

2012 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TAR FELER

Ç NDEK LER

SIRA NO	TAR FEN N NEV'	KARAR NO	KARAR TAR H	SAYFA NO
1	MAR MÜDÜRLÜ Ü			

24. MAR MÜDÜRLÜ Ü

		B R M	2012 YILI UYGULANACAK B R M F YAT	PARA B R M
1	mar Durumu Ve Plan Kontrol Ücreti (İlk Müracaatta)			
1.1	0-100	m2	15	TL
1.2	101-300	m2	24	TL
1.3	301-500	m2	31	TL
1.4	501-1000	m2	64	TL
1.5	1000 m ² den Büyük (Açıklamalar Bölümüne Bakınız.)	m2	130+(m ² x0.014)	TL
2	Kat Mülkiyeti Tesisi (Her Ba ımsız Bölüm için)			
2.1	2-10 Ba ımsız Bölümler için	adet	15	TL
2.2	11-20 Ba ımsız Bölümler için	adet	24	TL
2.3	20' den Fazla Ba ımsız Bölümler için	adet	28	TL
3	Avan Proje Tasdik Ücreti (İçte Belediyeleri)			
3.1	Avan Proje Tasdikinde (Toplam yapı in aat alanının beher m ² için) a) Konutlardan (TL/m ²)	m2	0.29	TL
3.2	Avan Proje Tasdikinde (Toplam yapı in aat alanının beher m ² için) b)Ticari Yapılar- yerleri-Rezidanslar-Konut Dı ı (TL/m ²)	m2	0.65	TL
3.3	Tadilat Projeleri Tasdik Ücreti (Tadilat yapılan Ba ımsız Bölüm yapı in aat alan m ² si için) a)Konutlar	m2	0.14	TL
3.4	Tadilat Projeleri Tasdik Ücreti (Tadilat yapılan Ba ımsız Bölüm yapı in aat alan m ² si için) b)Ticari Yapılar- yerleri-Rezidanslar-Konut Dı ı (TL/m ²)	m2	0.35	TL
4	Teknik Eleman Ücreti			
4.1	Konutlarda Her Ba ımsız Bölüm için A) 0-100 m ² Arası	adet	15	TL
4.2	Konutlarda Her Ba ımsız Bölüm için B) 101-200 m ² Arası	adet	39	TL
4.3	Konutlarda Her Ba ımsız Bölüm için C) 200 m ² 'den Büyük	adet	116	TL
4.4	Konut Dı ı Her Ba ımsız Bölüm için A) 0-100 m ² Arası	adet	177	TL
4.5	Konut Dı ı Her Ba ımsız Bölüm için B) 100 m ² den Büyük (100 m ² 'den Sonra Her m ² için)	adet	177+(m ² x0.25)	TL
6	rtifik Tesis Ücreti			
6.1	Maktuen	maktuen	264	TL
7	Muvakkat n aat Ücreti			
7.1	Özel ahısların Halı, Çim Saha Ve Spor Tesisleri Avan Proje Tasdiki Ve Tesis zinlerinden (Beher m ² si)	m2	3.2	TL
7.2	250 m ² ye Kadar Verilen Konut n aatlar (Beher m ² si)	m2	4.1	TL
7.3	yeri, Kafeterya, Büfe Gibi 100 m ² ye Kadar	adet	1,025	TL
7.4	100 m ² den Büyük Muvakkat yeri, Kafeterya, Büfe için (100 m ² 'den Sonra Her m ² için)	adet	1028+(m ² x32)	TL
8	Kaldırım Kullanım Ücreti			
8.1	Kaldırım Kullanım Ücreti (Bina Yol Cephesi X 2.00M X Gün X TI)	m/gün	1.57	TL
9	stanbul Büyük ehir Belediye Sınırları çerisinde Mesleki Faaliyette Bulunan Müellif, Fenni Mesul Ve Müteahhitlerin Sicil Kaydı Ve Tescil lemleri Ücret Tarifesi			

24. MAR MÜDÜRLÜ Ü

		B R M	2012 YILI UYGULANACAK B R M F YAT	PARA B R M
9.1	Fenni Sicil Kaydı Ücreti- ehir Plancısı, Mimar, Mühendis, Fen Adamları Ve Müteahhidler için	ki i	240	TL
9.2	Sicil Yenileme Ücreti - ehir Plancısı, Mimar, Mühendis, Fen Adamları Ve Müteahhidler için	ki i	65	TL
9.3	Suret Tasdik Ücreti - lave Beher Sayfa için (Açıklamalar Bölümüne Bakınız)	sayfa	220+(sayfax2)	TL
9.4	Proje Tescil Ücreti - Toplam n aat Alanı;1000 m ² ye Kadar Olan Projelerde Her Müellif için	ki i	73	TL
9.5	Proje Tescil Ücreti - Toplam n aat Alanı;1000 m ² den Büyük Projelerde Beher m ² için (Açıklamalar Bölümüne Bakınız.)	m2	73+(m ² x0.08)	TL
9.6	Fenni Mesuliyet (Tus) Ücreti - Toplam n aat Alanı;1000 m ² ye Kadar n aatlarda Fenni Mesuliyet Alan Her Bir Mimar Ve Mühendisler için	ki i	140	TL
9.7	Fenni Mesuliyet (Tus) Ücreti - Toplam n aat Alanı;1000 m ² den Büyük n aatlarda Beher m ² için (Açıklamalar Bölümüne Bakınız.)	m2	149+(m ² x0.14)	TL
10	.B.B. mar Müdürlü ünçe Tasdik Edilen Avan Proje Ücret Tarifesi. - Avan Proje Tasdik Ücretleri -			
10.1	Avan Proje Teknik Eleman Ücreti(Toplam yapı n aat alanının beher m ² si için)	m2	0.15	TL
10.2	Avan Proje Tasdik Ücreti(Toplam yapı n aat alanının beher m ² si için)	m2	1.7	TL
10.3	Avan Proje Tadilat Tasdik Ücreti(Tadilat Yapılan Ba ımsız Bölüm Yapı n aat Alanının Beher m ² si için)	m2	0.85	TL

AÇIKLAMALAR

1- Ücretlere K.D.V. dahildir.

2- mar Durumu ve Plan Kontrol Ücreti:

- mar Durumu temditlerinde, de i iklik yoksa, ücretin %50'si, de i iklik varsa, ücretin tamamı alınır.

3- Kat Mülkiyeti Tesisi Ücreti:

- Gecekondu Önleme Bölgesi Planı ve mar Islah Planı uygulanacak bölgelerde, ücretin %50'si alınır.

4- Tahsilatlar:

- Ücretlere K.D.V. dahildir.

- mar hizmetleri ücreti müracaat tarihindeki yılın tarifesiyle tahsil edilir.

5- Muafiyetler:

- Kamuya ait ta ınmazlar üzerinde yapılan avan projelerin (okullar, kütüphaneler, hastane, dispanser, ibadethane ve bunların mü temilatları ile ticari olmayan; spor tesisi, kültür ve sanat yapıları vb.) tasdikinden ücret alınmaz.

- Vakıflar Genel Müdürlü ü veya mazbut vakıflara ait ta ınmazlar üzerinde yapılacak yapılara ili kin projelerin tasdikinden ücret alınmaz.

6- stisnalar:

- 2960 sayılı Kanununun 15. maddesinin (d) bendi gere i; "Bo aziçi Alanında plan ilkelerine uygun olarak yapılacak in aat veya tadilat projelerinin uygulanmasında 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda yer alan imar ile ilgili harçlar ve harcamalara katılma payları bir misli olarak alınır." Ayrıca; geri görünüm ve etkilenme bölgelerine ait lçe Belediye Ba kanlıklarınca yapılan imar uygulamalarında, ücretler iki misli olarak alınır. Bo aziçi mar Müdürlü ü ön görünüm ve sahil eridinde; Be ikta , Beykoz, Sarıyer, Üsküdar Belediye Ba kanlıklarının Bo aziçi Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgesinde kalan yerlerind euğulanır.