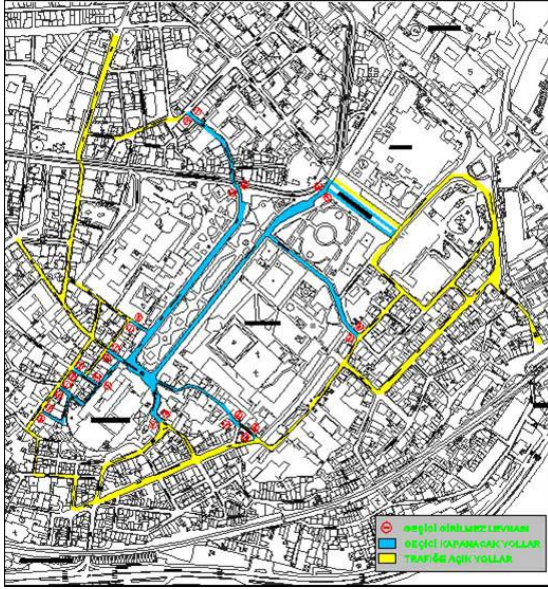


# 160 > 171



## Planlama ve İmar

- > İmar Planlama
- > Harita Çalışmaları
- > İmar Denetim
- > Boğaziçi İmar
- > Bimtaş
- > Deprem İzleme



## Megapol'den Metropol'e Metropolitan Alanı Planlıyoruz

*İstanbul kent makroformunun bugüne kadar olan plansız ve düzensiz gelişmesinin önüne geçmek amacıyla, metropoliten alan ölçeğinden başlayarak avan proje aşamasına kadar olan planlama aşamaları birer stratejik eylem planlaması kapsamında tamamlanacaktır*

### **PLANLAMA İMAR YETKİ ALANI**

3030 sayılı yasaya Göre: Planlama ve İmar Müdürlüğü yetkisinde; Avrupa Yakası'nda Sarıyer Geri Görünüm Bölgesi hariç tüm ilçeler. Şehir Planlama Müdürlüğü yetkisinde; Anadolu Yakası'nda Sultanbeyli ve Şile dışındaki ilçeler + Avrupa Yakası'nda Sarıyer Geri Görünüm Bölgesi ve Sarıyer Mücavir Alanı.

5216 Sayılı Yasaya Göre: 3030 Sayılı Yasa Kap-

samındaki Yerler, Sultanbeyli, Şile, Çatalca, Büyükdere ilçeleri ve ilk kademe belediyeleri.

### **PLAN İNCELEME FAALİYETLERİ**

İlçe ve ilk kademe belediyelerince 5216 sayılı yasa kapsamında kabul edilen 1/1000 ölçekli plan teklifleri 1/5000 ölçekli plana göre değerlendirilerek karar alınmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediyesine iletilmektedir. Bunun dı-

şında ilgililerin ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarının plan teklifleri değerlendirilerek karar alınmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmektedir. Planlama ve İmar Müdürlüğüne 2005 senesinde 15887 adet evrak girişi olmuş, 17922 adet evrak çıkışı olmuştur.

## 5216 SAYILI KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA FAALİYETLERİ

### ÇALIŞMANIN GEREKÇESİ

3030 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun öngördüğü sınırları ihtiva eden İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin görev ve sorumluluk alanı, 23.07.2004 tarihinde yürürlüğe giren 5216 sayılı yasa gereğince İstanbul il sınırına dayanmış olup yeni planlanacak alanlar ortaya çıkmıştır. İstanbul gibi çok merkezli bir metropolün, planlamaya dönük gelişme stratejileri ve modelleri kapsamında şehircilik ilkeleri gereği parçacıl değil bütüncül planlama yaklaşımı içinde yeniden ele alınarak planlanması gerekmektedir.

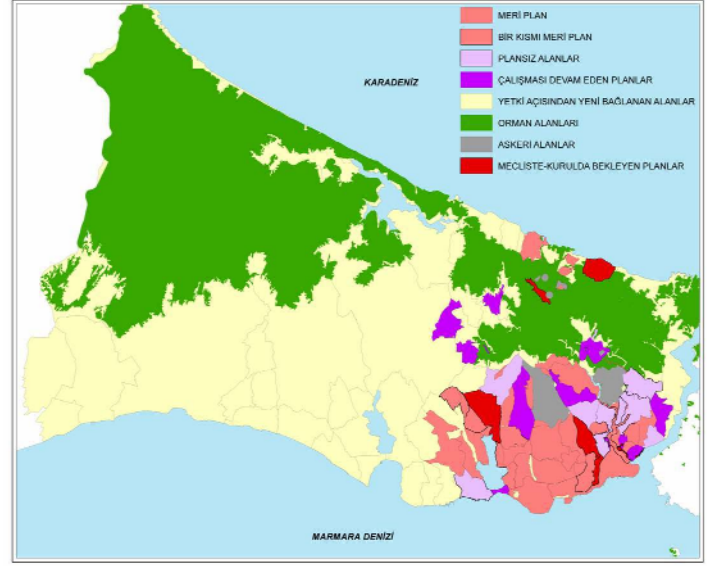
İstanbul kent makroformunun bugüne kadar olan plansız ve düzensiz gelişmesinin, aşırı ve sağlıksız büyüme eğilimlerinin, kentin yaşam kaynakları olan orman alanları, su havzaları, tarım toprakları gibi doğal değerlerin, tarihi, arkeolojik, kentsel alanların tehdit ve tahrip edilmesinin önüne geçmek amacıyla, metropoliten alan ölçeğinden başlayarak avan proje aşamasına kadar olan planlama aşamalarının birer stratejik eylem planlaması kapsamında tamamlanması gerekmektedir.

### ÇALIŞMANIN AMACI

İstanbul ili Avrupa yakası Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğundaki alanlarda 1/5000 ölçekli analitik etüt ve nazım imar planı çalışmalarını yapmaktır

### ÇALIŞMANIN KAPSAMI

- Alansal Analiz çalışmaları
- Kurum ve kuruluş görüşlerinin toplanması
- Sentez ve değerlendirme çalışmaları
- Planlama çalışmaları
- Tanıtım ve brifing çalışmaları
- Şişli, Büyükçekmece, Beşiktaş, Beyoğlu, Eyüp, Gaziosmanpaşa, Kağıthane, Esenler, Bayrampa-



şa, Güngören, Bahçelievler, Bağcılar, Bakırköy, Zeytinburnu, Avcılar ilçe sınırlarının tamamında 1/5000 ölçekli analitik etütler ve nazım imar planı tasarısı işidir. İhale 63.000 hektar alanı kapsamaktadır.

• Silivri ilçe sınırlarının tamamında 1/5000 ölçekli analitik etütler ve nazım imar planı tasarısı işidir. ihale 61.000 hektar alanı kapsamaktadır.

• Çatalca ilçe sınırlarının tamamında 1/5000 ölçekli analitik etütler ve nazım imar planı tasarısı işidir. İhale 57.000 hektar alanı kapsamaktadır.

2005 yılı itibari ile 1.ihale kapsamında 265.273 (% 63), 2. ihale kapsamında 18.178 (% 40), 3. ihale kapsamında 14.897 (% 42) bina tespiti yapılmıştır.

### ARAŞTIRMA, GELİŞTİRME VE KOORDİNASYON FAALİYETLERİ:

Planlama ve İmar Müdürlüğü AR-GE Koordinasyon Şefliğinde yapılan çalışmalara altlık teşkil edecek; bugüne kadar üretilen ve kullanılan verilerin, fizibilitelerinin ve analizlerinin yapılarak, standartlaştırma ve organizasyonuna yönelik projeler üretilmektedir.

Bu kapsamda Sayısal Otomasyon Sistemi projesi "PİVOP" geliştirilmiştir. Sayısal Otomasyon Sistemi projesi ile, sayısal ortamda imar planı yapılabilecek platformun hazırlanması AKILLI PLAN yapımına geçirilmesi, Planlama ve İmar

Müdürlüğünde, ileriye dönük olarak planlama projeksiyonlarının daha doğru analizlerle yapılması, kurumlar arası bilgi entegrasyonunun sağlanması ve müdürlüğün tüm fonksiyonlarını karşılayacak bir sistemin kurulması amaçlanmıştır.

### PROJE ARGE KOORDİNASYON ÇALIŞMALARI

- Planlama ve İmar Müdürlüğü yetki alanında kalan tüm planların akıllandırılarak sisteme aktarılması çalışmaları
- Planlama ve İmar Müdürlüğü çalışması devam eden, meri ve eski planların plan mozaığının oluşturulması ve güncellenmesi
- Akıllandırılması tamamlanan sayısal planlar üzerine tadilatların İşlenmesi
- Şeflikler ve İstanbul bazında tüm planların birleştirilerek çıktılarının alınması
- Planlama ve İmar Müdürlüğü intranet üzerinden plan mozaik ve plan sorgulama sayfasının tasarlanması işi
- 1/5000 ve 1/25000 plan sembolojisinin standardlaştırılması ve Arcinfo ortamında hazırlanması
- PİSOS projesinin devamında örnek proje olarak seçilen Küçükçekmece ilçesi veri toplama, veri girişi, veri analiz ve sentezlerinin Arcinfo ortamında üretilerek raporlarının hazırlanması.

**Planlama ve İmar Müdürlüğü kurum içi intranet sayfası hizmete girmiştir.**

Intranet sayfamızda meriyetteki planlar akıllandırılarak plan mozaığı ve İstanbul yakası birleştirilmiş planlar oluşturuldu. Intranet üzerinden plan mozaik ve plan sorgulama sayfası tasarlandı. Plan ve plan mozaik üzerinde plan durumu, plan süreci, plan tipi, plan fonksiyonları bilgileri sorgulanabilmektedir. İlçe, pafta, ada, parsel ve adres üzerinden plan durumu bilgileri sorgulanarak çıktıları alınabilmektedir.

### 2006 YILI AMAÇ VE HEDEFLERİMİZ

1. İstanbul'un Müdürlüğümüz görev alanı içerisinde kalan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarını tamamlayarak şehrin planlı şekilde gelişmesini sağlamak
- Eski 3030 Sayılı yasa çerçevesinde Müdürlü-

ğümüzün görev alanında bulunan ilçe ve belde belediyelerinin 1/5000 ölçekli planlarını 2006 yılı sonuna kadar tamamlamak.

- 5216 Sayılı Yasa ile İstanbul Büyükşehir Belediyesine bağlanan Müdürlüğümüzün görev alanında bulunan ilçe ve ilk kademe belediyelerinin arazi tespit ve analitik etüt çalışmalarını tamamlayarak, öncelikli alanların plan yapım işini 2006 yılı sonuna kadar tamamlamak.

2. Tüm planlar için veri tabanı oluşturularak akıllı ortamda sorgulanabilir hale getirmek.

Sayısal Otomasyon Sistemi projesi "PİVOP" 'un geliştirilerek 2006 yılı sonuna kadar Planlama ve İmar Müdürlüğünde, ileriye dönük olarak planlama projeksiyonlarının daha doğru analizlerle yapılması, kurumlar arası bilgi entegrasyonunun sağlanması işini tamamlamak.

3. Plan yapımı ve inceleme faaliyetlerinde gelişen teknolojinin takip edilebilmesi amacıyla donanım ve yazılım alt yapısını geliştirmek.

4. Plan tadilatlarını minimuma indirmek.

5. Plan inceleme ve yapım çalışmalarının doğru ve güvenilir şekilde yürütülebilmesi ve teknolojik gelişimin yakından takibi için personelin bilgilendirme çalışmalarını devam ettirmek.

AR-GE bölümümüzde, yapılan çalışmalara altlık teşkil edecek; bugüne kadar üretilen ve kullanılan verilerin, fizibilitelerinin ve analizlerinin yapılarak, standartlaştırma ve organizasyonuna yönelik projeler üretilmektedir. Bu kapsamda Sayısal Otomasyon Sistemi Projesi "PİVOP" geliştirilmiştir.

*Ağustos 2005 tarihinde bitirilen fotoğraf çekiminden sonra değerlendirme ve dengeleme çalışmaları da tamamlanmış olup 1/5000 ölçekli harita ve ortofoto harita üretimine başlanarak 300 adet harita üretimi yapılmıştır.*

## Harita Çalışmaları

- 1997 yılında yapılan 654 adet İGNA (İstanbul GPS Nirengi Ağı) nın Gölcük ve Düzce depremleri sonrası analizi ile jeodezik amaçlı olarak yeni tesis edilecek 1150 adet nirengi noktasının GPS yöntemi ile ölçümü, GPS nivelman geoidinin belirlenmesi, bu amaçla gerekli iştikşaf, inşaat ve ölçüm hesaplarının yapılması işine 2005 yılı içerisinde devam edilmiştir.
- İstanbul ili sınırları içerisinde 1150 adet 1/5000 ölçekli sayısal fotogrametrik harita ve 1/5000 ölçekli ortofoto harita üretimi ile bu üretimin yapılabilmesi için bu bölgede kinematik destekli renkli hava fotoğrafı alımı işi. Ağustos 2005 tarihinde bitirilen fotoğraf çekiminden sonra değerlendirme ve dengeleme çalışmalarına geçilmiş ve bu çalışmalarda tamamlanmış olup 1/5000 ölçekli harita ve ortofoto harita üretimine de başlanmış olup 300adet haritanın üretimi yapılmıştır. Halihazır harita ve ortofoto haritaların üretimine devam edilmektedir.
- İstanbul ili sınırı içerisinde 12150adet 1/1000 ölçekli harita, revizyon harita ile 12150adet 1/1000 ölçekli renkli ortofoto üretimi işi. 2006 nisan ayında uçuşu yapılacak ve temmuz ayında 1/1000 ölçekli halihazır harita ve renkli ortofoto haritaların üretimine başlanacaktır.
- Fatih, Beyoğlu, Eyüp, Beykoz, Tuzla, Pendik ilçeleri sınırları dahilinde bulunan cadde, sokak, yol, meydan, bulvar, kavşak ve yapı bilgilerinin bilgisayar ortamına aktarılması ile cadde, sokak, duvar tipi direkli ve direkli

tabelalar ile kapı numaralarının yerlerine monte edilerek coğrafi ve kent bilgi sistemine altlık oluşturacak adres bilgi sistemi ihale çalışmalarına devam edildi.

- 2004 eylül, 2005 mart ve 2005 haziran aylarına ait uydu görüntülerinden İstanbul iline ait 32 adet ilçe ve 41 adet ilk kademe belediyesi sınırlarına göre sayısal dataları ve resim dosyaları oluşturuldu.
- Büyükçekmece ve Çatalca ilçelerine ait tapu sicil bilgilerinin ve kadastro verilerinin bilgisayar ortamına aktarılması ve bu bilgilerin birbirleri ile ilişkilendirilmesi işi tamamlanmıştır.
- Şile ve Silivri ilçeleri kadastro bilgilerinin bilgisayar ortamına aktarılması işi çalışmalarına 2005 yılı içerisinde devam edildi.
- 2006 yılında yapılması düşünülen İstanbul ili idari sınırları içinde tapu ve kadastro bilgilerinin güncelleştirilmesi işi için Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile protokol hazırlanması amacı ile İBB Meclisinden Başkana yetki alınmış olup ihale dosyası hazırlama çalışmalarına başlanmıştır.
- İstanbul Büyükşehir Belediyesi sınırı kapsamında kalan ilçe ve ilk kademe belediyeleri kapsamında cadde, sokak, sosyal donatı alanları, tarihi ve turistik mekanları, resmi binaları vb. yerleri gösteren şehir rehberi haritası, kitabı ve İstanbul pano rehber haritalarının hazırlanması ve basımı işi çalışmaları 2005 yılında başlatılmış olup çalışmalar devam etmektedir.

# İmar Denetim Çalışmaları

*Çok merkezli bir metropol olan İstanbul, “Bütüncül Bir Stratejik Planlama” yaklaşımı ile ele alınarak planlanmaktadır.*

İstanbul Büyükşehir Belediyemizin denetim ve sorumluluk alanı 5216 sayılı imar kanunu kapsamında genişleyerek 32 ilçe 41 ilk kademe belediyesi ile toplamda 73 belediye başkanlığına, yaklaşık olarak 1 milyon binanın bulunduğu 535.000 hektar genişliğinde bir alana yayılmış metropoldür.

Görev alanı ve görev- sorumluluk sınırları içindeki 32 ilçe 41 ilk kademe belediyesinin imar uygulamalarının denetimi, uygulamada koordinasyonun sağlanması, imar mevzuatına aykırı uygulamaların meri mevzuat çerçevesinde takibi ve yasal gereğinin yerine getirilmesi, uygulamaya yönelik görüş ve öneriler ile mevzuat geliştirme çalışmaları yapılması, bölge ve parsel bazında yapı kontrolü ve takibin yapılması, 3194 ve 775 sayılı yasalar gereği görevlerin yerine getirilmesi , başvuruların, şikayet ve beyaz



masa formlarının takibinin yapılması ,Büyükşehir sorumluluğundaki yapıların proje tasdiki, ruhsat onayı işlemlerinin yapılması, avan proje onaylanması, imar hizmetleri tarifesi ile otopark tarifelerinin hazırlanması, büro tescillerinin yapılması, kurum ve şahıslar hakkında kaçak ve ruhsata aykırı yapılarla ilgili suç duyurusunda bulunulması şeklinde özetlenebilir.

Kaçak ve ruhsata aykırı yapılardaki yıkım çalışmaları koordine edilerek 2005 yılında İstanbul genelinde imar mevzuatına aykırı olarak yapılan toplam 1752 yapıda yıkım çalışmaları yapıldı. İmar ve kontrol daire başkanlığı koordinasyonu ile Fatih-Avcılar Bölgesinde 759 yapıda, Beyoğlu Sarıyer bölgesinde 346 yapıda, Anadolu yakasında 677 yapıda olmak üzere 1752 adet yıkım gerçekleştirildi.

12.10.2004 tarihinde yürürlüğe giren 5237 sayılı yasanın 184.maddesi uyarınca kaçak ve ruhsata aykırı yapıları yapan ilgilileri hakkında Cumhuriyet Başsavcılığına 1450 adet yapı hakkında suç duyurusunda bulunuldu. Denetim sistemi değiştirilerek parsel bazında denetimden bölgesel denetimlere geçilerek kaçak yapılaşma riskinin olduğu bölgeler özellikle orman alanları su havzalarında kalan ilk kademe belediyelerde çok sayıda teknik eleman ile yerinde denetim ve tesbitler yapıldı.

Sorumluluk alanlarımızla ilgili ilçe ve ilk kademe belediye başkanları ile ilgili müdürlükleriyle muhtelif zamanlarda, orman köyü muhtarları ve jandarma bölge komutanlarıyla ortak çalışma yapılarak kaçak yapılaşmaya karşı daha etkin müdahale için istişari toplantılar yapıldı.

Kaçak yapılaşmaların denetimi hususunda yeni

yöntemler geliştirilerek havadan helikopter desteği ile yapıların tespiti uydu destekli koordinatlandırılarak halihazır haritalar üzerinde işlendi.

Özellikle orman ve su havzalarındaki yapı hareketleri tespit edilerek daha sonra bölge denetimleri ile yerinde tespitler yapıldı. Bu bağlamda İSKİ ile kordineli yıkım çalışmalarına katıldı. Deniz yolu ile kıyı denetimleri yapıldı. İstanbul trakya yakası kıyı şeridinde 3621 sayılı kıyı kanunu çerçevesinde ilçe sınırlarında kalan sahil şeridinde tespitler yapıldı ve yasal gereği için işlemler başlatıldı.

Hafta sonu ve tatil günleri için nöbet sistemi oluşturularak 25 Eylül 2004 tarihinde itibaren hafta sonlarında ve tatil günlerinde müdürlüğümüzden teknik elemanlarla ve zabıta memurlarıyla arazi denetimi ve ihbar takibi yapılmaya başlandı.

Müdürlüğümüz bünyesinde yeni bir organizasyon şemasıyla yeni alınan teknik elemanlar istihdam edilerek çalışma şeması oluşturuldu. Denetim bölgeleri 6 bölgeye ayrılarak trakya , İstanbul-1, İstanbul-2, beyoğlu, anadolu-1, anadolu-2 şeklinde yiniden yapılandırıldı. Ayrıca Müdürlüğümüz bünyesinde 5 müdür yardımcısı ile 31 teknik eleman 16 sözleşmeli teknik eleman, 7 adet vekil teknik eleman ,12 adet işçi eleman personel ve 16 memur ile görev yapmaktadır.

Müdürlüğümüz mevzuat ve ruhsat şefliği çeşitli konularda 224 adet görüş yazısı vermiş olup 37 adet ava proje tastiki gerçekleştirmiştir.

Müdürlüğümüz bünyesinde 358 adet yeni açılan teknik büro tescili yapıldı.1145 adet büronun kayıtları yenilendi 40 adetine ise suret tastiki yapıldı.

Istanbul Büyükşehir belediyesi sınırları içinde imar otomasyon işlemlerini bilgisayar destekli grafik ortamında izleyebilmek için ilk etapta imar arşivindeki 161.993 adet dosyanın data verileri girildi. İlave olarak ilçe ve ilk kademe belediyelerine ait 6.500 adet dosyanın data verileri girildi. Veri hazırlama ve eğitim çalışmaları için hazırlıklar devam etmektedir.

Kaçak yapılaşma ile etkili bir şekilde mücadelede medyanın kullanılması amacıyla görsel doküman ile kısa metrajlı filmler hazırlandı.

Istanbul Büyükşehir belediyesi internet sitesinde müdürlüğümüz hafta içinde yapmakta olduğu çalışmaları güncelleyerek internet üzerin-

dende çalışmalarını sürdürmektedir.

Beyaz masa formları ile şikayet dilekçelerinden gelen evrakın takibi yapılarak 5216 sayılı imar kanunu kapsamında İstanbul ili il sınırlarını kapsayan görev alanımızda imar denetiminin sağlanması amacıyla yıl boyunca imar kalemine gelen 26702 adet evrak girişi olmuş ve 28875 Adet evrak çıkışı yapılmıştır...



# İçinden Deniz Geçen

Boğaziçi'nin doğal ve tarihi güzelliklerinin korunması amacıyla yönelik faaliyetler yürütmekte olan Boğaziçi İmar Müdürlüğümüzün çalışmalarını 3 ana başlıkta toplanabilir.

A-Ruhsat İşlemleri

B-Planlama ve Kamulaştırma Çalışmaları

C-Yapı Denetimi

## 2005 YILI FAALİYETLERİ

Harita Büromuza yıl içerisinde 329 başvuru yapılmış, 353'ü sonuçlandırılarak, 39. 029,10 YTL tahsil edilmiştir.

Durum Büromuza 2156 başvuru yapılmış, 1920'si sonuçlandırılarak, 37.362,11 YTL tahsil edilmiştir. 236 evrağın işlemleri devam etmektedir.

Planlama Büromuza 679 adet dosya girişi yapılmış, 722 adet dosyanın ise çıkışı yapılmıştır. Aradaki fark önceki yıldan işlemleri devam eden dosyalardan kaynaklanmaktadır.

Ruhsat-İskan Büromuza 1914 dosya girişi yapılmış olup, 1521 dosyanın çıkışı yapılmıştır. 393 evrağın işlemleri devam etmektedir. Büromuzca yıl içerisinde 684.920,56 YTL tahsil edilmiştir.

Ayrıca büromuzca yıl içerisinde;

-64 temel ruhsatı,

-8 tadilat ruhsatı,

-20 yıkım belgesi,

-5 duvar yapım izni,

-51 proje tasdiki,



# Şehir

-10 iskan belgesi,  
-26 ısı yalıtım raporu verilmiştir.  
Yapı Kontrol Büromuzca 2427 dosyanın girişi yapılmış, 2092 dosyanın çıkışı yapılmıştır. 335 adet evrağın işlemleri devam etmektedir.

Büromuzca yıl içerisinde 31 temel üstü ruhsatı verilmiştir. Yıl içerisinde yıkımına karar verilen bina sayısı 85 adettir. Büromuzca yıl içerisinde 624 başvuru yapılmış, 588 başvuru sonuçlandırılmıştır. Şefliğimiz faaliyetlerini 02.12.2005 tarihi itibarıyla Ruhsat-İskan Şefliği bünyesinde sürdürmektedir. Yıl içerisinde 42 iskele belgesi, 53 tamir belgesi verilmiştir.



Rumeli Hisarı

## Depreme Bilimsel Yaklaşım

### İHALETEN YÜRÜTÜLEN FAALİYETLER:

- Avcılar ilçesi Ambarlı mahallesi güneyinde meydana gelen zemin hareketine yönelik duyarlılık etüdü işi.
- İBB zemin ve deprem inceleme müdürlüğüne ait deprem istasyon ağının geliştirilmesi projesi (2005 yılı) işi.
- Avcılar ilçesi Ambarlı mahallesi güneyinde inklinometre okumaları ile Heyelan İzleme ve Yeni İnklinometre Kuyularının Tesisi işi.
- 3 Adet Konteyner Temini ve Yerine Montajı işi.
- Mikrobölgeleme Rapor ve Haritalarının Yapılması Avrupa Yakası (Güney) işi.

### PROTOKOL İLE YÜRÜTÜLEN FAALİYETLER

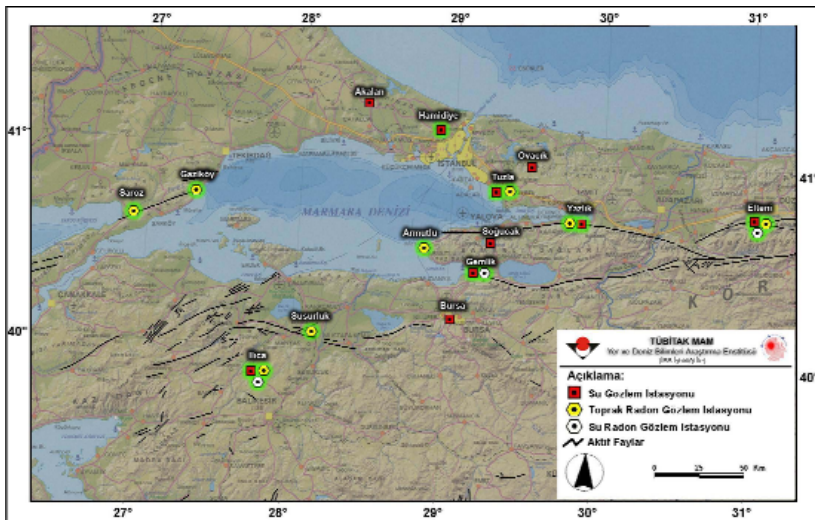
- 2005 Yılı Marmara Bölgesinde Radon Gazı ve Diğer Yöntemlerle Deprem Kestirimi Hizmet Protokolü işi.
- Mikrobölgeleme Rapor ve Haritalarının Yapılması Avrupa Yakası (Güney) işine ait Bilimsel ve Teknik olarak Hizmet İşbirliği Protokolü işi.
- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü arasında Jeoloji Haritalarının Temini ve Sayısallaştırılmasına ilişkin protokol 5272 sayılı Belediye Kanununun 75.a maddesi ile bağitlanmış olup, çalışmalar devam etmektedir.
- Marmara Denzinde Deprem Riskinin Değerlendirilmesi" İşine ait Bilimsel ve Teknik Ortak

Hizmet İşbirliği Protokolü.

- TÜBİTAK İşbirliğinde; Avrupa Birliği 6. Çerçeve Programı Kapsamında Avrupa Birliği Ülkelerrinin Risk Yönetim Sisteminin Kurulması (50.000 Euro Belediye'ye hibeli). 2006 yılı sonunda tamamlanacaktır.

### PERSONEL İLE YÜRÜTÜLEN FAALİYETLER

- Arazi çalışmaları: İstanbul Metropolitan Plân-lama biriminin yürütmekte olduğu nazım Plân ve Çevre plânı kapsamında müdürlüğümüzce yürütülen 1/5.000 ve 1/25.000 ölçekli jeoloji, ve arazi kullanım amaçlı haritalarının yapımı ile ilgili tüm İstanbul için yapılan çalışmalar ve şev stabilizesi sorunlarının tespiti ile heyelan alanlarının incelemeleri müdürlüğümüz elemanlarınca periyodik olarak devam ettirilmektedir.
- Etüd raporlarının inceleme çalışmaları: İmar planlarına esas jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etüdlerin incelemelerinin yapılarak görüş verilmesi ile ilgili olarak, vatandaş, ilçe belediye ve diğer kurum ve kuruluşların taleplerinin neticelendirilmesi ve görüş verilmesi çalışmaları olup, büro ve arazi çalışmalarını kapsar. 2005 yılında yaklaşık 1000 adet görüş verme işlemi tamamlanmıştır.



Gözlem İstasyonları Haritası



Deprem Araştırma Faaliyeti (Urania Gemisi)

# Planlı Kentleşmenin Olmazsa Olmazı Altyapı ve Üst Yapı Yatırımları

## BİMTAŞ

1997'den itibaren planlı ve sağlıklı kentleşmenin gereği olan alt ve üst yapı yatırımlarının gerçekleşmesi için, İstanbul Büyükşehir Belediyesinin, İştiraklerinin, İlçe Belediyelerinin, Kamu ve Özel kuruluşların Mühendislik, Müşavirlik, İnşaat Kontrollüğü ve Proje Hizmetlerini yürüten bir İstanbul Büyükşehir Belediyesi kuruluşudur.

Bu bağlamda küresel kent olmaya doğru hızla yol alan İstanbul'un çehresini değiştirecek birçok çalışmanın altında BİMTAŞ'ın imzası bulunmaktadır.

ISO 9001:2000 Kalite Yönetim Sistemine göre süreçlerin tanımlanması ve belirlenen süreçlere göre organizasyonun yönetilmesi esas alınmıştır BİMTAŞ, modern şehirleşmenin gereği olan; dere ıslahları, yol, köprü, metro sistemleri, kavşak düzenlemesi, kanalizasyon, katı atıkların ıslahı ve bu atıklardan enerji üretimi, isale hatları, su şebekeleri, deniz deşarjları, ekmek fabrikaları, kültür merkezleri, spor kompleksleri, park ve bahçe düzenlemeleri ve peyzaj çalışmaları gibi konularda fizibilite, etüt, proje, kontrollük, müşavirlik gibi mühendisliğin her dalında ve her kademesinde yurtiçi ve yurtdışında bütün yerel yönetimlerin ve yerel yönetimlere hizmet veren özel sektörün hizmet taleplerini karşılamaktadır. Bayındırlık Bakanlığı onaylı ve TS EN ISO/IEC 17025 "Deney ve Kalibrasyon Laboratuvarlarının Yeterliliği" standardına göre kalite sistemi kurulmuş olan Yenibosna ve Altunizade'deki Teknik Araştırma Laboratuvarları ile Asphalt, Toprak, Beton ve Deprem konularında beton mukavemet testleri, zemin etütleri, güçlendirme projeleri ve deprem hasar tespitleri hizmetleri sunmaktadır.

BİMTAŞ bugüne kadar yapmış olduğu çalışmalarla gün geçtikçe başarı grafiğini yükseltmekte ve yaptığı işlerde güvenilir ve uzman kurum arayanların birinci adresi olmaya devam etmektedir.

## BİMTAŞ LABORATUAR

Bayındırlık Bakanlığı onaylı ve TS EN ISO/IEC 17025 "Deney ve Kalibrasyon Laboratuvarları-



BİMTAŞ / Metropolitan Planlama ve Kentsel Tasarım Merkezi

nın Yeterliliği" standardına göre kalite sistemi kurulmuş Yenibosna ve Altunizade'deki Teknik Araştırma Laboratuvarlarımızda Asphalt, Toprak, Beton, Agregat ve Deprem konularında beton mukavemet testleri, zemin etütleri, güçlendirme projeleri ve deprem hasar tespitleri hizmetleri sunulmaktadır.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi bünyesindeki tüm departmanlar ile ilçe belediyeleri, kamu ve özel kuruluşlar, aynı zamanda binalarını depreme karşı test ettirmek isteyen tüm şahıslar Araştırma Laboratuvarı'nın sunduğu kalite kontrol hizmetlerinden istifade etmektedirler. Laboratuvar Müdürlüğüne intikal ettirilen çalışmalar, mahallinde etüt edilmekte ve alınan temsili numuneler laboratuvar birimlerinde gerekli analizlere tabi tutulmaktadır. Belirlenen neticeler rapor halinde ilgili kuruma bildirilmektedir.

## KURUMSAL VİZYONU

İstanbul Büyükşehir Belediyesinin, İştiraklerinin, İlçe Belediyelerinin, Kamu ve Özel Kuruluşların Mühendislik, Müşavirlik, İnşaat Kontrollüğü ve Proje Hizmetlerini uluslararası standartlara ve günümüz metod-teknolojilerine uygun olarak gerçekleştirmeyi, sürekli ve güvenilir bir kalite ile bireysel ve toplumsal beklentilere cevap vermeyi hedeflemektedir.