

PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ
2010 YILI UYGULANACAK ÜCRET TARİFELERİ

	BİRİM	2010 YILI UYGULANACAK
1 – İlgilisince talep edilen, 1/1000 ve 1/5000 imar planı tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m2 için:		
Konut (1/5000 Ölçekli)	m2	12,00
Ticaret, Turizm (1/5000 Ölçekli)	m2	25,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama ((1/5000 Ölçekli)	m2	35,00
Akaryakıt İstasyonu (1/5000 Ölçekli)	m2	80,00
Özel Sağlık, Özel okul vb. (1/5000 Ölçekli)	m2	12,00
Sosyal ve Teknik Altyapı alanlarında (1/5000 Ölçekli)	m2	5,00
Konut (1/1000 Ölçekli)	m2	12,00
Ticaret, Turizm (1/1000 Ölçekli)	m2	25,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama ((1/1000 Ölçekli)	m2	35,00
Akaryakıt İstasyonu (1/1000 Ölçekli)	m2	80,00
Özel Sağlık, Özel okul vb (1/1000 Ölçekli)	m2	12,00
Sosyal ve Teknik Altyapı alanlarında (1/1000 Ölçekli)	m2	5,00
2 – İlgilisince talep edilen imar planı tadili tekliflerinde imar parseli üzerinden hesaplanmak üzere onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ilgili lehine yapılanma hakkı verilmeyen alanlardan plan tadili ile yapılaşma alan parsellerden her m2 için:		
Konut (1/5000 Ölçekli)	m2	15,00
Ticarete, Turizme (1/5000 Ölçekli)	m2	30,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama (1/5000 Ölçekli)	m2	50,00
Akaryakıt İstasyonuna (1/5000 Ölçekli)	m2	120,00
Özel Sağlık, Özel okul vb (1/5000 Ölçekli)	m2	15,00
Konut (1/1000 Ölçekli)	m2	15,00
Ticarete, Turizme (1/1000 Ölçekli)	m2	30,00
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama (1/1000 Ölçekli))	m2	50,00
Akaryakıt İstasyonuna ((1/1000 Ölçekli)	m2	120,00
Özel Sağlık, Özel okul vb (1/1000 Ölçekli)	m2	15,00
3 – Plan tadili teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinden her m2 için: Fonksiyon değişikliğinde artan farklar alınır. Tersisi durumunda ise 2 TL alınır.		
4 – Plan tadili ile artan inşaat alanının her m2’si için		
Konut (1/5000 Ölçekli)	m2	4,00
Ticaret, Turizm (1/5000 Ölçekli)	m2	15,00
Sanayilerde (1/5000 Ölçekli)	m2	20,00
Özel Sağlık, Özel okul vb. (1/5000 Ölçekli)	m2	4,00
Akaryakıt İstasyonu (1/5000 Ölçekli)	m2	60,00
Konut (1/1000 Ölçekli)	m2	4,00
Ticaret, Turizm (1/1000 Ölçekli)	m2	15,00
Sanayilerde (1/1000 Ölçekli)	m2	20,00
Özel Sağlık, Özel okul vb. (1/1000 Ölçekli)	m2	4,00
Akaryakıt İstasyonu (1/1000 Ölçekli)	m2	60,00

5 – Planlarda fonksiyon değişikliği, yapılanma artışı getirilmeden sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği gibi değişiklik tekliflerinde, kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m2 için:		
Konutlarda (1/1000 ölçekli)	m2	1,50
Ticaret, Turizm (1/1000 ölçekli)	m2	2,00
Sanayi, Küçük Sanayi. Vb. (1/1000 ölçekli)	m2	2,00
Akaryakıt İstasyonu(1/1000 ölçekli)	m2	3,00
Özel Sağlık, Özel okul vb.(1/1000 ölçekli)	m2	1,50

6 – Yönetici merkez gibi alanlarda ticaret, turizm fonksiyonunda belirtilen değerler , kültürel veya sosyal tesis gibi alanlarda ise özel sağlık, özel okul fonksiyonunda belirtilen değerler alınacaktır.

7 – a) Teklifin birden fazla fonksiyon içermesi durumunda her fonksiyon için ayrı ücret hesaplanır.

b) Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artışı talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır

8 - Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.

9 – Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.

10 – Kamu Kurum ve Kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.

11 – Boęaziçi Geri Görünüm ve Etkilenme Alanları ile Sit Alanlarında yukarıda belirlenen ücretlerin iki katı alınır

12 – Yukarıda belirlenen ücretler ilgisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır

13 – Hesaplanan ücretin %10'u makbuz kesilerek; 1/1000 ölçekli planlar için ilgili Belediye, 1/5000 ölçekli planlar için İstanbul Büyükşehir Belediyesi veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.

14 – Plan tadili olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir

15 – Teklif plan uygun bulunursa, hesaplanan ücretten peşin alınan %10'u düşürülerek kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.

16 – Teklif plan kısmen uygun bulunursa, uygun bulunan kısmın m2 fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önce ödenen %10 düşürülerek makbuz bedeli tahsil edilir.

17 – Yasa, Mahkeme Karar veya değişik gereklerce veya teknik ve maddi hata nedeni ile idarece yapılan plan tadilatlarından ücret alınmaz

18 –1/1000 ölçekli plan/plan tadilat taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır. Plan tadilatı ücreti alınmadan yapı inşaat izni verilmez

19 – Farklı fonksiyonların tek lejantta önerilmesi durumunda bu fonksiyonlardan en yüksek değerde olan ücret tarifesi uygulanır.

20- 5216 Sayılı yasa gereği 1/5000 ölçekli planın onay tarihinden itibaren 1 yıl içinde İlçe Belediyeleri tarafından 1/1000 ölçekli planın yapılmaması ve bu planın Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması durumunda 1/1000 ölçekli plan ücreti Büyükşehir Belediyesi tarafından alınır.

21- 1/5000 ölçekli plan/plan tadilatı uygun bulunursa ücret İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis kararının Planlama Müdürlüğüne intikalinden itibaren 30 gün içerisinde, hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.

22- Vakıf, Dernek ve benzeri kuruluşların kamu yararına 1/5000 - 1/1000 ölçekli plan/plan tadilatı teklifleri ile Vakıf Üniversitesi taleplerinden ücret alınmaz.

Ücretlere KDV dahildir