

2012 YILINDA UYGULANACAK ÜCRET TAR FELER

Ç NDEK LER

SIRA NO	TAR FEN N NEV'	KARAR NO	KARAR TAR H	SAYFA NO
1	PLANLAMA MÜDÜRLÜ Ü			

## 41.PLANLAMA MÜDÜRLÜ Ü

		B R M	2012 YILI UYGULANACAK B R M F YAT	PARA B R M
<b>1</b>	<b>İlgililerince Talep Edilen 1/5000 Ölçekli Nazım mar Planı Ve 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Teklifleri Ve Plan De i ikliklerinin Her M2'si için;</b>			
1.1	Konut	m2	18	TL
1.2	Ticaret,Turizm, Yönetici Merkez, Fuar, Depolama, Lojistik Alanları	m2	36	TL
1.3	Sanayi, Küçük Sanayi Alanları	m2	60	TL
1.4	Bakım Ve Akaryakıt stasyonları	m2	154	TL
1.5	Özel Sa lık-Okul-Sosyal Ve Kültürel Tesis-Spor-Otopark-Teknik Altyapı Alanları Vb.	m2	18	TL
1.6	Tarımsal Ve Hayvansal Nitelikli Hizmet Tesisleri	m2	11	TL
1.7	Günübirlik Tesis, Rekreasyon Alanları Vb.	m2	13	TL
<b>2</b>	<b>1/5000 Ölçekli Nazım mar Planı Ve 1/1000 Ölçekli Uygulama mar Planı Tekliflerinde Önerilen Fonksiyonların n aat Alanının Ve Plan Tadilatlarında Artan n aat Alanının Her M2'si için</b>			
2.1	Konut	m2	5	TL
2.2	Ticaret, Turizm, Yönetici Merkez, Fuar, Depolama, Lojistik Alanları	m2	18	TL
2.3	Sanayi, Küçük Sanayi Alanları	m2	24	TL
2.4	Özel Sa lık-Okul-Sosyal Ve Kültürel Tesis-Spor-Otopark-Teknik Alt Yapı Alanları Vb.	m2	5	TL
2.5	Bakım Ve Akaryakıt stasyonları	m2	77	TL
2.6	Tarımsal Ve Hayvansal Nitelikli Hizmet Tesisleri	m2	3	TL
2.7	Günübirlik Tesis, Rekreasyon Alanları Vb.	m2	3.5	TL

### AÇIKLAMALAR

1. Ücretlere KDV dahildir
2. 1/5000 ölçekli Nazım mar Planı ve/veya 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı tadili teklifi ile fonksiyon de i ikli i taleplerinden her m<sup>2</sup> için Madde 1'de belirtilen de erler üzerinden artan farklar alınır, de i en fonksiyonun de erlerinin e it veya az olması durumunda ise alanın her m<sup>2</sup> si için 2,5 TL alınır.
3. Donatı alanlarının imara konu edilmesi ve kar ılı nda e de er miktarda aynı plan sınırları içerisinde donatı ayrılması durumunda her m<sup>2</sup> için 2,5 TL alınır. Fark olması durumunda fazla olan kısımda Madde 1'e göre i lem yapılır.
4. 1/5000 ölçekli Nazım mar Planı ve/veya 1/1000 ölçekli Uygulama mar Planı de i ikliklerinde fonksiyon de i ikli i ve yapılanma artı ı getirilmeden sadece yapılanma ko ullarında (istikamet,TAKS,irtifa,blok yeri vb) de i iklik teklif edilmesi durumunda kadastral parsel üzerinden hesaplanmak ko ulu ile her m<sup>2</sup> için 2,5 TL alınır.
5. a) Teklifin birden fazla fonksiyon içermesi durumunda her fonksiyon için ayrı ücret hesaplanır.  
b) Hem fonksiyon de i ikli i, hem de in aat artı ı talebi olması halinde fonksiyon de i ikli i ve in aat artı ı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.
6. Farklı fonksiyonların tek lejantta önerilmesi durumunda bu fonksiyonlardan en yüksek de erde olan ücret tarifesi uygulanır.
7. Plan ve plan tadilatı ile donatı alanına ayrılan yerlerden ve kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.
8. Kamu Kurum ve Kurulu taleplerinden ücret alınmaz.
9. Vakıf Üniversitesi ,Vakıf, Dernek ve benzeri kurulu ların kamu yararına 1/5000-1/1000 ölçekli plan/plan tadilatı teklifleri taleplerinden ücret alınmaz.
10. Bo aziçi Geri Görünüm ve Etkilenme Alanları ile Sit Alanlarında yukarıda belirlenen ücretlerin iki katı alınır
11. Hesaplanan ücretin %10 u makbuz kesilerek; 1/1000 ölçekli planlar için ilgili Belediye, 1/5000 ölçekli planlar için stanbul Büyükşehir Belediyesi veznesine yatırılmak suretiyle pesin alınır.
12. İlk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip her halükarda inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.
13. Teklif plan uygun bulunursa, hesaplanan ücretten pe in alınan %10 u dü ürlerek kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra i lem tamamlanır.

## 41.PLANLAMA MÜDÜRLÜ Ü

B R M	2012 YILI UYGULANACAK B R M F YAT	PARA B R M
-------	---	---------------

14. Teklif plan stanbul Büyükşehir Belediye Meclisince tadilen uygun bulunursa, uygun bulunan teklif için yeniden ücret hesaplanır. Daha önce ödenen %10 düşürülerek makbuz bedeli tahsil edilir.

15. Mahkeme kararı ile plansız kalan parsellerde idarece hazırlanan planı beklemeksizin ilgililerince hazırlanan plan teklifinin stanbul Büyükşehir Belediye meclisine iletilmesinin istenmesi durumunda teklif plan ücret tarifesine tabidir.

16. 1/1000 ölçekli plan/plan tadilat taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.

17. 5216 Sayılı yasa gere i 1/5000 ölçekli planın onay tarihinden itibaren 1 yıl içinde İlçe Belediyeleri tarafından 1/1000 ölçekli planın yapılmaması ve bu planın Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmasının istenmesi durumunda 1/1000 ölçekli plan ücreti Büyükşehir Belediyesi tarafından alınır.

18. 1/5000 ölçekli plan/plan tadilatı uygun bulunursa ücret stanbul Büyükşehir Belediye Meclis kararının Planlama Müdürlü üne intikalinden itibaren 30 gün içerisinde, hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra i lem tamamlanır.Aksi takdirde ücret bakiyesinin yatırılması hususunda ilgisine tebligat yapılır.

19. Ula ım Daire Ba kanlı ınca belirlenen ana arterlere veya meri 1/5000 ölçekli planlarda 15 m. ve üzeri yollara cephesi bulunmayan adalarda yer alan parsellere ili kin yapılan plan de i ikli i tekliflerinde % 40 indirim uygulanır. (1/1000 ölçekli planı bulunan yerlerde imar adası, bulunmayan yerlerde kadastral ada durumuna göre de erlendirilir.)

20. Yukarıda belirlenen ücretler ilgisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır

21. Hesaplar a a ıdaki İlçelere göre belirlenen bölge katsayıları dikkate alınarak yapılacaktır.

Adalar - Bakırköy - Be ikta - Beyo lu - Fatih - Kadıköy - i li - Üsküdar - Zeytinburnu ilçelerinin bölge katsayısı : 1,2

Ata ehir - Ba cılar - Bahçelievler - Ba ak ehir - Bayrampa a - Esenler - Gaziosmanpa a - Güngören - Kartal -Küçükçekmece - Maltepe - Sarıyer ilçelerinin bölge katsayısı : 1

Arnavutköy - Avcılar - Beykoz - Beylikdüzü - Çekmeköy - Esenyurt - Eyüp - Ka ıthane - Pendik -Sancaktepe - Sultangazi - Tuzla - Ümraniye ilçelerinin bölge katsayısı : 0,8

Büyükçekmece - Çatalca - Silivri - Sultanbeyli - ile ilçelerinin bölge katsayısı : 0,6