

Yaşanılır ve Güvenilir Mekanlar Üretir

İstanbul'un çeşitli bölgelerinde yaşanabilir ve güvenilir kentler üreten KİPTAŞ; Niteliksiz ve plansız yapılaşmaları önlemenin ötesinde gelişen İstanbul'un estetik mekan vitrini olarak ön plana çıkmaya başlamıştır.

Kuruluş Amacı ve Faaliyet Alanı

- KİPTAŞ İstanbul'un konut sorununa çözüm bulmak, niteliksiz ve plansız yapılaşmaları önleyerek; modern, yaşanılabilir ve güvenilir çağdaş yaşam alanları üretmek amacıyla İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından 1995 yılında kurulmuştur.
- Bu amaç doğrultusunda KİPTAŞ tarafından; Anadolu yakasında Pendik, Avrupa yakasında ise Küçükçekmece pilot bölgeler olarak seçilmiş, yoğun toplu konut ve yaşam alanları üretilmeye başlanmıştır. Bu bölgelerde kurulan Başakşehir ve Hilalşehir yoğun beğeni ile karşılanmış, kısa sürede konutlar tükenmiş, yeni konut hamleleri ısrarlı bir şekilde takip ve talep edilmiştir.
- KİPTAŞ; kurulduğu günden bugüne yaklaşık 55.000 adet konut ve bu konutların ihtiyacı olan yollar, atıksu ve yağmursuyu kanalları, içme suyu isale hatları, enerji, telefon, doğalgaz hatları, sokak aydınlatmaları, peyzaj uygulamaları, ağaçlandırma, çocuk oyun alanları, otoparklar, çarşısını ve sağlık tesisleri, okul, kreş ve spor alanlarını site sakinlerinin istifadesine sunmuştur.

FAALİYETLERİMİZ

Şehrin tarihi ve doğal yapısını bozmadan, orman ve su havzalarını koruyarak, hızlı ve ucuz konutlar üretmek, modern, yaşanabilir mekanlar oluşturmayı ana faaliyet alanı olarak belirleyen KİPTAŞ, bu doğrultuda her gelir grubuna hitap edecek, altyapısı çözülmüş, çevresi ve doğasıyla bütünleşmiş, zevkli ve yaşanabilir yerleşim birimlerinin üretilmesi için alternatif planlar üretmekte ve hayata geçirmektedir.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin belirlediği konut politikaları çerçevesinde Kiptaş şu çözümleri öneriyor;

- Alternatif ve modern yerleşim birimlerinin hızlı ve ucuz bir şekilde üretilmesi
- Eğitim, ticaret sanayi, yerleşim, turizm, konaklama dengesine göre güvenli ve yaşanabilir modern kentlerin üretilmesi
- Yeni kurulan yerleşim birimlerinin kıraç bölgelerde oluşturularak mezkur bölgelerin ağaçlandırılıp yeşillendirilmesi.
- Yerleşim birimleri oluşturulurken su havzaları, orman alanları, tarım alanları, şehrin tarihi ve doğal dokusunun korunması
- Kaçak yapılaşma ve gecekondü bölgelerinde oturan insanların altyapısı çözülmüş, eğitim, kültür, ticaret ve diğer sosyal donatı alanlarını içeren planlı yerleşim alanlarına kaydırılması

HEDEFLERİMİZ

KİPTAŞ; toplu konutta edinilen tecrübe ile kaliteli, yaşanabilir ve güvenilir modern uydu kentler üretmeyi ana hedefleri arasına almıştır. Bu bağlamda kısa, orta ve uzun vadeli projelerimizde daha fazla sayıda sosyal konutlar üreterek, niteliksiz konutların rehabilitasyonuna ve dönüşümüne katkı sağlamak planlanmaktadır.

Ayrıca KİPTAŞ'ın vizyonuna uygun olarak hedefleri arasında;

- Deprem master planı çerçevesinde; konutlaşmayı şehrin kuzeyine kaydırmak.
- Süleymaniye Bölgesi başta olmak üzere tarihi dönüşüm projelerinde öncü rol oynamak.
- Kentsel dönüşüm projelerinde aktif olarak görev almak.
- Daha fazla sayıda sosyal konut üretmek,
- Daha fazla sayıda sosyal konut üretebilmek için bu projelere kaynak geliştirici, mimari-konsept projeler hazırlamak ve hayata geçirmek. Bu projelerle İstanbul'da modern mimarinin ve kent kültürünün gelişmesine katkı sağlamak.
- Uygun bölgeye, uygun konut projeleri gerçekleştirmek. Bu kapsamda, İstanbul'da kıt olan arsa/arazi kaynaklarının en etkin ve verimli bir şekilde kullanılmasını sağlamak.
- Toplu konut sektöründe kalitenin gelişmesine katkı sağlamak.

yer almaktadır.

Tamamlanan konut projeleri

- Başakşehir 1. Etap (3004 konut)
- Başakşehir 2. Etap (2304 konut)
- Başakşehir 4. etap 1. kısım(5692 daire + 358 villa)
- Başakşehir 4. Etap 2. kısım (2272 konut + 127 villa)
- Başakşehir 5. Etap 1. Kısım (3592 konut)
- Başakşehir 5. Etap 2. Kısım (1340 konut)
- Kağıthane Başak Konutları (1274 konut)
- Kağıthane Terasevler(128 terasev+155 daire)
- Sarıyer Zekeriyaköy Konutları (196 konut)
- Halkalı Çamlıkaltı Konutları (120 konut)
- Dolayoba Taşlıbayır Sosyal Konutları (256 konut)
- Yakuplu Evleri (304 konut)
- Esenyurt 1. Etap Konutları (752 konut)
- Mimar Sinan Evleri (712 sosyal konut)
- Esenyurt 2. Etap Konutları (672 sosyal konut)
- Tuzla Evleri (1332 sosyal konut)
- Yeşil Vadi Konakları(617 lüks konut-kaynak geliştirme Projesi)
- Kartal Mutlu Evler (104 konut)
- Maltepe Altayçeşme Konutları (120 konut)
- Pendik Aydos Evleri (1000 konut + 271 villa)

- Pendik Sarmaşıkevler (432 konut)
- Pendik Şeyhli Hilalşehir Konutları (1276 konut)
- Altunizade Hilal Konutları (169 konut)
- Pendik Dolayoba Sosyal Konutları (842 konut)
- İçerenköy Konutları (208 konut)
- Üsküdar Ünalın Konutları (128 konut)
- Sefaköy Evleri (860 konut)
- Esenyurt 3. Etap Konutları (1320 konut)
- Silivri Konutları (1230 konut)
- Esenyurt 4. Etap Konutları (625 konut)
- Hadımköy Konutları (1012 konut)
- Topkapı Merkez Evleri 1. Etap (322 konut)
- Arnavutköy Konutları(574 konut)
- İçerenköy Evleri (144 konut)
- Yalova Konutları (192 konut)
- İkitelli Masko Evleri (420 konut)
- Maltepe Konutları (878 konut)
- Topkapı Merkez Evleri 2. Etap (481 konut)
- Maltepe Dragos Konakları (128 lüks daire)

Yapımı devam eden konut projeleri

- Tuzla Mimar Sinan Konutları (1728 sosyal konut)
- Kayabaşı 1. Etap (1140 konut)
- Hadımköy 2. Etap Konutları (2150 konut)
- Tepecik Konutları (1179 konut)
- Maltepe Konutları 2. Etap (1276 konut)
- Zeytinburnu Sümer Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi (1536 konut)
- Silivri 2. Etap (2020 konut)
- Tuzla 3. Etap (250 konut)
- Finanskent (846 konut)
- Metrokent (1480 konut)
- Nishadalar (2200 konut)