

2010 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TARİFELERİ

İÇİNDEKİLER				
SIRA NO	TARİFENİN NEV'İ	KARAR NO	KARAR TARİHİ	SAYFA NO
1	BOGAZICI IMAR MUDURLUGU			8

12.BOĞAZIÇI İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

	BİRİM	2010 YILI UYGULANACAK
1-Dosya İnceleme Ücreti		
1-Dosya İnceleme Ücreti		100.00
2-Plan Tadili Tekliflerinde (İlgilisince Talep Edilen) İmar Parseli Üzerinden Hesaplanmak Üzere Onanlı1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında İlgili Lehine Yapılanma Hakkı Verilmeyen (Yol, Eğitim,Sağlıklı Teknik Donatı, Alanları) Alanlardan Plan Tadili İle Yapılaşma Alan Parsellerden Her M2		
1- Ticaret, Özel Okul, Özel Hastaneye Vb.Dönüştürülen Alanlarda		15.00
2- Turizm-Konaklama Ve Günübirlik Turizme Dönüştürülen Alanlarda		30.00
3- Akaryakıt Pompa İstasyonuna Dönüştürülen Alanlarda		40.00
3-Plan Tadili İle Artan İnşaat Alanının Her M2'Si İçin		
1- Ticaret, Özel Hastane, Özel Okul Vb.		5.00
2- Turizm-Konaklama Ve Günübirlik Turizm Alanları		20.00
3- Akaryakıt Pompa İstasyonu Alanları		46.00
4-Plan Tadili Teklifi İle Fonksiyon Değişikliği Taleplerinde Her M2'Si İçin		
1- Ticaret, Özel Hastane, Özel Okul Vb.		3.00
2- Turizm-Konaklama Ve Günübirlik Turizm Alanları		9.00
3- Akaryakıt Pompa İstasyonu Alanları		10.00
5-Planlarda Fonksiyon Değişikliği, Yapılanma Artışı Getirilmeyen Sadece İstikamet Tadili Veya Blok Yeri Değiştirilmesi İle İrtifa Değişikliği Gibi Değişiklik Tekliflerinde Kadastral Parsel Üzerinden Hesaplanmak Koşulu İle Her M2 İçin		
1- Ticaret, Özel Hastane, Özel Okul Vb.		1.50
2- Turizm-Konaklama Ve Günübirlik Turizm Alanları		2.00
3- Akaryakıt Pompa İstasyonu Alanları		3.00
6-Harita Ağaç Rölöve Ücreti		
1- Ağaç Başına		5.00
7-Harita İrtifak Tesisi Ücreti		
1- İrtifak Tesisi Ücreti		150.00
8-Fotoğraf Tasdik Ücreti		
1- 100 M2'ye Kadar Bağımsız Bölüm Başına (100 M2 Dahil)		75.00
2- 101-200 M2'ye Kadar Bağımsız Bölüm Başına (200 M2 Dahil)		100.00
3- 201-400 M2'ye Kadar Bağımsız Bölüm Başına (400 M2 Dahil)		150.00
4- 401-1000 M2'ye Kadar Bağımsız Bölüm Başına		245.00
5- 1000 M2'den Büyük Bağımsız Bölümler İçin		500.00
9-Harita İşlemleri İçin Ücretler		
1- Yol Genişliklerinin Mahallen Tespit Ücreti		175.00
2- Revizyon İşleri Ücreti		180.00
10-Harita İşlemleri İçin Ücretler A-İnşaat İstikamet Rölevesi Ücreti		
1- Parselde Bir Bina İçin		180.00
2- Bir Binadan Sonraki Her Bina İçin		40.00
11-Harita İşlemleri İçin Ücretler B-Aplikasyon İşleri Ücreti		

12.BOĞAZIÇI İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

	BİRİM	2010 YILI UYGULANACAK
1- 1000 M2'den Fazla Her M2 İçin		1.80
2- Yol Aplikasyonlarında Her Metre Uzunluğu İçin		5.50
3- 1000 M2'ye Kadar (1000 M2 Dahil)		180.00
12-Harita İşlemleri İçin Ücretler C-Köşe Kotları Ücreti		
1- 10 Noktaya Kadar		180.00
2- 10 Naktadan Sonra Her Nokta İçin		5.50
13-Harita İşlemleri İçin Ücretler D-Profil Kesit Ücreti		
1-Profil Ve Kesit İçin		140.00
2- 100 M2'den 500 M2'ye Kadar (500 M2 Dahil Beher M2'si İçin)		1.80
3-500 M2'den Sonra Beher 100 M2 İçin		30.00
4-Eşik Kotu Verilmesi Ücreti (Bir Parsel İçin)		135.00
14-Harita İşlemleri İçin Ücretler E-Silüetler Ücreti		
1- 100 M2'den Sonra Beher 100 M2 İçin		60.00
2- 100 M2'ye Kadar (100 M2 Dahil)		180.00
15-Harita İşlemleri İçin Ücretler F-Mevzi Harita Kontrolleri Ücreti		
1- 15 Hektara Kadar (15 Hektar Dahil)		530.00
2- 15 Hektardan Sonra Her Hektar İçin		73.00
3-İşli Kadastral Parsellerin Kontrolü Her Parsel İçin		100.00
16-Harita İşlemleri İçin Ücretler G-Plankote Ve Ağaç Revizyonu Kontrol Ücreti		
1-400 M2'ye Kadar		125.00
2-400 M2-1000 M2		200.00
3- 1000 M2-3000 M2		300.00
4- 3000 M2'den Sonra Her 100 M2 İçin		10.00
17-Isı Yalıtım Kontrol Muayene Ücreti		
1- Toplam İnşaat Alanının Beher 100 M2'si İçin		50.00
18-İmar Durumu Ücreti		
1-400 M2'ye Kadar (400 M2 Dahil)		80.00
2-400 M2 İle 1000 M2 Arası (1000 M2 Dahil)		250.00
3- 1000 M2 Ve Üzeri		1,000.00
4- İmar Durumu Başvuru Ücreti		30.00
19-İnsan Ve Her Türlü Yük Asansörlerinin Fenni Muayene Ücretleri		
1- Taşıma Kapasitesi 0-300 Kg Olanlar (300 Kg Dahil)		120.00
2- Taşıma Kapasitesi 301-450 Kg Olanlar (450 Kg Dahil)		175.00
3- Taşıma Kapasitesi 451-600 Kg Olanlar (600 Kg Dahil)		240.00
4- Taşıma Kapasitesi 600 Kg'dan Büyük Olanlar		360.00
5- Yemek Asansörleri		120.00
20-İskan Ve Isı Yalıtım Müracaatlarında Alınacak Muayene Ücreti		
1- Toplam İnşaat Alanı 0-200 M2'ye Kadar (200 M2 Dahil)		200.00

12.BOĞAZIÇI İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

	BİRİM	2010 YILI UYGULANACAK
2- Toplam İnşaat Alanı 200 M2'den Büyük Yerlerde 200 M2'den Fazla Olan Beher 100 M2 İçin		40.00
21-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) A-Isıtma Tesisatı		
1- 1000 K.Cal/h Isı Kaybı Değeri İçin		17.00
2- Beher Doğalgaz Sobası İçin		160.00
22-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) B-Havalandırma Tesisatı		
1- 100 M3/h Hava İçin		27.00
23-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) C-Soğutma Ve Klima Tesisatı		
1- 1000 K.Cal/h Isı Kazancı İçin		17.00
24-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) D-Hidrofor Tesisatı		
1- Pompa Debisi 301-600 Lt/h'a Kadar (600 Lt/h Dahil)		80.00
2- Pompa Debisi 600 Lt/h'dan Büyük Olanlar		100.00
3- Pompa Debisi 300 Lt/h'a Kadar (300 Lt/h Dahil)		65.00
25-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) E-Boylar Ve Eşanjör Tesisatı		
1- Tank Hacmi 500 Lt'ye Kadar (500 Lt Dahil)		75.00
2- Tank Hacmi 501-3000 Lt'e Kadar (3000 Lt Dahil)		100.00
3- Tank Hacmi 3000 Lt'den Büyük Olanlar		125.00
26-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) F-İslak Hacim		
1- İnşaatın Beher 100 M2'si İçin		100.00
2- Beher Su Deposu Ve Tesisatı İçin		75.00
27-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) G-Sauna Ve Hamamlar		
1- Beher Sauna İçin		325.00
2- Beher Hamam İçin		325.00
28-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) H-Havuz Tesisatı		
1- Havuz Hacmi 50 M3'e Kadar (50 M3 Dahil)		370.00
2- Havuz Hacmi 50 M3'ün Üzerinde Olanlar		500.00
29-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) I-Katı Yakıtlı Isıtma Tesisatları (Sobalı)		
1- 100 M2'ye Kadar (100 M2 Dahil)		300.00
2- 101-200 M2'ye Kadar (200 M2 Dahil)		400.00
3- 200 M2'den Sonraki Beher 100 M2 İçin		80.00
30-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) J-Yangın Tesisatı		
1- Beher Yangın Dolabı Başına		30.00
31-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) K-Elektrik Tesisatı		

12.BOĞAZIÇI İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

	BİRİM	2010 YILI UYGULANACAK
1- 1-10 Sorti İçin		5.00
2- 11-20 Sorti İçin		100.00
3- 21-50 Sorti İçin		200.00
4- 50'den Fazla Beher Sorti İçin		4.00
32-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) L-Uydu Anten Ve Kablolu Tv Tesisatı		
1- Beher Uydu Anten Başına		110.00
2- Kablolu Tv Tesisatı İçin		110.00
33-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) M-Paratoner Tesisatı		
1- Beher Paratoner İçin		180.00
34-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) N-Elektrik Motor Ve Jeneratörleri		
1- 0-1 Hp'ye Kadar (1 Hp Dahil)		40.00
2- 1-5 Hp'ye Kadar (5 Hp Dahil)		55.00
3- 5 Hp'den Büyük Motorlarda Beher 1 Hp Fazlası İçin		10.00
35-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) O-Elektrik Rezistans Tesisatlar		
1- Beher Rezistans Gücü 1 Kw'a Kadar		30.00
2- 1,0 Kw Fazlası Beher 0,5 Kw İçin		10.00
36-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) P-Şofben, Termosifon Tesisatı		
1- Beher Şofben Ve Termosifon Başına		30.00
37-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) R-Asansör Tesisatı		
1- Taşıma Kapasitesi 0-300 Kg Olanlar (300 Kg Dahil)		130.00
2- Taşıma Kapasitesi 301-450 Kg Olanlar (450 Kg Dahil)		180.00
3- Taşıma Kapasitesi 451-600 Kg Olanlar (600 Kg Dahil)		240.00
4- Taşıma Kapasitesi 600 Kg'dan Büyük Olanlar		340.00
5- Her Türlü Yemek Asansörü İçin		100.00
6- Beher Yürüyen Merdiven Başına		450.00
38-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) S-Lpg, Akaryakıt Tankları Ve Tesisatı		
1- Tank Hacmi 0-3 M3'e Kadar (3 M3 Dahil)		110.00
2- Tank Hacmi 3 M3'den Büyük Olanlarda Fazla Beher M3 İçin		35.00
39-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) T-Kompresörler Ve Hava Depoları Ve Tesisatı		
1- Beher Kompresör Ve Hava Deposu Başına		120.00
40-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler (Tamam Muayeneler İçin) U-Buhar Kazanı Ve Tesisatı		
1- Isıtma Yüzeyi 25 M2'ye Kadar (25 M2 Dahil)		160.00
2- Isıtma Yüzeyi 25-50 M2'ye Kadar (50 M2 Dahil)		200.00

12.BOĞAZIÇI İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

	BİRİM	2010 YILI UYGULANACAK
3- Isıtma Yüzeyi 50-100 M2'ye Kadar (100 M2 Dahil)		350.00
4- Isıtma Yüzeyi 100 M2'den Büyük Olanlar		430.00
41-Kat Mülkiyeti Tesis Ücreti		
1- 100 M2'ye Kadar Bağımsız Bölüm Başına (100 M2 Dahil)		50.00
2- 101-200 M2'ye Kadar Bağımsız Bölüm Başına (200 M2 Dahil)		100.00
3- 201 M2'den Büyük Bağımsız Bölüm Başına		200.00
42-Proje Tescil Ücreti		
1- Toplam İnşaat Alanı 1000 M2'ye Kadar Olan Projeler		60.00
2- Toplam İnşaat Alanı 1000 M2'den Sonraki Her 100 M2 İçin		6.00
43-Statik Rapor Taleplerinin Muayene Ücretleri		
1- Meskenlerde 0-200 M2'ye Kadar (200 M2 Dahil)		290.00
2- 200 M2'den Büyük Olanlar		600.00
44-Teknik Eleman Ücreti		
1- 400 M2'den Büyük Bağımsız Bölümler		430.00
2- Bilgi, Belge Suret Tasdiki		25.00
3- Ticari Amaç Gütmeyen Binalar(Eğitim, Sağlık Vb.)Beher M2 İçin		1.20
4- İşyelerinde Brüt M2 Başına		5.00
5- Çatı Tamirleri Ve Aktarımları (100 M2 Dahil) Her 25 M2'de 100 TL İlave Edilecek		400.00
6- 100 M2'ye Kadar Bağımsız Bölüm Başına (100 M2 Dahil)		70.00
7- 101-200 M2'ye Kadar Bağımsız Bölüm Başına (200 M2 Dahil)		115.00
8- 201-400 M2'ye Kadar Bağımsız Bölüm Başına (400 M2 Dahil)		330.00
45-Tus Ücreti (Teknik Uygulama Sorumluluğu)		
1- 1000 M2'ye Kadar Mimar, Mühendisler Ve Yapı Denetim Kuruluşları		120.00
2- 1000 M2'den Sonra Her 100 M2 İçin		12.00
46-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler A-Isıtma Tesisatı		
1- 1000 K.Cal/h Isı Kaybı Değeri İçin		10.00
2- Beher Doğalgaz Sobası İçin		120.00
47-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler B-Havalandırma Tesisatı		
1- 100 M3/h Hava İçin		20.00
48-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler C-Soğutma Ve Klima Tesisatı		
1- 1000 K.Cal/h Isı Kazancı İçin		12.00
49-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler D-Hidrofor Tesisatı		
1- Pompa Debisi 300 Lt/h'a Kadar (300 Lt/h Dahil)		40.00
2- Pompa Debisi 301-600 Lt/h'a Kadar (600 Lt/h Dahil)		50.00
3- Pompa Debisi 600 Lt/h'dan Büyük Olanlar		80.00
50-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler E-Boylar Ve Eşanjör Tesisatı		
1- Tank Hacmi 500 Lt'ye Kadar (500 Lt Dahil)		50.00
2- Tank Hacmi 3000 Lt'den Büyük Olanlar		70.00

12.BOĞAZIÇI İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

	BİRİM	2010 YILI UYGULANACAK
3-Tank Hacmi 501-3000 Lt'e Kadar (3000 Lt Dahil)		90.00
51-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler F-İslak Hacim		
1-İnşaatın Beher 100 M2'si İçin		85.00
2-Beher Su Deposu Ve Tesisatı İçin		40.00
52-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler G-Sauna Ve Hamamlar		
1-Beher Sauna İçin		275.00
2-Beher Hamam İçin		275.00
53-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler H-Havuz Tesisatı		
1-Havuz Hacmi 50 M3'e Kadar (50 M3 Dahil)		320.00
2-Havuz Hacmi 50 M3'ün Üzerinden Olanlar		385.00
54-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler I-Katı Yakıtlı (Sobalı)		
1- 100 M2'ye Kadar (100 M2 Dahil)		200.00
2- 101-200 M2'ye Kadar (200 M2 Dahil)		310.00
3- 200 M2'den Sonraki Beher 100 M2 İçin		66.00
55-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler J-Yangın Tesisatı		
1-Beher Yangın Dolabı Başına		30.00
56-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler K-Elektrik Tesisatı		
1- 1-10 Sorti İçin		40.00
2- 11-20 Sorti İçin		80.00
3- 21-50 Sorti İçin		110.00
4- 50'den Fazla Beher Sorti İçin		4.00
57-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler L-Uydu Anten Ve Kablolulu Tv Tesisatı		
1-Kablo Tv Tesisatı İçin		100.00
2-Beher Uydu Anten Başına		100.00
58-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler M-Paratoner Tesisatı		
1-Beher Paratoner İçin		155.00
59-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler N-Elektrik Motor Ve Jeneratörleri		
1-5 Hp'den Büyük Motorlarda Beher 1 Hp Fazlası İçin		50.00
2- 0-1 Hp'ye Kadar (1 Hp Dahil)		6.00
3- 1-5 Hp'ye Kadar (5 Hp Dahil)		35.00
60-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler O-Elektrik Rezistans Tesisatlar		
1-Beher Rezistans Gücü 1 Kw'a Kadar		20.00
2- 1,0 Kw Fazlası Beher 0,5 Kw İçin		10.00
61-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler P-Şofben, Termosifon Tesisatı		
1-Beher Şofben Ve Termosifon Başına		20.00
62-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler R-Asansör Tesisatı		
1-Taşıma Kapasitesi 0-300 Kg Olanlar (300 Kg Dahil)		110.00

12.BOĞAZIÇI İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

	BİRİM	2010 YILI UYGULANACAK
2-Taşıma Kapasitesi 301-450 Kg Olanlar (450 Kg Dahil)		160.00
3-Taşıma Kapasitesi 451-600 Kg Olanlar (600 Kg Dahil)		200.00
4-Taşıma Kapasitesi 600 Kg'dan Büyük Olanlar		300.00
5-Her Türlü Yemek Asansörü İçin		80.00
6-Beher Yürüyen Merdiven Başına		385.00
63-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler S-Lpg, Akaryakıt Tankları Ve Tesisatı		
1-Tank Hacmi 0-3 M3 Kadar (3 M3 Dahil)		100.00
2-Tank Hacmi 3 M3'den Büyük Olanlarda Fazla Beher M3 İçin		33.00
64-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler T-Kompresörler Ve Hava Depoları Ve Tesisatı		
1-Beher Kompresör Ve Hava Deposu Başına		220.00
65-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler U-Buhar Kazanı Ve Tesisatı		
1-Isıtma Yüzeyi 25-50 M2'ye Kadar (50 M2 Dahil)		185.00
2-Isıtma Yüzeyi 50-100 M2'ye Kadar (100 M2 Dahil)		310.00
3-Isıtma Yüzeyi 100 M2'den Büyük Olanlar		430.00
4-Isıtma Yüzeyi 25 M2'ye Kadar (25 M2 Dahil)		135.00
66-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler V-Isı Yalıtım Projeleri		
1-Toplam İnşaat Alanı 0-200 M2'ye Kadar (200 M2 Dahil)		200.00
2-Toplam İnşaat Alanı 201-300 M2'ye Kadar (300 M2 Dahil)		235.00
3-Toplam İnşaat Alanı 300 M2'den Sonraki Beher 100 M2 İçin		40.00
67-Yer Tesis Ücreti		
1-Beher M2 X Gün İçin		2.00

Açıklamalar:

1-İskan ve Isı Yalıtım Müracaatlarında Alınacak Muayene Ücreti

a)İşyerlerinden 2 (iki) Kat Ücret Alınır.

b)Yerinde Yapılan Teknik İnceleme Sonucu Binanın Tesisat ve İnşaat Yönünden Noksan Çıkması Halinde Yapılacak Müracaatlarda Yukarıda Belirtilen Ücretlerin 2 (iki) Katı Alınır.

2-Ücretlere KDV dahildir.

3-Ücretler peşin ödenecektir.

4-İnsan ve Her Türlü Yük Asansörlerinde Fenni Muayene Ücretleri; İşyerlerinde yukarıda belirtilen ücretlerin 2 katı, noksan muayenelerde ise yarısı alınacaktır.

5-Kat irtifakı ücreti kat mülkiyeti ücreti ile aynıdır.

6-İskan (Yapı Kullanma İzni) Safhasında Alınacak Ücretler İçin:

a)Her türlü tadilat projelerinde yukarıda belirtilen muayene ücretlerinin yarısı alınır.

b>Listede bulunmayan teçhizat ve tesisatlardan işyeri ruhsat tarifesindeki ücretler alınacaktır.

c)İşyerlerinde belirtilen ücretlerin 2 (iki) katı alınır.

d)Havuzlarda ayrıca diğer tesisat ücretleri de alınacaktır.

e)Radyo, TV, zil çağırma, yangın alarmı, telefon vb. tüm zayıf akım tesisatlarında muayene ücretleri elektrik tesisatında olduğu gibi alınır.

f)Birden fazla blok olan parsellerde her blok için ayrı ayrı ücret alınacaktır.

7-Yapı İzni (İnşaat Ruhsatı) Aşamasındaki Projeler İçin:

a)Her türlü tadilat projelerinde yukarıda belirtilen muayene ücretlerinin yarısı alınır.

b>Listede bulunmayan teçhizat ve tesisatlardan işyeri ruhsat tarifesindeki ücretler alınacaktır.

c)Havuzlarda ayrıca diğer tesisat ücretleri de alınacaktır.

12.BOĞAZIÇI İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

- d)İşyerlerinde belirtilen ücretlerin 2 (iki) katı alınır.
- e)Radyo, TV, zil, çağırma, yangın alarmı, telefon vb. tüm zayıf akım tesisatlarında muayene ücretleri elektrik tesisatında olduğu gibi alınır.
- f)Birden fazla blok olan parsellerde her blok için ayrı ayrı ücret alınacaktır.
- 8-Mahkemeler ve İcra Müdürlükleri tarafından talep edilen imar durumları için ücret alınmaz.
- 9-Isı Yalıtım Kontrol Muayene Ücretleri İçin;
- a)Isı yalıtım Kontrol ücretleri bir kez alınacaktır.
- b)Süresi içinde müracaat ederek Isı Yalıtım Kontrol belgesi almayan inşaatlardan yukarıda belirtilen ücretin 5 (beş) katı ücret alınır.
- 10-Yazılı verilen imar durumu taleplerinde sadece imar durumu başvuru ücreti alınacaktır.
- 11-Çizimli imar durumu taleplerinde başvuru ücreti imar durumu ücretinden tenzil edilecektir.
- 12-Planlama Hizmetleri Ücretlerinde;
- a)Hem Fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artışı talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.
- b)Plan tadili ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.
- c)Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.
- d)Yönetici merkez, özel sağlık, özel eğitim, kültürel ve sosyal tesis gibi alanlarda ücret olarak ticaret fonksiyonunda belirtilen değerler alınacaktır.
- e)Yukarıda belirlenen ücretler ilgisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.
- f)Hesaplanan ücretin % 10'u makbuz kesilerek Belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.
- g)Plan tadili olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.
- h)Teklif plan uygun bulunursa hesaplanan ücretten peşin alınan % 10'u düşürülerek, kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.
- ı)Teklif plan kısmen uygun bulunursa, uygun bulunan kısmın m2 fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır.Daha önce ödenen %10 düşülerek makbuz bedeli tahsil edilir.
- j)Mahkeme Kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz
- k)1/1000 ölçekli plan tadili taleplerinden plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.
- l)Farklı fonksiyonların tek lejantta önerilmesi durumunda (ticaret+turizm+....vb.) bu fonksiyonlardan en yüksek değerde olan ücret tarifesi uygulanır.