak Mah. 9903 Ada 1 Parsel NİP	28.05.2014
Pendik	Pendik Yat Limanı - Balıkçı Barınağı ve Kıyı Düzenlemesi NİP *	23.06.2014
Pendik	Dolayoba Mah. 9922 Ada 1 Parcele İlişkin NİP	17.10.2014
Sancaktepe	Kuzey Marmara Otoyolu Sancaktepe Geçiş NİP *	27.03.2014
Sarıyer	Kuzey Marmara Otoyolu Uskumruköy-Demirciköy Geçiş KANİP *	25.03.2014
Şişli	Kaptanpaşa Mah. 2063 Ada 4 Parsel 2765 Ada 1 Parsel 10295 Ada 18 Parsel NİP *	16.09.2014
Şişli	Şişli Ayazağa Mah. NİP	17.02.2014
Sultangazi	Cumhuriyet Mah. Riskli Alan İlan Edilen Kısımına İlişkin NİP *	17.02.2014
Tuzla	Orhanlı Mah. 8677 Ada 9 Parsel NİP	10.03.2014
Tuzla	Hacetderesi Tabiat Parkı NİP *	28.01.2014
Tuzla	Kuzey Marmara Otoyolu Akfırat-Tepeören Geçiş NİP *	27.03.2014
Zeytinburnu	Merkezefendi Mah. 502 Pafta 3222 Ada 1 ve 2 Parsellere İlişkin NİP	17.10.2014

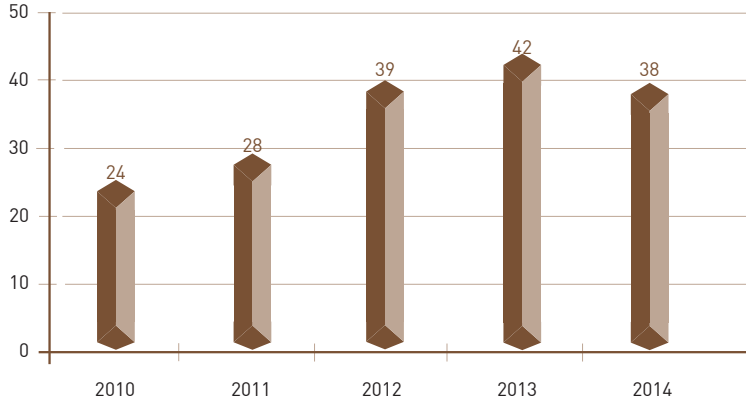
**Kaynak.** İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, 2014

NİP: Nazım İmar Planı, KANİP: Koruma Alanı Nazım İmar Planı, RNİP: Revizyon Nazım İmar Planı

\*Bakanlık ve Diğer Kurumlarca Onaylanan Belediyemizce Hazırlanan Yada İncelenen Planlar



Grafik 1. Yıllara Göre Onanan 1/5000 Ölçekli Planlar



Kaynak. İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, 2014

## Plan Mozaïği Çalışmaları

### 1/5000 Plan Mozaïği

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları sınırları çizilerek; plan tasdik tarihleri, planlama alan miktarları, meclis karar numaraları gibi bilgileriyle birlikte güncel olarak tutulmaktadır. Bu coğrafi verilerle istenilen parselin hangi planlarda kaldığı, kolayca tespit edilebilmektedir. Meri Plan Mozaïğinde çizilmiş fakat yürütmesi durdurulan, iptal edilen veya üstüne yeni bir plan gelmek suretiyle eskiye düşen planlar da sınırlarıyla beraber öznitelik bilgileri girilerek güncel olarak tutulmaktadır.

Tablo 7. Tamamlanan ve Devam Eden 1/5.000 Plan Mozaïği Çalışmaları

Türü	Miktar (Adet)
Meri Bölge Planı Sayısı	447
Meri Parsel Bazında Plan Sayısı	133
Meriyette Olan Toplam Plan Sayısı	580
Eskiye Düşen Plan Sayısı	514
Yürütmesi Durdurulan Plan	43
İptal Edilen Plan Sayısı	157

Kaynak. İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, 2014

### 1/1000 Plan Mozaïği

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları sınırları çizilerek; plan tasdik tarihleri, planlama alan miktarları, meclis karar numaraları gibi bilgileriyle birlikte güncel olarak tutulmaktadır. Bu coğrafi verilerle istenilen parselin hangi planlarda kaldığı, kolayca tespit edilebilmektedir. Meri Plan Mozaïğinde çizilmiş fakat yürütmesi durdurulan, iptal edilen veya üstüne yeni bir plan gelmek suretiyle eskiye düşen planlar da sınırlarıyla beraber öznitelik bilgileri girilerek güncel olarak tutulmaktadır.

Tablo 8. Tamamlanan ve Devam Eden 1/1.000 Plan Mozaïği Çalışmaları

Türü	Miktar (Adet)
Meri Bölge Planı Sayısı	555
Meri Parsel Bazında Plan Sayısı	96
Meriyette Olan Toplam Plan Sayısı	651
Eskiye Düşen Plan Sayısı	260
Yürütmesi Durdurulan Plan Sayısı	18
İptal Edilen Plan Sayısı	28

Kaynak. İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, 2014

Arşivde onaylı Tiff'leri bulunan Meri Planların Raster Plan Mozaiklerinin oluşturulması % 98 oranında tamamlanmıştır. Bu çalışma kapsamında 651 adedi meri olmak üzere toplam 958 adet planda 17.390 Tiff koordinatlandırılmıştır.

Tablo 9. 2014 Yılında İncelenen Planlar

İlçe	Plan Adı	Plan Tasdik Tarihi
Sancaktepe	Paşaköy Revizyon UİP	17.02.2014
Ümraniye	1/1000 Ölçekli Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y. Dudullu ve Yeni Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısmında Enerji Nakil Hatlarına İlişkin Uygulama İmar Planı Tadilatı	13.09.2014
Sultanbeyli	G1 Bölgesi Uygulama İmar Planı	07.01.2014
Şile	Teke Köyü Uygulama İmar Planı	17.01.2014
Şile	Geredeli Köyü Uygulama İmar Planı	17.01.2014
Şile	Yaka Köyü Uygulama İmar Planı	17.01.2014
Şile	Çengilli Köyü Uygulama İmar Planı	17.01.2014
Şile	Hasanlı Köyü Uygulama İmar Planı	17.01.2014
Şile	Ağaçdere Köyü Uygulama İmar Planı	17.01.2014
Şile	Sortullu Köyü Uygulama İmar Planı	17.01.2014
Şile	Osmanköy Köyü Uygulama İmar Planı	17.01.2014
Şile	Değirmençayırı Köyü Uygulama İmar Planı	17.01.2014
Şile	Kalemköy Uygulama İmar Planı	17.01.2014
Şile	Yazımanayır Köyü Uygulama İmar Planı	17.01.2014
Şile	Karabeyli Köyü Uygulama İmar Planı	17.01.2014
Şile	Yaylalı Köyü Uygulama İmar Planı	17.01.2014
Çekmeköy	Alemdağ Merkez ve Çevresi UİP	17.01.2014
Çekmeköy	Ömerli Doğu Bölgesi UİP	21.07.2014



Tablo 9. 2014 Yılında İncelenen Planlar (Devam)

İlçe	Plan Adı	Plan Tasdik Tarihi
Çekmeköy	Ömerli Merkez ve Koçullu Köyü UIP	21.07.2014
Arnavutköy	Balaban Koyu UIP	02.02.2013
Küçükçekmece	Küçükçekmece İlçesi Yenibosna Basın Aksı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	Mecliste
Eyüp	Eyüp 1.Etap Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı	21.07.2014

**Kaynak.** İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, 2014

Tablo 10. Meclis Onayı Bekleyen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları

İlçe	Plan Adı
Beşiktaş	Levent Kentsel Sit Alanı KANIP
Kartal	Kartal Merkez Nazım İmar Planı
Ümraniye	1/5000 Ölçekli Ümraniye Yeni Sanayi Mahallesi Kısmı Nazım İmar Planı
Büyükkçekmece	Pınarpepe RNIP
Kartal	1/5000 Ölçekli Kordonboyu Nazım İmar Planı

**Kaynak.** İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, 2014

## Kentsel Donatı Çalışmaları

**Stratejik** | Kent Estetiğini Destekleyen  
**Hedef 1** | Uygulamaları Yaygınlaştırmak  
**4.**

Bu kapsamda; büfe tasarımları, çeşitli objeler ve çevrelerinin düzenlenmesi, meydan tasarımları ve reklam tabelaları uygulamaları ile "Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği" kapsamında standartlar getirilerek değerlendirmeler yapılmakta, İstanbul, reklam ve tanıtım panolarının oluşturduğu çirkin görüntülerden arındırılmaya çalışılmaktadır.

## Kentsel Donatının Projelendirilmesi

### Cephe ve Zemin Rehabilitasyonu Projeleri

Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde ve ana yollar üzerinde cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak ve ilan ve reklâm asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebatlarını belirtmesi kapsamında Cephe ve Zemin Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projeleri yapılmakta olup, uygulanması için ilçe belediyelerine teslim edilmektedir.

### Cephe ve Zemin Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projelerine Ait Görseller

#### D100 Karayolu Güzergahı, Boğaziçi Köprüsü-Havaalanı Kavşağı Arası Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projesi

Binaların dış cephelerine ait özelliklerinin incelenmesi, yapı bilgi föylerinin hazırlanması, yeni malzeme ve yapım yöntemleri araştırılarak; cephe rehabilitasyon tasarım çalışmalarının yapılması, projeye konu binaların dış cepheler ile yapı adası üzerindeki bina cephelerinin uyumu ile projelendirilen alanın karakteristik özellikleri dikkate alınarak renk-biçim-malzemeye ilişkin cephe önerilerinin hazırlanması, mevcut silueti olumsuz etkileyen binaların tespit edilmesi, bu binalara ilişkin önerilerin oluşturulması, silueti olumsuz etkileyen yapılarla ilgili mevcut durumun tespitinin ardından proje alanı öneri cephe tasarımlarının geliştirilmesi ve animasyonların hazırlanarak dijital ortamda sunulması hedeflenmektedir.



D100 Karayolu Güzergahı, Boğaziçi Köprüsü-Havaalanı Kavşağı Arası Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projesi, 2014 Öneri Tasarım



Tablo 11. Tamamlanan ve Devam Eden Cephe ve Zemin Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projeleri

İlçe	Proje Adı	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	Fiziki Gerçekleşme	Açıklama
İstanbul Geneli	D-100 Karayolu Güzergahı, Boğaziçi Köprüsü Arası Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projesi	2012	2014	%100	1305 Adet Binaların Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projesi
Beyoğlu	Galata Bölgesi Kentsel Tasarım Rehberi Hazırlanması, Çatı ve Sokak Arayüzleri Sağıklaştırma Kentsel Tasarım Projeleri	2013	2014	%100	Kentsel Tasarım Rehberi Hazırlanması, Çatı ve Sokak Arayüzlerinin Sağıklaştırılması ve 100 adet Çatının Sağıklaştırılması
Şile	Şile İlçesi Terminal Meydanı ve Üsküdar Caddesi Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projesi	2013	2014	%100	189 Adet Binaların Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projesi
Fatih	Beyazıt Meydanı Kentsel Tasarım Uygulama Projesi	2013	2014	%30	16.250m <sup>2</sup> lik bölgenin zemin ve 235 adet binaların cephe rehabilitasyonu işidir.
Beyoğlu	Beyoğlu İlçesi Taksim Meydanı Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projesi	2014	2015	%35	189 Adet Binaların Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projesi
Fatih	Sultanahmet Meydanında Ses ve Işık Tasarımı Projesi	2014	2014	%100	Sultanahmet Meydanında Ses ve Işık Tasarımı Yapılması
Şile	Şile İlçesi Deniz Silüeti Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projesi	2014	2015	%35	181 Adet Binaların Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projesi
İstanbul Geneli	Kentsel Tasarım Rehberi Arama Konferansı	2014	2015	%1	100 Kişilik Kentsel Tasarım Rehberi Arama Konferansı

**Kaynak.** Etüd ve Projeler Daire Başkanlığı, 2014