

2010 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFELERİ

İÇİNDEKİLER				
SIRA NO	TARİFENİN NEV'İ	KARAR NO	KARAR TARİHİ	SAYFA NO
1	IMAR MUDURLUGU			3

24.İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

	BİRİM	2010 YILI UYGULANACAK
1-Avan Proje Tasdik Ücreti (İlçe Belediyeleri)		
1- Tadilat Projeleri Tasdik Ücreti (Tadilat Yapılan Bağımsız Bölüm Yapı İnşaat Alan M2 Si İçin) A)Konutlar	m2	0.12
2- Tadilat Projeleri Tasdik Ücreti (Tadilat Yapılan Bağımsız Bölüm Yapı İnşaat Alan M2 Si İçin) B)Ticari Yapılar-İş Yerleri-Rezidanslar (Tl/m2)	m2	0.27
3-Avan Proje Tasdikinde (Toplam Yapı İnşaat Alanınının Beher M2 İçin) A) Konutlardan (Tl/m2)	m2	0.24
4-Avan Proje Tasdikinde (Toplam Yapı İnşaat Alanınının Beher M2 İçin) B)Ticari Yapılar-İş Yerleri-Rezidanslar (Tl/m2)	m2	0.54
2-Fotoğraf Tasdik Ücreti		
1-0 - 100 M2 Brüt Alanlardan	m2	13.00
2- 101 - 200	m2	20.00
3- 201 - 500	m2	24.00
4- 501 - 1000	m2	65.00
5- 1000 M2"den Büyük	m2	101.00
3-İ.B.B. İmar Müdürlüğü'Nce Tasdik Edilen Avan Proje Ücret Tarifesi. -Avan Proje Tasdik Ücretleri -		
1-Avan Proje Tasdik Ücreti(Toplam Yapı İnşaat Alanınının Beher M2si İçin) A) Konutlar	m2	0.36
2-Avan Proje Tasdik Ücreti(Toplam Yapı İnşaat Alanınının Beher M2'si İçin) B) Sanayi Çarşıları- Ticari Yapılar-Rezidanslar	m2	0.90
3-Avan Proje Tadilatı Tasdik Ücreti(Tadilat Yapılan Bağımsız Bölüm Yapı İnşaat Alan M2 İçin) A)Konutlar	m2	0.18
4-Avan Proje Tadilatı Tasdik Ücreti(Tadilat Yapılan Bağımsız Bölüm Yapı İnşaat Alan M2 İçin) B) Sanayi Çarşıları- Ticari Yapılar-Rezidanslar	m2	0.46
4-İmar Durumu Ve Plan Kontrol Ücreti (İlk Müracaatta)		
1-0-100	m2	13.00
2- 301-500	m2	26.00
3- 501-1000	m2	53.00
4- 1000 M²'den Büyük (Açıklamalar Bölümüne Bakınız.)	m2	
5- 101-300	m2	20.00
5-İrtifak Tesis Ücreti		
1- Maktuen		222.00
6-İstanbul Büyükşehir Belediye Sınırları İçerisinde Mesleki Faaliyette Bulunan Müellif, Fenni Mesul Ve Müteahhitlerin Sicil Kaydı Ve Tescil İşlemleri Ücret Tarifesi		
1-Fenni Sicil Kaydı Ücreti- Şehir Plancısı, Mimar, Mühendis Ve Müteahhidler İçin		200.00
2- Sicil Yenileme Ücreti - Şehir Plancısı, Mimar, Mühendis Ve Müteahhidler İçin		50.00
3-Suret Tasdik Ücreti - İlave Beher Sayfa İçin (Açıklamalar Bölümüne Bakınız)		
4-Proje Tescil Ücreti - Toplam İnşaat Alanı;1000 M2'ye Kadar Olan Projelerde Her Müellif İçin	m2	60.00
5-Proje Tescil Ücreti - Toplam İnşaat Alanı;1000 M2'den Büyük Projelerde Beher M2 İçin (Açıklamalar Bölümüne Bakınız.)	m2	
6-Fenni Mesuliyet (Tus) Ücreti - Toplam İnşaat Alanı;1000 M2'ye Kadar İnşaatlarda Fenni Mesuliyet Alan Her Bir Mimar Ve Mühendisler İçin	m2	120.00
7-Fenni Mesuliyet (Tus) Ücreti - Toplam İnşaat Alanı;1000 M2'den Büyük İnşaatlarda Beher M2 İçin (Açıklamalar Bölümüne Bakınız.)	m2	
7-Kaldırım Kullanım Ücreti		

24.İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

	BİRİM	2010 YILI UYGULANACAK
1-Kaldırım Kullanım Ücreti (Bina Yol Cephesi X 2.00m X Gün X Tl)		1.30
8-Kat Mülkiyeti Tesisi (Her Bağımsız Bölüm İçin)		
1-2-10 Bağımsız Bölümler İçin	Adet	13.00
2- 11-20 Bağımsız Bölümler İçin	Adet	20.00
3- 20'den Fazla Bağımsız Bölümler İçin	Adet	23.00
9-Muvakkat İnşaat Ücreti		
1- Özel Şahısların Halı, Çim Saha Ve Spor Tesisleri Avan Proje Tasdiki Ve Tesis İzinlerinden Beher M2"si	m2	2.60
2- 250 M2"ye Kadar Verilen Konut İnşaatlar (Beher M2'si)	m2	3.40
3- İşyeri, Kafeterya, Büfe Gibi (100m2"ye Kadar)	m2	846.00
4- 100 M2"den Büyük Muvakkat İşyeri, Kafeterya, Büfe İçin Her M ² İçin (Açıklamalar Bölümüne Bakınız.)	m2	
10-Teknik Eleman Ücreti		
1- Konutlarda Her Bağımsız Bölüm İçin C) 200 M2"den Büyük	m2	95.00
2- İşyerlerinden A) 0- 100 M2 Arası	m2	146.00
3- İşyerlerinden B)100 M2'den Büyük (Açıklamalar Bölümüne Bakınız)	m2	
4- Konutlarda Her Bağımsız Bölüm İçin A)0-100 M2 Arası	m2	13.00
5- Konutlarda Her Bağımsız Bölüm İçin B)101 - 200 M2 Arası	m2	32.00

Açıklamalar:

1-Ücretlere KDV Dahildir.

2-İDARİ HÜKÜMLER

İlçe Belediye Başkanlıkları, kendi yetki alanı içerisinde, İlçe Belediye Meclislerinden karar alarak, Ücret tarifelerinin uygulamasında tereddüte düşülen konularda Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar Md.'den görüş alınacaktır. Büyükşehir Belediye Başkanının Onayı ile özel hizmet tarifeleri düzenleyebilirler.

3-Bu tarife hükümleri, Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve İlçe Belediye Başkanlıklarınca yürütülür.

4-Muvakkat İnşaat Ücreti 100 m²'den büyük muvakkat işyeri, kafeterya, büfe için her m² için;

2009 yılı için uygulanan 780,00+m²x24,00

2010 yılı için teklif edilen 846,00+m²x26,00

5-

6-İstisnalar;

2960 Sayılı Kanununun 15. Maddesinin (d) fıkrası gereği; " Boğaziçi bölgesinde plan ilkelerine uygun olarak yapılacak, inşaat veya tadilat projelerinin uygulanmasında,2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda yer alan, İmar ile ilgili harçlar ve Harcamalara Katılma Payları 1 misli olarak alınır." Ayrıca geri görünüm ve etkileme bölgelerine ait, İlçe Belediye Başkanlıklarınca yapılan imar uygulamalarında, ücretler 2 misli alınır. Boğaziçi İmar Müdürlüğü ön görünüm ve sahil şeridinde; Beşiktaş, Beykoz, Sarıyer, Üsküdar Belediye Başkanlıklarının, Boğaziçi geri görünüm ve etkilenme bölgesinde kalan yerlerde uygulanır.

7-Teknik Eleman Ücreti İşyerlerinde - 100 m²'den yukarısı için;

2009 yılı için uygulanan 135,00+m²x0,19

2010 yılı için teklif edilen 146,00+m²x0,21

8-Tadilatlar;

Ortak alanlarında yapılan tadilatların ruhsat ve iskan işlemlerinde, bir bağımsız bölüme uygulanak ücret kadar, teknik eleman ücreti alınır.

9-Tahsilatlar;

İmar hizmetleri ücretleri müracaat tarihindeki yılın tarifesiyle tahsil edilir.

İmar ve Tescil işlemleri ile ilgili makbuzların bir sureti İlçe imar işlem dosyalarında muhafaza edilir.

10-İmar Durumu ve Plan Kontrol Ücreti İlk Müracaatta 1000m²'den büyük

2009 yılı için uygulanan 99.00ytl+(m²*0,011)

2010 yılı teklifi 107.00ytl+(m²*0,012)

24.İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

11-İMAR DURUMU VE PLAN KONTROL ÜCRETİ

İlk Müracaatta

Şahıslar tarafından elden takipli imar durumu talepleri için, yukarıdaki ücretler uygulanır.

İmar Durumu temditlerinde

Değişiklik yoksa, ücretin %50'si alınır.

Değişiklik varsa, ücretin tamamı alınır.

12-Suret Tasdik Ücreti - İlave beher sayfa için;

2009 yılı uygulanan : $164,00 + \text{sayfa} \times 2,70$

2010 yılı teklifi: $177,00 + \text{sayfa} \times 2$

13-Proje Tescil Ücreti - Toplam inşaat alanı;1000 m2'den büyük projelerde beher m2 için ;

2009 yılı için uygulanan $55,00 + m^2 \times 0,055$

2010 yılı için teklif edilen $60,00 + m^2 \times 0,063$

14-Fenni Mesuliyet (TUS) Ücreti - Toplam inşaat alanı;1000 m2'den büyük inşaatlarda beher m2 için;

2009 yılı için uygulanan $110,00 + m^2 \times 0,11$

2010 yılı için teklif edilen $120,00 + m^2 \times 0,12$

15-Kat Mülkiyeti Tesisi Ücreti; Kooperatiflerde, Gecekondu Önleme Bölgesi Planı ve İmar Islah Planı uygulanacak bölgelerde, ücretin %50' si alınır.