



İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

FAALİYET RAPORU 2010

- ◆ Kent Planlama Çalışmaları
- ◆ Kentsel Tasarım ve Dönüşüm Çalışmaları
- ◆ İmar Faaliyetleri

İmar Yönetimi





İmar Yönetimi



Stratejik Amaç 1

Kentin Doğal, Tarihi ve Kültürel Mirasına Saygılı Bir Anlayışla, Sosyal, Ekonomik ve Fiziksel Gelişimine Yön Vererek Yaşanabilir Bir Kent Oluşumuna Katkı Sağlamak

Yüzyıllardan gelen bir öneme sahip, medeniyetlere beşiklik, imparatorluklara başkentlik yapmış, 5394 km² yüzölçümü ile dünyada sayılı büyüklükteki metropollerden biri olan İstanbul'u yönetirken bu eşsiz mirasa sahip çıkarak, yaşam kalitesini yükseltmek ve sürdürülebilir bir dünya kenti oluşturmak temel hedeflerimizden biridir.

İmar yönetimi kapsamında, bu vizyon çerçevesinde, kentin planlı ve düzenli gelişmesini sağlamak, temel yaşam kaynakları olan orman alanları, su havzaları, tarım toprakları, deniz gibi doğal değerlerin ve tarihi-arkeolojik-kültürel alanların korunarak dengeli kullanımını gerçekleştirmek ve sağlıksız büyüme eğilimlerini engellemek için yapılan tüm haritacılık, planlama, imar, dönüşüm faaliyetleri ile hukuki ve teknolojik çalışmalar yapılmaktadır.

İmar çalışmalarının altyapısını oluşturan haritacılık faaliyetleri, kentin gelişim yönünü ve geleceğini belirleyen planlama faaliyetleri, planlama hareketlerinin uygulamasını içeren dönüşüm ve tasarım faaliyetleri ile tüm bu çalışmaların denetlenmelerini ve izlenmelerini içeren faaliyetler kentin yaşam fonksiyonlarıdır. Kentin canlı bir organizma gibi sağlıklı yaşayıp gelişmesi bu faaliyetlerin modern

kentleşme anlayışına ve modern yaşam ihtiyaçlarına göre yönetilmesine bağlıdır. Bu çalışmalardan biri olan, İstanbul'un tarihine, günümüzdeki önemine ve geleceğine yönelik olarak yapılan üst ölçekli planlama çalışmaları İstanbul'un belediyeçilik tarihinde yapılan en önemli çalışmalardandır.

Bu planlama çalışmaları çok önemli teknolojik altyapılar ve yeni yaklaşımlar ile desteklenmektedir.

Mevcut kent dokusu ile ilgili olarak ise yapılaşma uydu, hava fotoğrafları ve arazi denetimleri gibi birçok yöntem ile denetlenerek düzenlenmeye çalışılmaktadır.

Kentin yıpranmış, yanlış yapılaşmış bölgeleri ve yeni oluşmakta olan konut ihtiyacı da kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında ele alınmakta, bu bölgeler ve merkezi bölgeler yeni tasarım çalışmaları ile modernleştirilerek ihtiyaçları karşılayacak hale getirilmeye çalışılmaktadır.

Kentimizin gelişen yönetim sistemleri ve özellikle 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ile geleceği planlanırken, ihtiyaçları en modern ve insancıl çözümler ile tasarlanmaktadır.

Kent Planlama Çalışmaları

Stratejik
Hedef 1.1

Planlamayı Etkinleştirecek Altyapı Çalışmalarını Gerçekleştirmek

Stratejik
Hedef 1.2

Bütüncül Planlama Anlayışını, Uygulamalarını Yaygınlaştırmak

Kent Planlama Çalışmaları

Kent planlama çalışmaları kapsamında; plan, harita, rehber gibi taleplerin sayısal ortamda veya basılı olarak karşılanması, adres bilgi sistemi çalışmaları ve kadastral bilgi güncellemelerinin yapılması, belli periyotlar ile 1/1000-1/5000 hâlihazır harita ve ortofoto haritaların üretilmesi, imar uygulamaları, rehber harita ve kitaplar üretilmesi gibi haritacılık faaliyetleri yapılmaktadır. Mekânsal stratejik planın hazırlanması dâhilinde; çevreye duyarlı planlama konsepti esas alınarak kentsel işlevlerin mekânsal organizasyonunu düzenleyen ve ekolojik dengeyi sağlayan 1/100.000 ve 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planları hazırlanmaktadır.

Alt ölçekli planların hazırlanması kapsamında ise çevre düzeni plânları ile uyumlu olarak, Büyükşehir Belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânları yapılmakta, yaptırılmakta ve onaylanarak uygulanmakta, ayrıca ilçe belediyelerince hazırlanan 1/1.000 uygulama imar ve parselasyon planlarının nazım planlara uygunluğu kontrol edilmekte, yasal yükümlülük sebebi ile gerekli durumlarda ilçe belediyelerinin 1/1.000 uygulama imar planları hazırlanmaktadır.

Büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve İmar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren yetki tevchinde bulunup protokol yapan belediyelerle bunun dışında bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe ve ilk kademe belediyelerinin parselasyon plânlarını ve uygulama imar plânlarını yapmak veya yaptırmak da bu kapsamdaki çalışmalara dâhildir.

Harita Çalışmaları

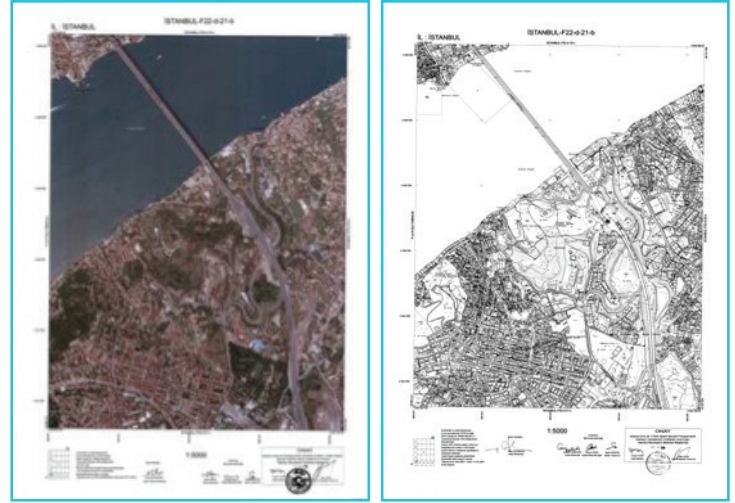
Harita çalışmaları kapsamında; fotoğrafik görüntüler olarak ifade edilen ortofoto haritalar ve çalışılan alanda bulunan her şeyin gösterildiği ve 1/1000, 1/2000 veya 1/5000 ölçekli hâlihazır haritaların üretilmesi, mahalle ve ilçe bazında hazırlanan adres bilgi haritaları ve adres bilgi sistemi çalışmaları yapılmaktadır. Üretimi gerçekleştirilen hâlihazır haritalar, ortofoto haritalar, rehber haritalar, uydu görüntüleri siyah-beyaz ya da renkli olarak taranarak saklanmakta ve talep durumunda çoğaltılmaktadır.

Harita ve Plan Arşiv Çalışmaları kapsamında plan iptal davaları ve askı işlemleri ile ilgili 2560 adet evrakın işlemi yapılmıştır. 550 adet plan askıya çıkarılmış ve internette yayınlanmıştır. Üretimi gerçekleştirilen 549 adet 1/5000 ve 702 adet 1/1000 ölçekli plan dosyalanmıştır.

Harita, Ortofoto Harita Üretimi, Plan Arşivi

39 ilçeyi içine alan bölgede, 2008 yılında başlayan ve iki kademeli uçuşla gerçekleştirilen 1/5000 ölçekli renkli ortofoto harita üretimi, 2009 yılında 1216 adet, 2010 yılında da 1216 adet olmak üzere toplam 2432 adet üretilmiş, kontrolleri ve onayları tamamlanarak 2010 yılı içerisinde kullanıma sunulmuştur.

Harita 1. Ortofoto ve Hâlihazır Harita Örnekleri



Kaynak: İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, 2010

Eylül 2009 tarihi itibarıyla çalışmasına başlanan 1049 adet İstanbul kıyı kenar paftalarının 1/1000 ölçekli hâlihazır haritaların üzerine aktarılması ve projeksiyon düzeltmeleri tamamlanmıştır. Böylece İstanbul genelinde askeri yasak bölgeler ve iç baraj gölleri hariç tüm kıyı kenar çizgisi aktarım çalışması bitirilmiştir.

Harita 2. Onaylanan ve Askeri Yasak Bölgelere ait Kıyı Kenar Çizgileri



Kaynak: İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, 2010

Yersel yöntemlerle revize edilen 458 hektarlık alanın hâlihazır haritası kontrol edilerek onaylanmış, 300 hektarlık alanın hâlihazır haritası ise kontrol edilmiş olup onaylanma süreci devam etmektedir.

LİDAR (Light Detection And Ranging- Işıklı tarama ve ölçme) adı altında kullanılmakta olan Lazer tarama sistemiyle; hava araçlarına monte edilmiş lazer tarayıcılar ve dijital kameralar, GPS/IMU konumlayıcıları gibi entegre sistemler kullanılarak topoğrafyanın lazer sinyalleriyle taranması sonucu konum verisi elde edilecektir. Bu verilerden yüksek hassasiyete 3-boyutlu lazer konum verisi, sayısal yüzey modeli, sayısal yükseklik modeli, sayısal yükseklik farkı modellerin oluşturulması için ön çalışma başlatılmıştır.



Uzaktan Algılama ve Coğrafi Bilgi Sistemleri Faaliyetleri

- Acil durumlarda kullanılmasına AKOM tarafından karar verilen toplam 72 adet helikopter pisti CBS ortamına aktarılmıştır. SHGM (Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü) tarafından onaylanmış uluslararası havacılık kurallarına göre ruhsat verilmiş, 7 adet helikopter pisti nokta olarak CBS ortamına aktarılmıştır. İmar Müdürlüğü'nün olur görüşü verdiği 17 adet helikopter pisti de bu veriye eklenmiştir.
- Mayıs 2010 tarihi itibarıyla güncel harita verilerine erişim kolaylığı sağlayacak NETCAD_GISARA uygulaması üzerinden 1/1000 ve 1/5000 ölçekli hâlihazır, kadastral ve ortofoto haritalar ile adres bilgi sistemi ve CBS verileri kullanıma açılmıştır. İBB ve İSKİ birimlerinden 509 adet NETCAD kullanıcıya GISARA uygulaması yüklenerek eğitimleri verilmiş olup uygulamanın geliştirilmesi, eksik kurumların tamamlanması ve eğitim çalışmaları devam etmektedir.
- İBB bünyesinde üretilen ve güncellenen adres bileşenlerinin ortak bir adres veritabanında tutularak, Ulusal Adres Veri Tabanına (UAVT) uyumlu hale getirilebilmesine, İlçe Belediyeleri ile entegrasyon yapılarak güncelliğinin korunması ve İSKİ, İGDAŞ gibi ilgili kamu kurumları ile paylaşılabilmesine yönelik çalışmalar başlatılmış olup devam etmektedir.
- İstanbul'daki mevcut yolların yer aldığı "İstanbul Yolağı" verisi Güngören, Üsküdar ve Bakırköy ilçelerinden alınan yol verileri ile karşılaştırılarak 1540 Adet cadde ve sokağın isim değişikliği yapılmıştır.
- Numarataj çalışması biten 11 ilçeden gelen adres bilgi sistemi verileri ile 1/1000 Ölçekli Hâlihazır Harita üretimi işinden gelen yapı adaları ve yapı verilerinin entegrasyonu sağlanarak Güncel İstanbul Yapı Adası ve İstanbul Yapı verileri üretilmiştir.
- Numarataj çalışması biten ilçelerden gelen kapı verileri ise 2001 yılında üretimi yapılan "İstanbul Kapı" verilerine entegre edilerek verinin güncelliği sağlanmıştır.
- Haramidere, Cendere (Eyüp kısmı); Kemerdere (Anakolu), Çırçır, Ördekçiöğlü, Çekmeköy dereleri; Sarıyer Demirciköy-Uzunya Deresi; Şile Pot Deresi; Kadıköy Kurbağalı Dere (DMO Arkası) mutabakat haritaları ilgili Kadastro Müdürlüklerine onaylatılmıştır. Nakkaş ve Bekâr Derelerinin tespit haritaları çalışmaları ise devam etmektedir.
- Haramidere, Bekardere, Kemerdere ve Kolları, Kurbağalı dere, Nakkaş Deresi, Pot Deresi, Beylikdüzü kavaklı dere gibi derelerin mülkiyet haritaları hazırlanmıştır.
- Silivri Fener ve Lomborloz derelerinde işgal tespit çalışmaları yapılmış; Sarıyer Çayırbaşı Deresinin mutabakat haritası hazırlanmış ve kadastroya verilmiştir.
- İstanbul'daki kamu parsellerinin gösterildiği ilçe mülkiyet haritaları hazırlanmıştır.
- 1/110.000 ölçekli İstanbul Pano rehber haritasının güncellemesi yapılmış ve 6 İlçenin ilçe pano rehber haritası güncellenmiştir. İstanbul'un 6 parçadan oluşan Avrupa yakasına ait rehber haritasının 2 parçası tamamlanmıştır. "İstanbul Tarihi Yarımada Rehber Haritası" ve "İstanbul Ulaşım Ağı" haritaları güncellenmiştir. İstanbul'un ilçelerinin 2009 yılı ortofoto görüntülerinin bulunduğu haritalar jpg formatında hazırlanarak satışa sunulmuştur.

Harita Uygulama Çalışmaları

2010 yılı içinde imar uygulamaları ile ilgili 1046 adet evrak işlem görmüştür. Tuzla ilçesi Aydınli Mahallesi'nde yaklaşık 110 hektarlık fuar alanında ve

Maltepe İlçesi Gülsuyu Mahallesi'nde 301, 344 ve 1795 adaları kapsayan alanlarda 18. madde uygulaması yapılarak tapuya tescil edilmişlerdir. 7 farklı ilçede 18.madde imar uygulama çalışmaları ve 194 projenin 18. madde uygulamasına yönelik etüt çalışmaları devam etmektedir.

7 farklı ilçede istenilen yerlere ait 11 tane inşaat istikamet rölöveleri, değişiklik tasarım beyannameleri hazırlanarak ilgili yerlere gönderilmiştir. 3 farklı ilçede istenilen yerlere ait 8 tane inşaat istikamet rölöveleri, değişiklik tasarım beyannameleri hazırlanmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir.

Kadastral Harita Çalışmaları

Büyükkçekmece, Beykoz, Üsküdar, Kadıköy, Ümraniye ilçelerine ait kadastral dokuyu oluşturan alanların hektar cinsinden hesaplamaları yapılmıştır.

22 adet İDO'ya ve 50 adet şehir hatlarına ait iskelenin sınırları, hâlihazır haritalarda belirlenerek koordinatlandırılmış ve alan hesapları yapılmıştır. Ayrıca iskelelere ait kıyı kenar paftalarının geotifleri oluşturulmuş ve pafta çizimleri alınarak çalışmalar tamamlanmıştır.

2B kadastro çalışmaları kapsamında hazine adına orman sınırı dışına çıkarılmış ve çıkarma işlemi kesinleşmiş yerlerde, özel kanuna göre değerlendirilmesi gereken alanların araştırılması ile ilgili çalışmalar devam etmektedir. 2B çalışması tamamlanan bölgeler, ilçesi içinde mahalle bazında birleştirilerek, hazine ve hazine dışındaki kayıtlar farklı tabakalarda hazırlanmıştır.

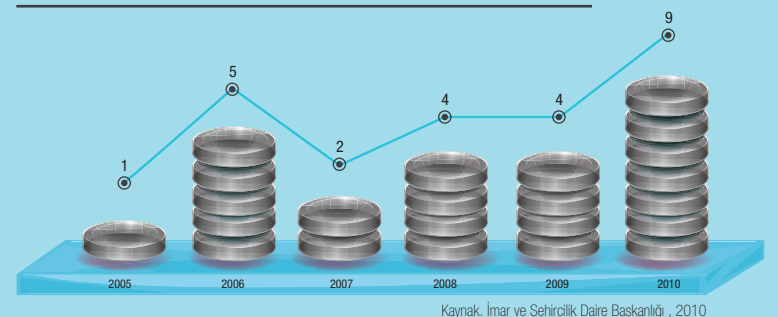
Kadastral Verilerin Güncellenmesi çalışmaları için güncel kadastral bilgilerin alınması konusunda İBB ve Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü arasında Ortak Veri Üretim, Paylaşım ve Kullanımı Esaslarına Dair Protokol ile ilgili çalışmalar tamamlanarak Ekim 2010 tarihinde imzalanmıştır. Protokol kapsamında yapılacak çalışmaların yürütülmesi için koordinasyon kurulu üyeleri belirlenmiş; Güngören ve Zeytinburnu bölgeleri pilot bölge seçilerek çalışmalar başlatılmıştır.

İBB müdürlükleri, Hukuk Müşavirliği, Asliye Hukuk Mahkemelerinden yazılı evraklarla talep edilen ve birim arşivimizde bulunmayan Arşivlerde bulunmayan kadastral ve tapu bilgileri, ilgili kadastro ve tapu sicil müdürlüklerinden araştırılarak elde edilen güncel parsellerin koordinat dönüşümleri gerçekleştirilmiştir

Adres Bilgi Sistemi Çalışmaları

Çalışmalarına 2009 yılı Eylül ve Ekim aylarında başlanılan Arnavutköy, Beylikdüzü, Çekmeköy, Fatih, Gaziosmanpaşa, Sultangazi, Kağıthane, Sancaktepe, Ümraniye, Şile ve Tuzla ilçelerinin Adres Bilgi Sistemi çalışmalarının fiziki gerçekleştirmeleri tamamlanmış olup arazi ve data kontrolleri devam etmektedir. 2004 yılında başlatılan bu çalışmaların tamamlanmasıyla İstanbul İli genelinde toplam 25 ilçenin Adres Bilgi Sistemi oluşturulmuş olacaktır.

Grafik 1 Yıllar itibarıyla Adres Bilgi Sistemi Çalışmaları



Tablo 1 2010 Yılı Adres Bilgi Sistemi Çalışmaları

İlçe Adı	Başlama - Bitiş Tarihi
Fatih	17.09.2009 - 01.10.2010
Beylikdüzü	17.09.2009 - 01.10.2010
Kağıthane	17.09.2009 - 01.10.2010
Sancaktepe	14.09.2009 - 28.09.2010
Ümraniye	14.09.2009 - 07.11.2010
Gaziosmanpaşa	17.09.2009 - 10.11.2010
Sultangazi	17.09.2009 - 10.11.2010
Arnavutköy	16.09.2009 - 30.09.2010
Şile ve Tuzla	26.10.2009 - 09.11.2010

Kaynak: İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, 2010

Mekânsal Stratejik Plan Çalışmaları

Alt Ölçekli Planlar İle İlgili Çalışmalar

2010 yılında 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan teklifleri ile diğer değişik yazışmaları içeren 20.510 dosya girişi ve 20.878 dosya çıkışı olmuştur.

Nazım İmar Plan ve Uygulama İmar Plan Çalışmaları

Tablo 2 İBB Meclisi Tarafından Onaylanan Plan Değişiklikleri

Plan Ölçeği	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
1/5000	212	291	329	360	312	301	341
1/1000	52	224	318	419	405	398	552

Kaynak: İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, 2010

Tablo 3 2010 Yılında Onanan Planlar

Plan Bölge	Plan Adı	Onay Tarihi
Arnavutköy	Hacımaslı Köyü Nazım İmar Planı	21.04.2010
Arnavutköy	Merkez Ve Çevresi Revizyon Nazım İmar Planı	21.04.2010
Arnavutköy	Hadımköy-Sanayi Alanı Nazım İmar Planı	22.11.2010
Ataşehir	Ataşehir 173 Pafta, 3130 Ada, 146 Parsel Koruma Amaçlı NİP (PTT Hastanesi)	12.07.2010
Avclar	Tem-D100 Karayolları Arası Nazım İmar Planı	16.12.2010
Bakırköy	62 Ada MİP	24.05.2010
Başakşehir	Şahintepe Nazım İmar Planı	08.10.2010
Başakşehir	İkitelli Gecekondulu Örneleme Bölgesi (Onurkent) NİP	07.11.2010
Beylikdüzü	Gürpınar Nazım İmar Planı	08.08.2010
Çatalca	İhsaniye Köyü Nazım İmar Planı	22.01.2010
Çatalca	Merkez Ve Yakın Çevresi Revizyon Nazım İmar Planı	25.02.2010

Kaynak: İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, 2010

Tablo 3'ün devamı.

Çatalca	Kabakça Köyü Nazım İmar Planı	25.02.2010
Çatalca	Karacaköy Mahallesi Nazım İmar Planı	21.04.2010
Çekmeköy	Çekmeköy Alemdağ Merkez Ve Çevresi Revizyon Nazım İmar Planı	20.06.2010
Esenyurt	1, 2, 3, 4, Etap Nazım İmar Planı	08.11.2010
Eyüp	Merkez Kentsel SİT Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı	20.12.2010
Maltepe	Esenkent Nazım İmar Planı	01.12.2010
Pendik	Şeyhli, Kurtköy Sanayi Bölgesi Nazım İmar Planı	19.03.2010
Tuzla	E-5 Karayolu İle Demiryolu Arası Sanayi Şeridi Bataklık Mevkii Revize Nazım İmar Planı	19.03.2010
Tuzla	Ömerli Havzası Tuzla İlçesi Tepeören Bölgesi NİP	29.05.2010
Tuzla	Antik Menderes Ve Çevresi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı	15.10.2010

Kaynak: İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, 2010

Tablo 4 Onay Bekleyen Planlar

İlçe	Plan Adı	Planın Durumu
Beyoğlu	Beyoğlu Aynalıkavak Haliç Sahili Tersaneler Bölgesi KANİP	Meclis onayı beklenmektedir.
Kağıthane	Cendere Vadisi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	Meclis onayı beklenmektedir.
Kartal	Kartal Soğanlık Kentsel SİT Alanı KANİP	Meclis onayı beklenmektedir.
Kartal	Kartal Kordonboyu Nazım İmar Planı	Meclis onayı beklenmektedir.
Bahçelievler	Yenibosna Basın Aksı (Ayamama) Nazım İmar Planı	Meclis onayı beklenmektedir.
Avclar	Tem-D100 Karayolları Arası Nazım İmar Planı	Meclis onayı beklenmektedir.
Bahçelievler	Yenibosna Basın Aksı (Ayamama) NİP	Meclise sevk edilmiştir.
Beyoğlu	Aynalıkavak Haliç Sahili Tersaneler Bölgesi KANİP	Meclise sevk edilmiştir.
Kağıthane	Cendere Vadisi NİP	Meclise sevk edilmiştir.
Kartal	Kordonboyu NİP, Soğanlık Kentsel SİT Alanı KANİP	Meclise sevk edilmiştir.
Sultangazi	Sultangazi İlçesi NİP	Meclise sevk edilmiştir.
Adalar	Adalar Revizyon KANİP	Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kuruluna sevk edilmiştir.
Bakırköy	Florya Atatürk Ormanı Doğal SİT Alanı KANİP	Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kuruluna sevk edilmiştir.
Beşiktaş	2.Etap Beşiktaş-Dolmabahçe-Ortaköy KANİP	Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kuruluna sevk edilmiştir.
Beykoz	Bozhanne, Gölü, İshaklı ve Kılıçlı Köyleri, Riva (Çayağzı) Köy Merkezi KANİP	Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kuruluna sevk edilmiştir.
Beyoğlu	Tophane Salıpazarı Turizm Merkezi NİP, Perşembe Pazarı KANİP	Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kuruluna sevk edilmiştir.
Eyüp	Merkez Kentsel SİT Alanı KANİP	Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kuruluna sevk edilmiştir.
Fatih	Tarihi Yarımada Kentsel - Arkeolojik SİT Alanı KANİP	Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kuruluna sevk edilmiştir.
Ümraniye	Yeni Sanayi Mahallesi Kısmi NİP	İSKİ'ye sevk edilmiştir.
Üsküdar	Haydarpaşa Gar, Liman ve Geri Sahası İle Kadıköy Meydanı ve Çevresi KANİP	Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kuruluna sevk edilmiştir.

Kaynak: İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, 2010



Tablo 5 Çalışması Devam Eden Planlar

İlçe	Plan Adı
Arnavutköy	Sazlıbosna Köyü Filiboz Viranlığı Arkeolojik Sit Alanı KANIP; Yeniköy, Tayakadın ve Karaburun Köyleri NİP
Ataşehir	Mustafa Kemal, Asik Veysel, Yenisahra, Küçük Bakkalköy, İçerenköy, G. Ataşehir, Kayışdağı ve İnönü Mahalleri NİP
Avclar	D-100 Karayolu Güneyi, Fuar Alanı Ve Çevresi NİP; Yarımburgaz Mağarası Baruthane Ve Resneli Çiftliği, İspartakule-Spradon Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı KANIP
Bahçelievler	Yenibosna-Arkeolojik Sit Alanı KANIP
Bakırköy	Yeşilköy Kentsel Sit Alanı KANIP
Bayrampaşa	Bayrampaşa Revizyon NİP; Ferhatpaşa Çiftliği 1. Derece Doğal Ve 2. Derece Arkeolojik Sit Alanı KANIP
Beşiktaş	Levent Kentsel Sit Alanı KANIP
Beykoz	Riva - Beylik Mandıra Mevkii, Alibahadır, Paşamandıra, Msp, Öğümce Ve Cumhuriyet Köyleri, Baklaci, Çengelidere, Çiftlik, Fatih Ve Yavuzselim (Eski Çavuşbaşı) KANIP; Merkez Ve Acarlar Mah. ile Akbaba, Zerzevatçı Köyleri KANIP
Beylikdüzü	Yakuplu NİP; 1. Derece Arkeolojik Sit Ve Koruma Alanı, 1. Ve 2.Derece Doğal Sit Alanı KANIP
Büyükçekmece	Pınar-tepe Mahallesi NİP; Kanuni Sultan Süleyman Köprüsü Koruma Alanı KANIP
Çatalca	Aydınlar, Belgrad, Celepköy, Dağyenice, Hallaçlı, Hisarbeyli Hisarbeylidere, Kestanelik, Kızılcalı, Orçunlu, Ormanlı, Ovayenice, Yazlık Köyleri NİP; Kaleiçi Kentsel Sit Alanı KANIP
Çekmeköy	Ömerli, Koçullu, Hüseyinli, Sırapınar, Taşdelen NİP, Merkezi Mimarşinan, Hamidiye, Mehmet Akif, Camlık Mahalleleri NİP
Esenyurt	Saadetdere Mah 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı KANIP
Eyüp	Göktürk Beldesi, İhsaniye-Işıklar Köyleri NİP; Eyüp II. Etap Kemerburgaz Ve Çevresi Revizyon NİP;
Gaziosmanpaşa	Merkez Tem Güneyi Revizyon NİP
Kadıköy	Sit İlan Edilen 11 Adet Parselle İlgili KANIP
Küçükçekmece	Halkalı Caddesi Çevresi Revize NİP; İç- Dış Kumsal 1./2./3 Doğal Sit Alanı, Rregion Antik Kenti 1./2./ 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı KANIP
Küçükçekmece	Küçükçekmece Soğuksu Mevkii Doğal Sit Alanı KANIP *
Maltepe	Esenkent NİP; Dragos III. Derece Doğal Sit Alanı KANIP
Pendik	Ankara Caddesi-Tem Bağlantı Yolu Arası, Pendik İlçesi Emirli, Kurtdoğan, Kumakoy, Göcbeyli Ve Ballıca Köyleri NİP
Sancaktepe	Sancaktepe İlave NİP; Samandıra Damatris Sarayı 1.Derece Arkeolojik Alanı KANIP
Sarıyer	İstinye Turizm Merkezi NİP; Bahçeköy KANIP
Şile	Merkez, Merkez Güneyi Etkilenme Bölgesi, Batı Sahil Bölgesi, Darlık - Kabakoz - İsaköy Havzası, Dogu Sahil Bölgesi, Merkez Etkilenme Bölgesi, Ömerli Havzası NİP; Ağva, Kurfalı Büyükbucaklı, Merkez Mesrutyet Köyü, Sahilkoy, Dogancalı, Alacalı KANIP
Silivri	Silivri Bahcepınar-Ayazmaüstü Tepesi Anastasius Sur Cev-Bizans Yerl.Nek.Ala
Silivri	Silivri Kurfalı-Ayazmaüstü Tepesi Anastasius Sur Cev-Bizans Yerl.Nek.AI.
Silivri	Kavaklı Selimpaşa Bölgesi, Gümüşyaka Bölgesi, Kadıköy Mahallesi, Merkez D-100 Yolu Güneyi (Sahil) NİP; Merkez Kentsel Sit Alanı, Mimar Sinan Köprüsü Ve Çevresi Koruma Alanı, Selimpaşa, Selimpaşa Höyüğü 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı, Selymbria Nekropol Alanı (3.Der.Ark.Sit) Ve Merkez Kentsel Sit Alanı, Selimpaşa Kentsel Sit Alanı KANIP
Şişli	Şişli Kongre Vadisi Kentsel Sit Alanı KANIP
Tuzla	Fırat Mahallesi, Ömerli Havzası Orhanlı Merkez Ve Kuzeyi, Orhanlı Sanayi Ve Lojistik Bölgesi NİP
Üsküdar	Üsküdar Merkez NİP

Kaynak: İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, 2010
* KTKV İade etmiştir

Plan ve Plan Değişikliği Mozaik Çalışmaları

Bu çalışmada nazım imar planlarının sınırları ile meri plan, yürütmesi durdurulan, iptal edilen veya üstüne yeni bir plan gelmek suretiyle eskiye düşen plan olmak üzere planlara ait süreç bilgileri ve plan tasdik tarihleri, planlama alanları, meclis karar numaraları gibi öznel bilgileri güncel olarak tutulmaktadır.

Aynı zamanda nazım imar planlarına gelen tadilatlardaki plan değişikliğine ilişkin öznel bilgilerin (geldiği plan adı, tadilat onama sınırı, tadilat tasdik tarihi, meclis onay tarihi, meclis karar no, tadilat öncesi fonksiyon ve tadilatla gelen fonksiyon gibi) tutulduğu mozaik çalışması da yürütülmektedir. Bu sayede hangi ilçeye, hangi plana ne kadar değişiklik yapıldığının ve fonksiyon değişikliklerinin niteliğine dair sayısal veri elde edilebilmektedir.

Tablo 6 Tamamlanan ve Devam Eden Plan Mozaik Çalışmaları

Plan Mozaik Türü	Miktar
Meri Bölge Planı	280
Meri Plan Mozaik	
Meri Parsel Bazında Plan	145
Meriyette Olan Toplam Plan	425
Çalışması Devam Eden Planlar Mozaik	105
Eskiyen Düşen Plan	168
Eski Plan Mozaik	
Yürütmesi Durdurulan Plan	142
İptal Edilen Plan	414

Kaynak: İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, 2010

Raster Plan ve Plan Değişikliği Mozaik

Nazım İmar Planlarına ait onaylı tifter; pafta pafta koordinatlandırılarak, pafta kenarlarından kesilip, birbirlerine eklenerek ve plan sınırlarına göre kesilerek planların raster mozaik oluşturulmaktadır. Bu coğrafi verilerle istenilen parselin veya bölgenin sorgulanarak onaylı plan durumu görülebilmektedir.

Bu çalışma kapsamında Raster Mozaik oluşturulmuş 420 adet meri plan, 127 adet eski plan, 13 adet iptal edilen plan ve 6 adet yürütmesi durdurulmuş plan bulunmaktadır.

Harita arşivimizde onaylı Tifleri bulunan Meri planların Raster Plan Mozaiklerinin oluşturulması % 100 oranında tamamlanmıştır.

Bu çalışma kapsamında 2492 adet 1/5000 Ölçekli Plana ait Paftaların Tifi koordinatlandırılmış ve kesilmiştir.

Aynı zamanda nazım imar planlarına ait tadilat paftaları koordinatlandırılarak ve tadilat onama sınırlarından kesilerek tadilat raster mozaik oluşturulmaktadır. Bu çalışma kapsamında 4109 adet 1/5000 ölçekli plan değişikliğine ait paftaların tifi koordinatlandırılmış ve kesilmiştir.

Grafik 2 Onanan 1/5000 Ölçekli Planlar (Adet)



Kaynak: İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, 2010

Tablo 7 Onaylanan Uygulama İmar Planları

İlçe	Uygulama İmar Planı	Onay Tarihi
Beykoz	Riva (Çayağz) Beylik Mandıra Mevkii, 1059/1, 1060/1, 1061/1, 1062/1, 1063/1, 1064/1, 1067/1, 1069/1, 1135/1, 1136/1, 1137/1, 1138/1, 1138/2, 1171/1, 1172/1, 1173/1, 1174/1, 1175/1, 1176/1, 1177/1, 1178/1, 1211/1, 1212/1, 1213/1, 1214/1, 1215/1, 1216/1, 217/1, 1218/1, 1219/1 ve 1220/1 Ada/Parseller 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı	16.07.2010
Beykoz	Riva (Çayağz) Beylik Mandıra Mevkii, 2975, 2976, 2977, 3005, 3006 ve 3007 Parseller 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı U.I.P	16.07.2010
Çatalca	Çatalca Merkez ve Yakın Çevresi Revizyon U.I.P	08.11.2010
Esenyurt	1, 2, 3, 4. Etap U.I.P	12.11.2010
Kıraç	1, 2, 3, 4. Etap U.I.P	05.04.2010

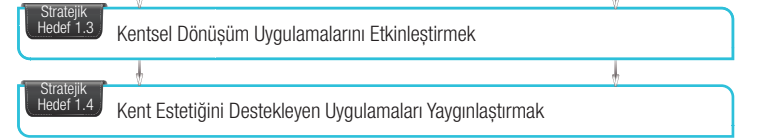
Kaynak: İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, 2010

Tablo 8 Meclis Onayı Bekleyen Uygulama İmar Planları

İlçe	Uygulama İmar Planı
Kartal	Kartal Merkez U.I.P
Kadıköy	Fikirtepe ve Çevresi Uygulama İmar Planı
Beykoz	Riva (Çayağz) Beylik Mandıra Mevkii 1-5 pafta, 2948.2949.2950.2951.2952 parsel ile ilişkin KAUİP

Kaynak: İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, 2010

Kentsel Tasarım ve Dönüşüm Çalışmaları



Kentsel Tasarım Uygulamaları

Kentsel Tasarım uygulamaları kapsamında; büfe tasarımları, çeşitli objeler ve çevrelerinin düzenlenmesi, meydan tasarımları ve reklam tabelaları uygulamaları yapılmaktadır.

Reklam ve Tanıtım Tabelaları

Kentsel tasarım uygulamaları kapsamında "Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği" kapsamında standartlar getirilerek değerlendirmeler yapılmakta, İstanbul reklam ve tanıtım panolarının oluşturduğu çirkin görüntülerden arındırılmaya çalışılmaktadır.



Reklam ve Tanıtım Uygulamalarına Bir Örnek



2010 yılında 6695 adet reklam ve tanıtım uygulamasının tasarım konumu değerlendirilerek, bunlardan 3582 adet reklam uygulaması, 3113 adet tanıtım uygulaması ile ilgili uygunluk veya red kararı verilmiştir. Ayrıca İstanbul İmar Yönetmeliği kapsamında 95 adet kış bahçesi için estetik görüş bildirilmiştir.

Cephe ve Zemin Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projeleri

Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde ve ana yollar üzerinde cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak ve ilan ve

Tablo 9

Tamamlanmış Cephe ve Zemin Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projeleri

Proje Adı	İlçe	Başlama – Bitiş Tarihi
Büyükkada'da 150 adet binanın Cephe Rehabilitasyonu Kent.Tas. Uygulama Projesi Caddeleri Cephe Rehabilitasyonu Kent. Tas. Uygulama Projesi	Büyükkada	02.01.2010 03.03.2010
Bayrampaşa Yaş Meyve-Sebze Hali Cephe Rehabilitasyonu Projesi	Bayrampaşa	01.11.2010 30.11.2010
Yaya Alt Geçitleri Rehabilitasyon Projesi	Fatih, Kadıköy, Bakırköy, Pendik, Şişli	06.09.2010 29.09.2010

Kaynak: Etüd ve Projeler Daire Başkanlığı, 2010

reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebatlarını belirtilmesi kapsamında Cephe ve Zemin Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projeleri yapılmakta olup, uygulanması için ilçe belediyelerine teslim edilmektedir.



Büyükkada 23 Nisan ve Şehit Recep Koç Caddeleri Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projesi

Tablo 10

Devam Eden Cephe ve Zemin Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projeleri

İşin Adı	İlçe	Başlama - Bitiş Tarihi	Açıklama
Eyüp Sultan Bulvarı ve Yakın Çevresi Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projesi	Eyüp	14.12.2010 - 23.05.2011	1. Safha çalışmalarını devam ettirmektedir.
Esenler İstanbul, İnönü Caddeleri ve Atışalanı Caddeleri Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Uygulama Projesi	Esenler	14.12.2010 - 03.05.2011	2. Safha çalışmalarını devam ettirmektedir.
İstanbul Genel Muhtelif 4 Caddede Ölçekli, Üç Boyutlu, CBS Entegrasyonlu Video Çekimi	Beyoğlu, Kadıköy, Üsküdar	25.11.2011 - 03.01.2011	Kabul aşamasındadır.
Üsküdar Çengelköy Köyü ve Yakın Çevresi Zemin Düzenlemesi Kentsel Tasarım Projesi	Üsküdar	28.01.2011 - 28.03.2011	1. safha çalışmalarına başlanmıştır.
Üsküdar Çengelköy Caddesi Cephe Rehabilitasyonu Kentsel Tasarım Projesi	Üsküdar	03.09.2010 - 30.12.2010	Devam etmektedir.

Kaynak: İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, 2010

Kentsel Dönüşüm Amaçlı Çalışmalar

Kentsel Dönüşüm Amaçlı Proje ve Uygulama Çalışmaları Esenler İlçesi Dörtöl Mevkii Meydan Oluşturma Projesi

Esenler İlçesi, sanayi merkezi olmaktan çok bir yerleşim merkezi özelliğinden dolayı, İstanbul Şehirlerarası Otobüs Terminalinin bölgede bulunması ve bunun etkisiyle aldığı göç fazlalığı, ulaşım bağlantılarının güçlü olması gibi faktörlerin etkisiyle son yıllarda hızlı büyüme gösteren bir merkez konumuna gelmiştir. Donatı alanlarının var olan yapıya hizmet edememesi, mevcut yapıların kalitesizliği, deprem faktörünün de dikkate alınmasıyla birlikte kentsel dönüşüm Esenler İlçesi için kaçınılmaz bir gereklilik haline gelmiştir. Çalışma kapsamında ilçe genelinde kentsel dönüşümüne ivme kazandırmak amacı ile Dörtöl Mevkii'nde bir meydan oluşturulması, proje alanında mülkiyet hakkının yeniden düzenlenmesi suretiyle hem mülkiyeti korumak hem de meydan oluştururken kamulaştırma yapmamak üzere 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan tadilatları mahiyetinde bir fikir projesi elde edilmesi amacıyla hazırlanan proje 18.10.2010 tarihinde başlatılmış ve 12.02.2011 tarihinde bitirilmesi planlanmaktadır.

Resim 1. Esenler İlçesi Dörtöl Mevkii Meydan Oluşturma Projesi Alanı



Kaynak: Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı, 2010

Halkımızın daha modern ve sağlıklı konutlarda yaşaması için konut, okul ve sosyal tesis ve komplekslerinin üretim faaliyetleri yürütülmektedir.

Tablo 11 KİPTAŞ'ın Ürettiği Kentsel Dönüşüm Amaçlı Konut Sayıları

Proje Çeşidi	BİRİM	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Sosyal ve Toplu Konut Projeleri	Konut Adedi	3.740	2.368	8.440	5.618	7.844	4.094	2.008
Kaynak Geliştirme Projeleri	Konut Adedi	627	-	450	481	-	899	-
Kentsel Dönüşüm Projeleri	Konut Adedi	-	-	-	-	-	631	-

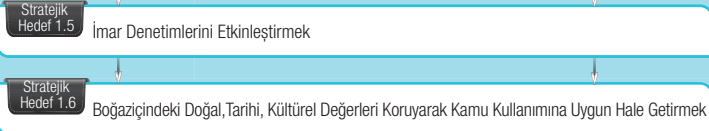
Kaynak: KİPTAŞ A.Ş., 2011

Ataşehir İlçesi, Şerifali Çiftliği Gecekondu Önleme Bölgesi Kentsel Yenileme Projesine ilişkin protokol imzalanmıştır. Başakşehir, Güngören, Esenler ilçeleri başta olmak üzere kentsel dönüşüm alanlarına yönelik alan ilanı, proje ve protokol hususlarında çalışmalar ise devam etmektedir.

Beyoğlu Kasımpaşa Dönüşüm Alanı Sınırı İlanı gerçekleşmiş olup Kartal Kentsel Dönüşüm Alan Sınırı İlanı, Maltepe Dragos Dönüşüm Alan Sınırı İlanı ve Cendere Vadisi Dönüşüm Alan Sınırı İlanı Mecliste beklemektedir.

Bayrampaşa Cezaevi ve Çevresi Dönüşüm Projesi için dönüşümü başlatacak konut alanı ön fikir projesi hazırlanmıştır. Emsal artırımı için meclise teklif yapılmış olup süreç devam etmektedir.

İmar Faaliyetleri



İmar çalışmaları kapsamında İBB sorumluluk alanı dâhilinde 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında imar uygulamaları denetlenmekte, avan proje onayları yapılmakta, mevzuat görüşleri düzenlenmekte ve ilgili mevzuat çalışmaları yapılmaktadır.

İstanbul Bölgesi Proje /Ruhsat /İzin /İskân Faaliyetleri

Denetimler dışında;

- İmar Kanununun 26. maddesi kapsamında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa istinaden görev ve sorumluluğunda kalan avan projelerin
- İmar Planı-Plan notları gereği, Başkanlığımızca onaylanması gereken avan projelerin
- İstanbul İmar Yönetmeliği doğrultusunda;
- Yüksekliği en az 60.50 m ve üzeri olan yapıların
- Müstakil yapı adeti 50 veya daha fazla olan uygulamaların
- Toplam inşaat alanı 60.000 m2 den fazla olan konut ve rezidans yapılarının
- Katlar alanı 40.000 m2 den fazla olan iş, alışveriş merkezi, ve özellik arz eden yapıların

- Toplam inşaat alanı 100.000 m² den fazla olan sanayi ve depolama yapılarının avan proje onayı yapılmaktadır.

Tablo 12 Avan Proje, Görüş, İmar Durumu, Ruhsat, İskân Onayları

Onay Türü	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Avan Proje (Adet)	3	27	59	56	56	31	88
Avan Proje Bedel (TL)	1.286.73	262.913	1.797.31	227.317	1.327.728	1.402.895	3.151.107
Görüş (Adet)	4	224	1	244	404	252	244
İmar Durumu (Adet)	178	-	106	7	6	29	8
Ruhsat (Adet)	-	-	-	2	2	10	3
İskân (Adet)	-	-	-	1	-	6	-

Kaynak: İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, 2010

İmar faaliyetleri kapsamında 2010 yılı içerisinde İstanbul İmar ve Otopark yönetmeliği taslağı hazırlanarak Belediye Meclisinin onayına sunulmuştur. Nüfus Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVİ) ile Bilgi Paylaşım Protokolü yapılarak İBB kullanımına açılması ve gerekli sorgulama indeksinin Müdürlük tarafından hazırlanması ile bilgi paylaşımı projesi tamamlanmıştır. Yapı Denetim Sistemi (YDS) ile entegrasyon sağlanarak İstanbul geneli imar uygulamaları denetlenmektedir. Ayrıca Müellif On line Kayıt Sistemi bu yıl itibarı ile kullanıma açılmıştır.

Boğaziçi Bölgesi Proje/Ruhsat/İzin/İskân/Faaliyetleri

Özel mevzuata tabi olan Boğaziçi bölgesinde;

Ruhsat İskân ve İzin İşlemleri Olarak;

- Proje onaylarının yapılması
- Yapı yıkma belgesi verilmesi
- Temel, temel üstü ve tadilat ruhsatı ve istinat duvan ruhsatı verilmesi
- Yapı kullanma, çatı yapım, bahçe duvan yapım ve basit tamir izni
- Statik rapor tutulması
- Kat irtifaki ve kat mülkiyeti projelerinin onaylanması
- Suret ve fotoğraf tasdik işlemleri yapılmaktadır.

Yapı Tesisatları ile İlgili Olarak:

- Yapı İzin Belgesi verilen yapılara ait tesisat projelerinin tetkik edilerek onaylanması
- Isı yalıtım projelerinin onaylanması ve ısı yalıtım kontrol belgesinin verilmesi
- Yapılardaki asansörlerin ilgili mevzuat uyarınca yıllık periyodik fenni muayenelerinin yapılması ve asansör işletme ruhsatının verilmesi
- Yapı Kullanma İzin Belgesi verilmesine ilişkin işlemlerde yapıyı tesisat yönünden yerinde inceleyerek yapı muayene raporunun düzenlenmesi ve projelerin onaylanması işlemleri yapılmaktadır.

**Tablo 13** Boğaziçi Bölgesinde Ruhsat ve Yapı Tesisatları Faaliyet Bilgileri

Belge vey Ruhsat'ın Türü	2008	2009	2010				Toplam
			Beykoz	Üsküdar	Sarıyer	Beşiktaş	
Temel (Yapı) Ruhsatı	77	74	15	12	31	19	77
Temel Üstü Ruhsatı	26	19	6	9	10	9	34
Yıkım Belgesi	29	32	6	10	11	9	36
İskân Belgesi	15	34	4	7	12	9	32
Isı Yalıtım Raporu	11	11	5	8	10	3	26
İskele Belgesi	53	48	15	23	45	25	108
Tamir İzin Belgesi	128	113	27	38	96	79	240
Proje Tasdiki	25	21	15	12	31	19	77
Duvar İzin Belgesi	2	3	-	2	-	1	6

Kaynak: Boğaziçi İmar Müdürlüğü, 2010

**Tablo 14**

Boğaziçi Bölgesinde Kot-Kesit Belgesi/İnşaat-İstikamet Rölöve Belge Sayıları

Belge Türü	2008	2009	2010				Toplam
			Beşiktaş	Sarıyer	Beykoz	Üsküdar	
Kot-Kesit Belgesinin Düzenlenmesi (Adet)	225	283	58	108	69	65	300
İnşaat-İstikamet Rölövesinin Düzenlenmesi (Adet)	152	167	37	62	42	39	180

Kaynak: Boğaziçi İmar Müdürlüğü, 2010

Harita İle İlgili Olarak:

- Boğaziçi sorumluluk alanında ruhsat verilebilecek yapılara kot-kesit belgesi, inşaat-istikamet rölövesinin düzenlenmesi, yapı parsellerinin kadastral revizyonları ile topoğrafik durumlarının saptanması
- Ruhsat alınarak inşaatına başlanan yapıların temel üstü aşamalarında konumlarını ve su basman kotlarını gösteren belgenin düzenlenmesi, inşaat bitiminde gerekirse gabari kontrolünün yapılması
- Mevzuata uygun yola terk, yoldan ihdas, tevhit ve ifraz işlemlerinin plana uygunluklarını kontrol edip, bunlara ait dosyaların tamamlama ve karar alınmak üzere Belediye Encümenine sunulması
- Yol istikametleriyle ilgili hesabat haritasının düzenlenmesi işlemleri yapılmaktadır.

Yapıların Denetlenmesi İle İlgili Olarak;

- 2960 sayılı yasa gereği sorumluluk alanında kaçak yapılaşmayı önlemek amacıyla düzenli kontrollerin yapılması
- Ruhsatlı inşaatların projelerine uygunluğunun denetlenmesi ve projesine uygun olarak devamının sağlanması
- Ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapılarla ilgili yasal işlemlerin yapılması
- Doğal zemine yapılabilecek tahribatları önlenmesi ve planda yeşil alan statüsündeki yerlerin korunması
- Can ve mal güvenliğini tehlikeye düşüren yapıların belirlenerek gerekli önlemlerin alınması işlemleri yapılmaktadır.

2010 yılı içerisinde 876 adet kaçak inşaat durdurulmuş, 11 adet kaçak inşaat yıkılmış, ilgisine yıkılmak üzere 49 adet Encümen Yıkım Kararı çıkartılmıştır.

Tablo 15 Boğaziçi Bölgesi Yapı Denetim Faaliyet Bilgileri

	2008	2009	2010				Toplam
			Beykoz	Üsküdar	Sarıyer	Beşiktaş	
Yıkım yapılan yer	363	5	2	3	5	1	11
Encümende Yıkım Kararı Alınan Yerler	54	52	11	5	30	3	49
İnşaat Faaliyet Çalışmalarının Durdurulması	761	835	57	163	443	213	876

Kaynak: Boğaziçi İmar Müdürlüğü, 2010

Tablo 16 Boğaziçi Bölgesinde Yapılan Plan Tadilatları

İLÇELER	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Beşiktaş	32	-	3	10	4	6	6
Sarıyer	46	-	13	13	4	11	11
Beykoz	23	-	11	11	1	9	9
Üsküdar	39	-	15	8	4	4	4
Toplam	140	0	42	42	13	30	30

Kaynak: Boğaziçi İmar Müdürlüğü, 2010



Yıkımı Yapılan Bir Yer



Eski Eser

Planlama İle İlgili Olarak;

- Teklif edilen plan değişikliklerinin değerlendirilmesi, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşlerinin alınarak plan tadilatı tekliflerinin Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması
- Meclis Kararı alınan plan tadilatlarının Yüksek Koordinasyon Kurul Kararı alınmak üzere Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğüne iletilmesi; onaylanan plan değişikliklerinin dağıtım ve ilan işlerinin yapılması
- Kesinleşen plan tadilatlarının tasnifi ve arşivlenmesi
- Plan itirazlarının incelenerek mevzuata uygunluğunun değerlendirilmesi
- Uygulama İmar Planları ile ilgili tereddüde düşülen konularda görüş oluşturulması ve ilgili mercilerden görüş alınması işlemleri yapılmaktadır.



İmar Durumu İle İlgili Olarak;

- Yazılı ve çizimli imar durumunun düzenlenmesi,
- Kısıtlılık belgesi verilmesi; hâlihazır harita, kadastral ve imar planı örneklerinin çıkarılması,
- Uygulama İmar Planı ile ilgili tereddüde düşülen konularda görüş oluşturulması veya görüş alınması,
- Gereki durumlarda plan revizyonu işleminin başlatılması işlemleri yapılmaktadır.

Tablo 17 Boğaziçi Bölgesi ile İlgili Verilen İmar Durum Belgeleri

	2008	2009	2010				Toplam
			Beşiktaş	Sarıyer	Beykoz	Üsküdar	
İmar Durumu	3853	2.576	235	978	325	577	2.115

Kaynak: Boğaziçi İmar Müdürlüğü, 2010

İmar Affı Uygulamaları

2004-2010 yılları içerisinde gecekonduların ıslahına yönelik olarak 2981-3290- 3366 sayılı kanunlar çerçevesinde 61 tanesi 2010 yılında olmak üzere 364 adet imar affı dosyası tapuya dönüştürülmüştür.

2010 yılı içinde, daha önceki yıllarda ödemesi biten 249 kişiye sosyal konut tapusu verilmiş, 41 adet yeni kiralık konut tahsisi yapılmıştır. Ayrıca 2050 kişinin konutu mülk tahsisine dönüştürülmüştür.